KRONSTEIN EIENDOM

Leiligheter

65-86 kvm

2-3 Soverom



Leiligheter

Harmoni og Komfort

Vi skal bygge 8 leiligheter hvor du kan velge mellom Harmoni 65 og Komfort 86. Dette er moderne og lettstelte leiligheter på 65 og 86 kvm, med henholdsvis to og tre soverom.

Begge boligtypene har gjennomtenkte planløsninger som utnytter plassen godt. Harmoni 65 passer godt for deg som førstegangskjøper eller som skal nedskalere fra enebolig. Komfort 86 gir deg mer rom i hverdagen, med et tredje soverom som kan brukes til barnerom, gjesterom eller hjemmekontor.

Alle leilighetene leveres med carport og sportsbod, slik at bilen får sin faste plass under tak.

Med gode solforhold, kort vei til skole, barnehage og daglige gjøremål, samt flotte turområder i nærheten, ligger alt til rette for en enkel og trivelig hverdag.

Som kjøper får du også mulighet til å sette ditt personlige preg på boligen gjennom vår tilvalgsbutikk.

8
Leiligheter
2-3 soverom
Carport

65-86
Kvadratmeter
Gjennomtenkte og effektive løsninger

Solgt

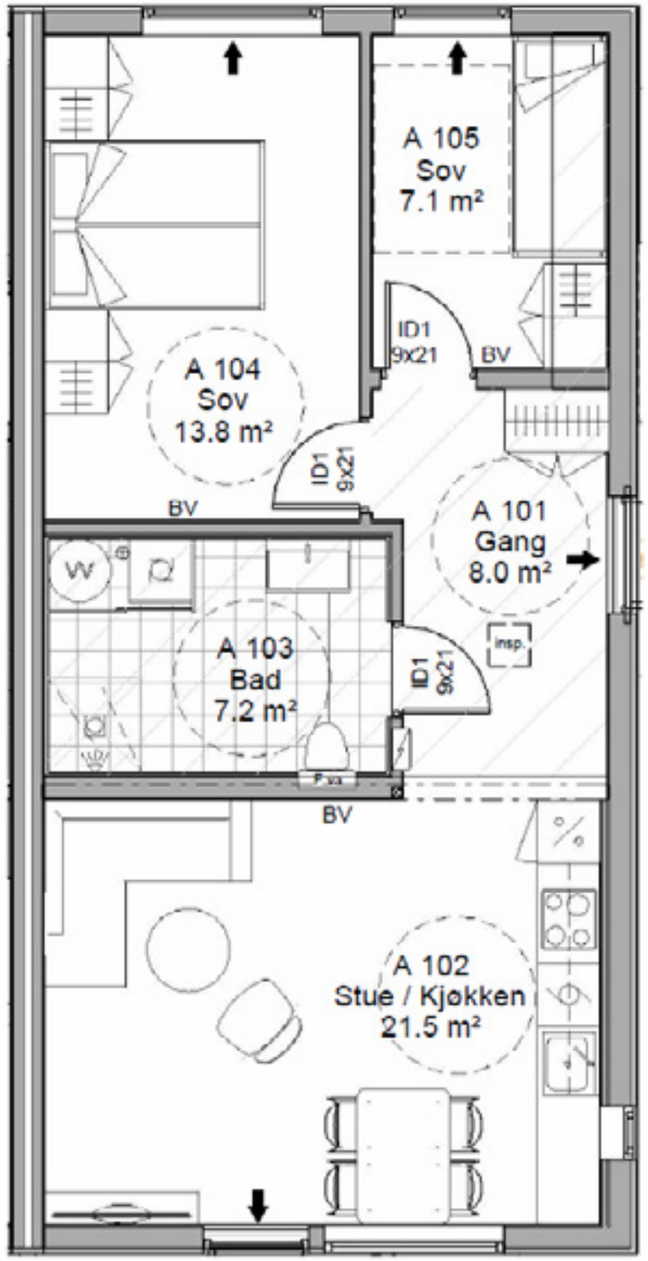
Solgt

Bildet er kun ment som en visuell fremstilling og kan inneholde elementer, detaljer eller materialer som ikke er en del av standardleveransen. Det ferdige byggets fasadeuttrykk kan avvike fra illustrasjonen.

Plantegning

Harmoni 65

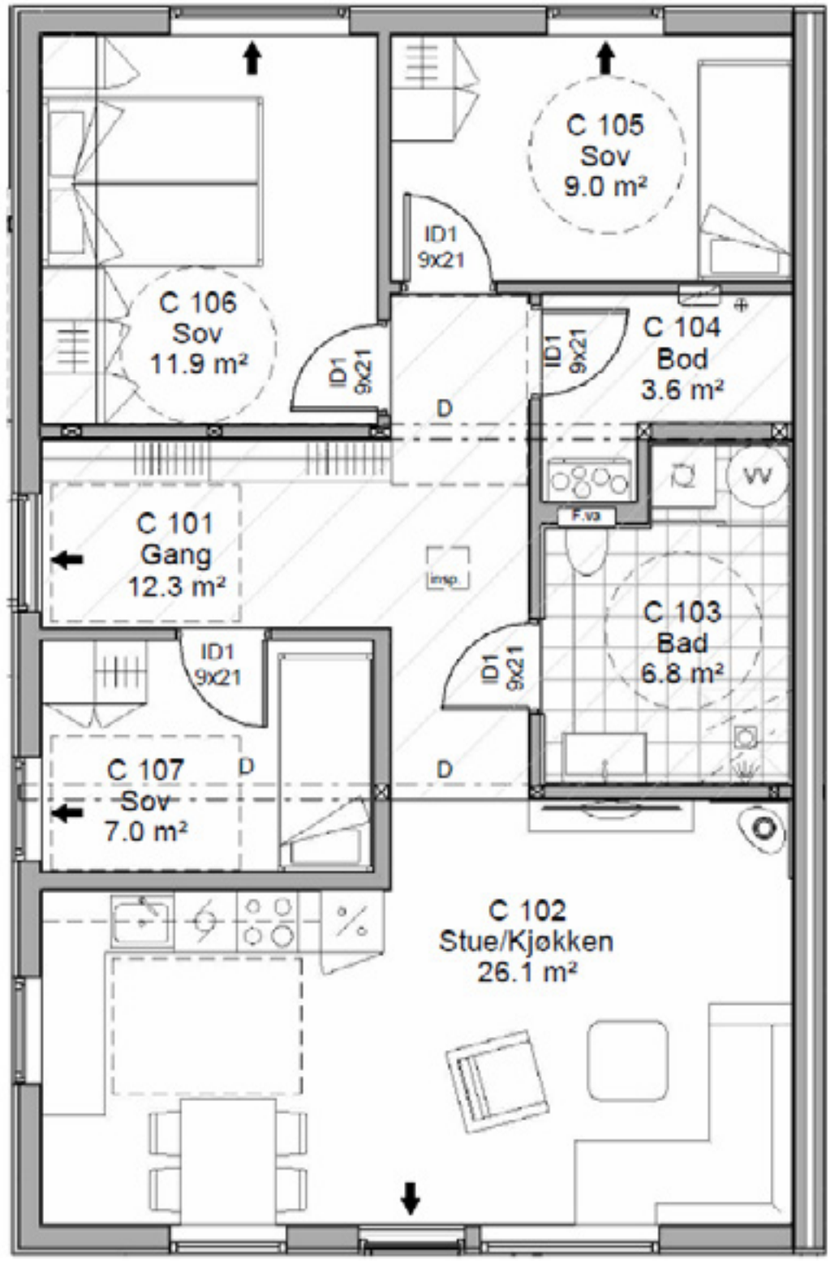
Entré
Bad
Vaskerom
2 soverom
Stue/kjøkken
Sportsbod
Carport



Plantegning

Komfort 86

Entré
Bad
3 soverom
Stue/kjøkken
Bod
Sportsbod
Carport



PRISLISTE

Prislisten gir en samlet oversikt over boligene i prosjektet, med informasjon om pris og areal. Benevnelsene nord og sør viser til hvilket av byggene det gjelder. Nord på nordlig del av tomten og sør på sørlig del av tomten.

ENHET	BRA	PRIS	OMKOSTNINGER
H0101 - Nord	65 kvm	3 790 000,-	5 750,-
H0102 - Nord	86 kvm	4 640 000,-	5 750,-
H0201 - Nord	65 kvm	3 890 000,-	5 750,-
H0202 - Nord	86 kvm	4 740 000,-	5 750,-
H0101 - Sør	65 kvm	3 790 000,-	5 750,-
H0102 - Sør	86 kvm	4 640 000,-	5 750,-
H0201 - Sør	65 kvm	3 890 000,-	5 750,-
H0202 - Sør	86 kvm	4 740 000,-	5 750,-

Hva er inkludert i prisen?
Prisene i listen over er faste, og inkluderer en nøkkelferdig leilighet inkludert tomtekjøp. Alt av nødvendig infrastruktur som fiber, strøm, vann og avløp er ferdig installert og inkludert i prisen.

Hva ligger i omkostninger?
I tillegg til kjøpesummen tilkommer lovpålagte omkostninger som tinglysningsgebyrer og dokumentavgift (2,5 % av tomteverdien) som betales Kartverket.

Leveransebeskrivelse

Her finner du en oversikt over hva som inngår i leveransen, med beskrivelse av materialvalg, utførelse og standard for boligen.

INNREDNINGER
På bad leveres hvit baderomsinnredning med skuffer, servant, speil og lys. Innredning og speil vil ha en bredde på 120 cm.

Kjøkkeninnredning leveres av Drømmekjøkkenet med fronter i slett utførelse, laminat benkeplate og integrerte hvitevarer fra Bosch/ Siemenes.

Garderobeskap leveres ikke av utbygger.

RØR OG SANITÆR
Bad leveres med blandebatterier, vegghengt toalett og opplegg for vaskemaskin. Det leveres innadslående dusjdører.

Kjøkken leveres med oppvaskum, blandebatteri og opplegg for oppvaskmaskin. Ventilasjonshette er skjult i overskap.
Fordelerskap for rør-i-rør systemer plasseres i våtrom.

YTTERDØR OG VINDUER
Ytterdør leveres i sort utførelse.
Terrassedør leveres i sort utførelse.
3-lags vinduer leveres i sort utførelse.

INNERDØRER
Alle innerdører leveres i hvit utførelse.

GULV
Gulv på bad leveres med 60×60 fliser i lys grå utførelse.
Gulv på øvrige oppholdsrom leveres med lys eikelaminat, og vinylfliser i entré.

LISTVERK OG FORINGER
Taklister leveres i hvit utførelse.
Gerikter leveres i hvit utførelse.
Alle innvendige foringer leveres i hvit utførelse.
Gulvlister leveres i samme utførelse som gulv.

VEGGER
Innvendige vegger får ferdigmalte plater.

HIMLING
I himling leveres ferdigmalte himlingsplater.

OPPVARMING
For Komfort 86 leveres elektrisk gulvvarme i stue/ kjøkken, bad og gang. Gulvvarme på øvrige rom kan leveres som tilvalg. I tillegg klargjøres det for vedfyring i stue.

For Harmoni 65 leveres vannbåren gulvvarme fra egen varmesentral i leiligheten. Dette gjelder bad, gang og stue/kjøkken. Gulvvarme på øvrige rom kan leveres som tilvalg.

VENTILASJON
Det leveres balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Monteres i tak for Harmoni 65 og i bod for Komfort 86.

VARMTVANN
Fra varmtvannsbereder

ELEKTRISK ANLEGG
Elektrisk anlegg leveres iht. krav i NEK-400.

FIBER
Boligene leveres klargjort med fiber. Kjøper må selv tegne abonnement.

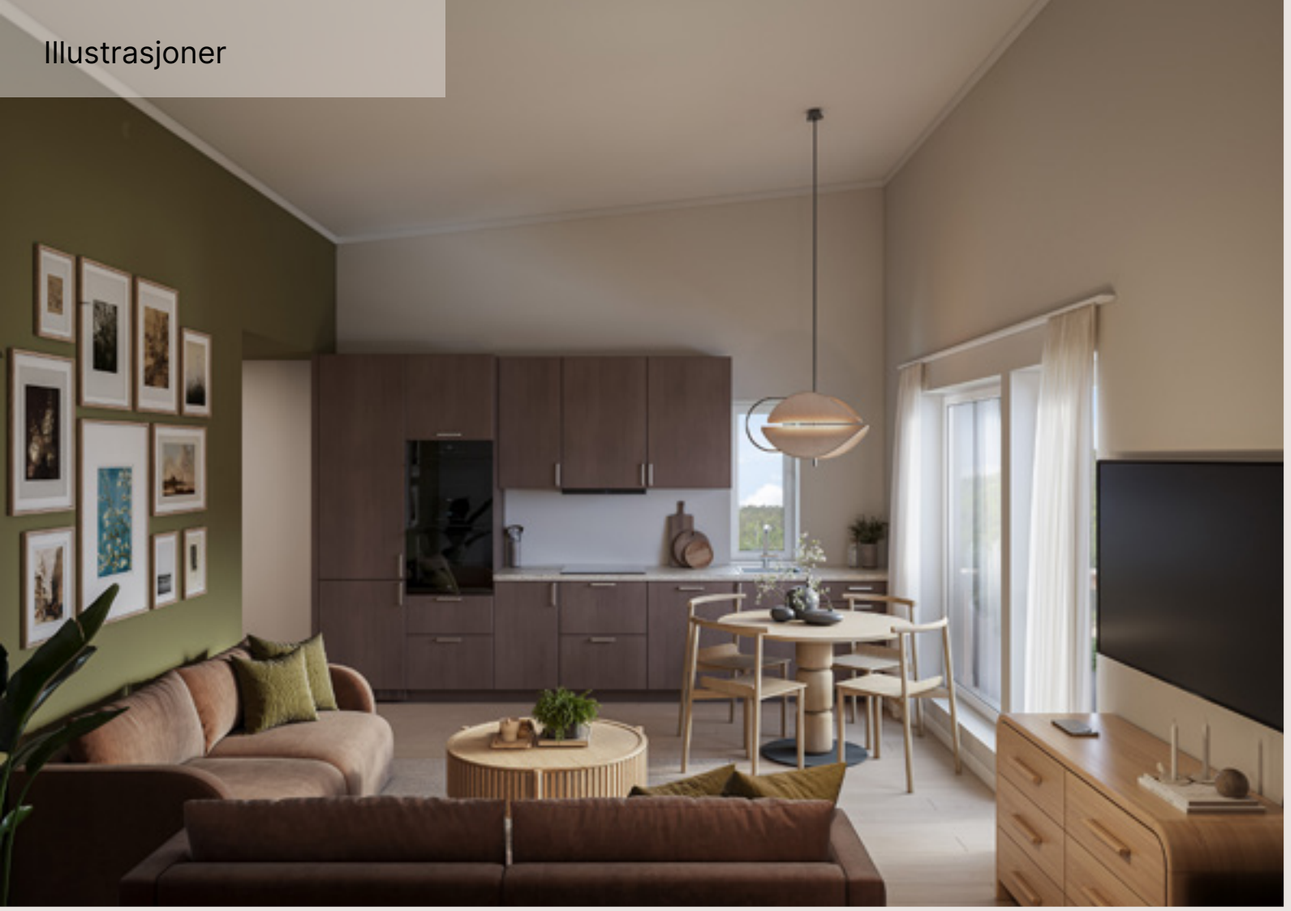
TOMT
Sameiets fellesområder opparbeides med parkeringsarealer og plenområdet klargjøres for såing.

PARKERING
Hver boenhet får parkering i carport. I tillegg får sameiet 4 gjesteparkeringer til deling.

YTTERVEGG- OG TAK
Yttervegg leveres grunnet og med ett toppstrøk maling.
Tak leveres med takpapp.

TERRASSE/BALKONG
Utvendig terrasse/balkong leveres med impregnerte terrassebord.

Illustrasjoner









KRONSTEIN
EIENDOM



Salgsleder
Ketil Bergesen
97 42 61 19
kbe@kronstein.no



Daglig leder
Andreas Einejord
95 19 49 45
aei@kronstein.no

