KRONSTEIN EIENDOM

Bris 100

Rekkehus

2 etasjer | 3 Soverom | 2 Bad | Vaskerom



REKKEHUS

Bris 100

I Bakkelia Boligpark 2 får du muligheten til å sikre deg Bris 100. Et moderne og innholdsrikt rekkehus på 100 kvm, fordelt over to etasjer.

Første etasje byr på entré, bad, eget vaskerom og en trivelig stue- og kjøkkenløsning. I andre etasje finner du tre soverom, et ekstra bad og en hyggelig TV-stue. Her er det god plass til både familieliv, lek og avslapning.

Boligen leveres med både carport og sportsbod, slik at hverdagens praktiske behov er godt ivaretatt.

Med gode solforhold, kort vei til skole, barnehage og daglige gjøremål, samt flotte turområder like utenfor døren, ligger alt til rette for en enkel hverdag.

Som kjøper får du også mulighet til å sette ditt personlige preg på boligen gjennom vår tilvalgsbutikk.

Solgt

Solgt

3
Rekkehus
2 etasjer
3 soverom
2 bad

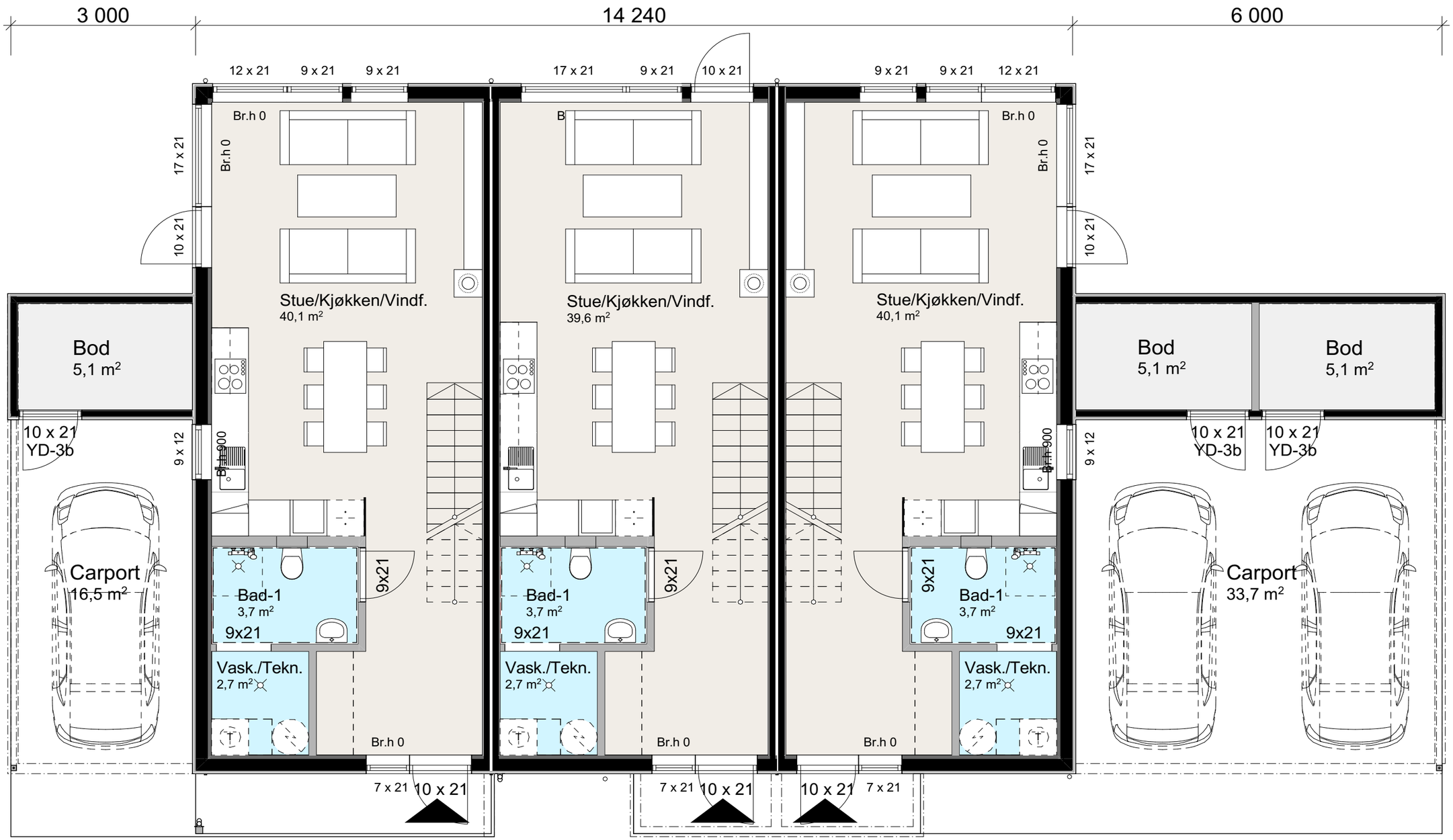
100
Kvadratmeter
Gjennomtenkte og effektive løsninger

Bildet er kun ment som en visuell fremstilling og kan inneholde elementer, detaljer eller materialer som ikke er en del av standardleveransen. Det ferdige byggets fasadeuttrykk kan avvike fra illustrasjonen.

Plantegning

Bris 100 kvm - 1. etasje

Entré
Bad
Vaskerom
Stue/kjøkken
Sportsbod
Carport



Plantegning

Bris 100 kvm - 2. etasje

3 soverom
Mediakrok/-
Tv-stue
Bad



PRISLISTE

Prislisten gir en samlet oversikt over boligene i prosjektet, med informasjon om pris og areal.

ENHET	BRA	PRIS	OMKOSTNINGER
H0101 - Øst	100 kvm	5 690 000,-	7 300,-
H0102 - Midt	100 kvm	5 590 000,-	7 300,-
H0103 - Vest	100 kvm	5 790 000,-	7 300,-

Hva er inkludert i prisen?
Prisene i listen over er faste, og inkluderer en nøkkelferdig leilighet inkludert tomtekjøp. Alt av nødvendig infrastruktur som fiber, strøm, vann og avløp er ferdig installert og inkludert i prisen.

Hva ligger i omkostninger?
I tillegg til kjøpesummen tilkommer lovpålagte omkostninger som tinglysningsgebyrer og dokumentavgift (2,5 % av tomteverdien).

Leveransebeskrivelse

Her finner du en oversikt over hva som inngår i leveransen, med beskrivelse av materialvalg, utførelse og standard for boligen.

INNREDNINGER
På bad leveres hvit baderomsinnredning med skuffer, servant, speil og lys. Innredning og speil vil ha en bredde på 120 cm i 1.etasje og 60 cm i 1. etasje.

Kjøkkeninnredning leveres av Drømmekjøkkenet med fronter i slett utførelse, laminat benkeplate og integrerte hvitevarer fra Bosch/ Siemenes.

Garderobeskap leveres ikke av utbygger.

RØR OG SANITÆR
Bad leveres med blandebatterier, vegghengt toalett og opplegg for vaskemaskin. Det leveres innadslående dusjdører.

Kjøkken leveres med oppvaskum, blandebatteri og opplegg for oppvaskmaskin. Ventilasjonshette er skjult i overskap.
Fordelerskap for rør-i-rør systemer plasseres i våtrom.

YTTERDØR OG VINDUER
Ytterdør leveres i sort utførelse.
Terrassedør leveres i sort utførelse.
3-lags vinduer leveres i sort utførelse.

INNERDØRER
Alle innerdører leveres i hvit utførelse.

GULV
Gulv på bad leveres med 60×60 fliser i lys grå utførelse.
Gulv på øvrige oppholdsrom leveres med lys eikelaminat.

LISTVERK OG FORINGER
Taklister leveres i hvit utførelse.
Gerikter leveres i hvit utførelse.
Alle innvendige foringer leveres i hvit utførelse.
Gulvlister leveres i samme utførelse som gulv.

VEGGER
Innvendige vegger får ferdigmalte plater.

HIMLING
I himling leveres ferdigmalte himlingsplater.

OPPVARMING
Elektrisk gulvvarme i stue/kjøkken, bad, vaskerom og gang. Gulvvarme på øvrige rom kan leveres som tilvalg.

VENTILASJON
Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Monteres på "kvist".

VARMTVANN
Fra varmtvannsbereder

ELEKTRISK ANLEGG
Elektrisk anlegg leveres iht. krav i NEK-400.

FIBER
Boligene leveres klargjort med fiber. Kjøper må selv tegne abonnement.

TOMT
Sameiets fellesområder opparbeides med parkeringsarealer og plenområdet klargjøres for såing.

PARKERING
Hver boenhet får parkering i carport. I tillegg får sameiet 2 gjesteparkeringer til deling.

YTTERVEGG- OG TAK
Yttervegg leveres grunnet og med ett toppstrøk maling.
Tak leveres med takpapp.

TERRASSE/BALKONG
Utvendig terrasse/balkong leveres med impregnerte terrassebord.

Fra tidligere bygget bolig









Illustrasjoner









KRONSTEIN
EIENDOM



Salgsleder
Ketil Bergesen
97 42 61 19
kbe@kronstein.no



Daglig leder
Andreas Einejord
95 19 49 45
aei@kronstein.no

