Halla
boligpark

Byggetrinn 4

Harmoni 65



OM LEILIGHETENE

Fjerde byggetrinn i Halla Boligpark er en firemannsbolig med leiligheter på 60 og 81 kvadratmeter. Leilighetene har en praktisk planløsning med romslig entré, 2/3 soverom, stort bad og åpen stue-/kjøkkenløsning

Leilgihetene får god intern beliggenhet i Halla Boligpark med enkel adkomst. Leilighetene ligger på vestsiden av boligfeltet med vestvendt fasade, og byr på gode solforhold på ettermiddagen.

Her vil du overta en nøkkelferdig leilighet med god standard som blir levert i tråd med kravene i TEK-17. Romskjema og leveransebeskrivelse med oversikt over hva som leveres ligger vedlagt i prospektet.

Som kjøper vil du få tilgang til en tilvalgsportal hvor man kan gjøre de tilpasninger man selv måtte ønske. Slik at leiligheten blir akkurat slik du vil ha den.



Halla boligpark

FORDELER MED Å KJØPE HELT NY BOLIG

Å kjøpe et nytt hjem er ofte en stor beslutning i livet, og derfor er det viktig at den er riktig. Vi vil gjøre hele opplevelsen så trygg og enkel som mulig for deg. Det finnes flere fordeler med å kjøpe helt ny bolig, nedenfor har vi listet noen av dem.

MULIGHETEN TIL Å PÅVIRKE

Kjøper du tidlig i prosessen kan du påvirke hvordan akkurat din bolig blir. Vi i Kronstein Eiendom tilbyr et bredt sortiment av tilvalg til alle våre prosjekter.

MODERNE STANDARD

En nyoppført bolig følger dagens krav til det byggtekniske, bl.a. isolasjon og ventilasjon. Dette gir deg en bolig som er "billig i drift" med lavere energikostnader og lave vedlikeholdskostnader.

GARANTIER

Som utbygger må vi forholde oss til Bustadoppføringsloven og denne gir deg som forbruker mange gunstige rettigheter. Kjøper du bolig under oppføring må bl.a. utbygger stille med 5-års garanti.

LEVERANSEBESKRIVELSE

LEILIGHET 60 | HALLA BOLIGPARK

INNVENDIGE OVERFLATER

Gulv på bad vil ha 60x60 flis og øvrige oppholdsrom vil få en lys og moderne laminat.
Vegger på våtrom vil ha baderomsplater, øvrige oppholdsrom vil ha ferdigmalte plater.
Himlinger i oppholdsrom vil ha ferdigmalte himlingsplater.

KJØKKEN

Komplett kjøkken fra Drømmekjøkken leveres av XL-Bygg Sortland.
Som standard leveres kjøkken med integrerte hvitevarer.

VÅTROM

Bad leveres med baderomsinnredning, dusjnisje, toalett og opplegg for vaskemaskin.

UTVENDIG

Bordkledning ferdig grunnet og 1 toppstrøk.
Impregnert terrassebord.
Takrenner og nedløp i stål.
Tak med takpapp.
Ferdig opparbeidet hage leveres med robotgressklipper.

VARME

Leiligheten leveres som standard med vannbåren gulvvarme i stue/kjøkken, gang og bad.

VENTILASJON

Boiligene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning.

ELEKTRISK ANLEGG

El-anlegg leveres med automatsikringer, jordfeilbryter, overspenningsvern og nødvendige antal el-punkter i samsvar med bransjenorm NEK-400.

TV/INTERNETT

Boligene leveres klargjort med fiber.

RØRSYSTMER

I boligen blir ledningene for varmt og kaldt vann lagt i “rør-i-rør” som sikkerhet mot vannskader. Fordelingsskap plassere i forbindelse med våtrom.

TIDSLINJE

SALGSSTART

Salget har startet!

BYGGESTART

Estimert 2. kvartal 2026

INNFLYTTING

1. kvartal 2027

VI HAR VALGT DRØMMEKJØKKENET

Drømmekjøkkenet har forsynt skandinaviske hjem med møbler siden 1929. Når man velger et produkt fra Drømmekjøkkenet, kan man alltid være trygg på å ta et helhetlig godt valg. Man vil få kortreiste produkter som er produsert under anstendige forhold. Produktene har høy kvalitet, lang levetid og et design som holder seg år etter år.

DRØMME™
KJØKKENET



FELLESSKAP

Vi vil at du skal oppleve fellesskap og trivsel fra første dag i din nye bolig i Halla Boligpark. Gjennom det anerkjente bo- og trivselskonseptet HEIME, tilrettelegger vi for arrangementer, fasiliteter og ordninger som gjør det enkelt å møtes, bli kjent og oppleve ting sammen med nye naboer.

Vi har også bygget en felles utebod. Ikke hvilken som helst bod, men et lite nabolagslager fylt med nyttige ting! Her kan du booke verktøy, gressklipper, bålpanne og mer til! Alt tilgjengelig for deg som beboer, uten å måtte eie alt selv. Smart, sosialt og bærekraftig!






SISTE GJENSTÅENDE LEILIGHET I PROSJEKTET! EN LEILIGHET PÅ 60 KVM



VISUALISERINGER

Alle tegninger, perspektiver, skisser og modeller som er illustrert i prospektet og i salgsvedlegg er kun av illustrativ karakter og definerer ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse.
NB: Det kommer et lite vindu på kjøkkenveggen. Dette fremkommer i vedlagt byggetegning og kjøkkentegning.



VISUALISERINGER

Alle tegninger, perspektiver, skisser og modeller som er illustrert i prospektet og i salgsvedlegg er kun av illustrativ karakter og definerer ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse.
NB: Det kommer et lite vindu på kjøkkenveggen. Dette fremkommer i vedlagt byggetegning og kjøkkentegning.



BILDER FRA TIDLIGERE PROSJEKT

Bilde tatt i tidligere prosjekt hvor vi bygget samme bolig. Avvik kan likevel forekomme. (Digitalt innredet)



BILDER FRA TIDLIGERE PROSJEKT

Bilde tatt i tidligere prosjekt hvor vi bygget samme bolig. Avvik kan likevel forekomme. (Digitalt innredet)

VIKTIG INFORMASJON

ADRESSE OG MATRIKKELNUMMER

Adressetildeling ikke foretatt.

Eiendommen vil bli fradelt fra matrikkelnummer 65/1196 i Hadsel kommune.

PRIS

Se prisliste

KOMMUNALE AVGIFTER OG EIENDOMSSKATT

Kommunen fakturer hver enkelt boligeier avgifter forbundet med vann, avløp og eiendomsskatt. Avgifter fastsettes ikke av kommunen før boligene er ferdigstilte og overtatt. Kommunen kan kontaktes for ytterligere informasjon.

ANDRE FASTE KOSTNADER

Andre faste kostnader kan for eksempel være strøm, innboforsikring, innvendig vedlikehold og lignende.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader er alle kostnader forbundet ved eiendommen og driften av denne som ikke knytter seg til den enkelte seksjon. Dette kan være brøyting, kommunale avgifter, internett/ tv, forsikring av bygget, avsetting til utvendig vedlikehold ol. Erfaringsmessig ligger felleskostnader for denne type bygg på kr 1 000 - kr 1300 pr. mnd. Felleskostnader og hva som inngår i dette fastsettes av styret i sameie.

I tillegg vil hvert sameie ha en andel i realsameiet for felles uteområder i Halla Boligpark. Avsetting til fremtidig vedlikehold og drift av dette vil også bli en del av felleskostnadene

PARKERING

Hver enhet vil ha tilgang på 1 parkeringplass i carport.

REGULERING

Eiendommen ligger i et område regulert til boligformål.

INNHOLD

Entré/gang, bad, 2 soverom og stue/kjøkken.

Carport og utebod.

VEDTEKTER

Ved seksjonering av boligen vil det være krav til at det foreligger vedtekter iht. eierseksjonsloven. Utbygger vil ved seksjonering tinglyse standard vedtekter for sameiet. Sameiet vil ved årsmøte ha mulighet til å gjøre endringer i disse om ønskelig, samt lage eventuelle ordensregler.

TOMT

Tomten er en del av et større område med betegnelse 65/1196 i Hadsel kommune. Eiendommen vil fradeles fra denne og få eget gårds og bruksnummer. Ved seksjonering vil også hver seksjon vil tildeles eget seksjonsnummer.

EIERFORM

Hver seksjon vil være selveid og bygget vil organiseres som et eierseksjonssameie. Utbygger vil hjelpe til med å opprette sameie. Eiere vil ha rettigheter som medlemmer i sameiet, disse er regulert av eierseksjonsloven og vedtektene. Sameiet har pantesikkerhet i hver seksjon for ubetalte krav og forpliktelser.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Skulle det av ulike årsaker ikke kunne leveres ferdigattest på overtakelsestidspunkt, så kan heller ikke kjøper nekte å overta på midlertidig brukstillatelse. I slikt tilfelle vil utbygger sørge for at ferdigattest leveres innen frist gitt i midlertidig brukstillatelse. Kjøper står fritt til å holde tilbake en del av kjøpesummen som sikkerhet for at ferdigattest leveres.

FORSIKRING

Selger har fullverdiforsikret bygget frem til boligen er overtatt av kjøper(e). Kjøper(e) er pålagt å tegne sin egen forsikring fra overtakelsesdato. Selger vil påse at kjøper(e) har forsikring på plass før selger avslutter sin forsikring.

VIKTIG INFORMASJON

AVTALEBETINGELSER

Informasjon gitt i prospekt, leveransebeskrivelse og øvrig informasjon fremlagt i forbindelse med salget forutsettes gjennomgått av kjøper før kjøpsbekreftelse signeres. Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Slik avbestilling kan gi selger rett til økonomisk kompensasjon. Bestilte endrings- og tillegsarbeider betales i sin helhet. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte leiligheter, samt gjøre endringer i senere byggetrinn.

GARANTI

Selger skal straks etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Dersom selger ikke oppfyller plikten til straks å stille garanti, har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag frem til det er dokumentert at garantien foreligger. Er det i avtalen tatt forbehold som beskrevet i bustadoppføringslova § 12 annet ledd, andre setning, er det tilstrekkelig at selger stiller garantien straks etter at forbeholdene er falt bort, men selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter. Garantien skal gjelde frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

KJØPSBEKREFTELSE

Alle kjøpsbekreftelser skal gis skriftlig til selger. Benytt prosjektets nettside for å registrere ditt bud elektronisk og sikkert med BankID. Ved aksept av bud/kjøpsbekreftelse anses begge parter bundet av avtalen. Kontakt oss ved spørsmål.

KREDITTVURDERING OG PERSONOPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet. Kjøper aksepterer ved inngivelse av bud at selger kan videreformidle nødvendige personopplysninger om kjøper til tredjepart, f.eks. forretningsfører, signalleverandører, entreprenør/leverandører og andre som har behov for slike opplysninger for sine leveranser til prosjektet. Virksomheten følger det til enhver tid gjeldende regelverk for personopplysninger.

SELGER

KEI BOLIGBYGGING AS

HJEMMELSHAVER TOMT

HALLA BOLIGPARK AS

UTBYGGERS FORBEHOLD

Alle tegninger, perspektiver, skisser og modeller som er illustrert i prospektet og i salgsvedlegg er kun av illustrativ karakter og definerer ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse.

Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og/eller i konstruksjoner uten forhåndsvarsel, dersom dette er nødvendig eller hensiktsmessig f.eks. på grunn av forhold i offentlige vedtak eller detaljprosjekteringen. Eventuelle endringer skal ikke redusere byggets tilsiktede kvalitet.

TILVALG/ ENDRINGER

Selger vil utarbeide en elektronisk tilvalgsportal ut fra våre leverandørers sortiment. Av tilvalgsportalen fremgår valgmulighetene og prisene for tilvalgsbestillinger. Tilvalg avtales særskilt mellom selger og kjøper. Det kan ikke påregnes tilvalgsmuligheter utover tilvalgsmenyen. Det vil være begrenset mulighet for tilvalg som krever endring av opplegg for strøm, ventilasjon, vann og/eller avløp.

Alle tilleggsbestillinger skal være selgers representant i hende senest ved de tidsfrister som fastsettes av selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan. Tilleggsbestillinger faktureres av selger og innbetales til oppgjørsmegler samtidig med hovedoppgjør ved overtagelse/ferdigstillelse for leiligheten.

HEFTELSER

Hver bolig vil bli levert fri for panteheftelser.

Kopi av grunnbok kan leveres på forespørsel til utbygger.

Kjøperen godtar at det kan bli pålagt ytterligere servitutter eller erklæringer på eiendommen av offentlige myndigheter, eller som er nødvendige ved oppdeling av eiendommen eller byggetrinn.

FERDIGSTILLELSE

Antatt ferdigstillelse 4.kvartal 2026/1. kvartal 2027.

Selger har rett til tillegsfrist dersom vilkårene som nevt i bustadoppføringslova §11 er oppfylt.

PRISLISTE

Husnummer	BRA/BRA-i	Pris	Omkostning	Pris ink. Omkostninger
H0101	65/60	3 450 000	8 250	3 458 250
H0102	86/81	SOLGT	SOLGT	SOLGT
H0201	65/60	SOLGT	SOLGT	SOLGT
H0202	86/81	SOLGT	SOLGT	SOLGT

ROMSKJEMA

Leilighet 60 | HALLA BOLIGPARK

KRONSTEIN EIENDOM

TYPE ROM	GULV	HIMLING	VEGG	GULVLIST	TAKLIST	KARMLISTER	Vindu/dørforing
Gang/entré	Klikkvinyl	Ferdigmalte himlingsplater	Ferdigmalte plater	Lys eik	Hvit	Sort	Sort
Hovedsoverom	Lys 1-stavs laminat	Ferdigmalte himlingsplater	Ferdigmalte plater	Lys eik	Hvit	Sort	Sort
Soverom 2	Lys 1-stavs laminat	Ferdigmalte himlingsplater	Ferdigmalte plater	Lys eik	Hvit	Sort	Sort
Stue/ kjøkken	Lys 1-stavs laminat	Ferdigmalte himlingsplater	Ferdigmalte plater	Lys eik	Hvit	Sort	Sort
Bad 1. etasje	Lys grå flis	Ferdigmalte himlingsplater	Hvit baderomsplate	-	Hvit	-	-
Sportsbod	Betonggulv	Sponplater	Synlige stendere	-	-	-	-



PRØV BOLIGVELGEREN

På nettsiden vår kan du klikke deg rundt i boligvelgeren for å utforske de forskjellige boligene.

hallaboligpark.no



SALGSLEDER

Ketil Bergesen

Telefon: 974 26 119

E-post: kbe@kronstein.no

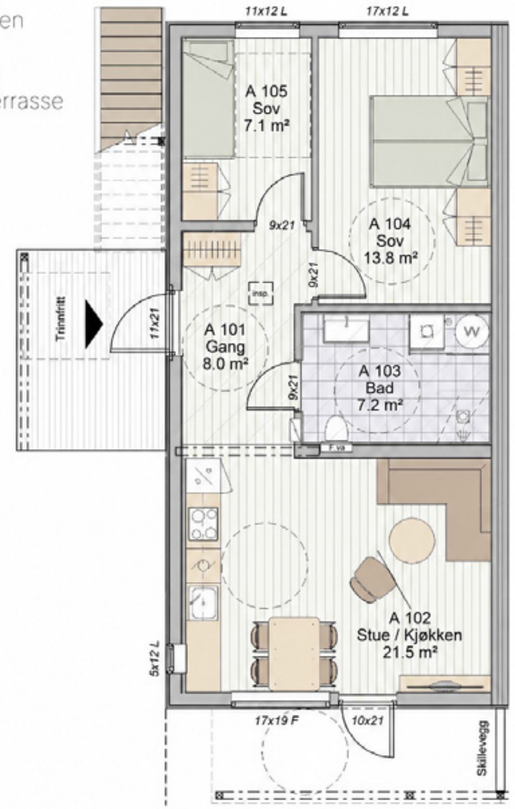


KRONSTEIN
EIENDOM

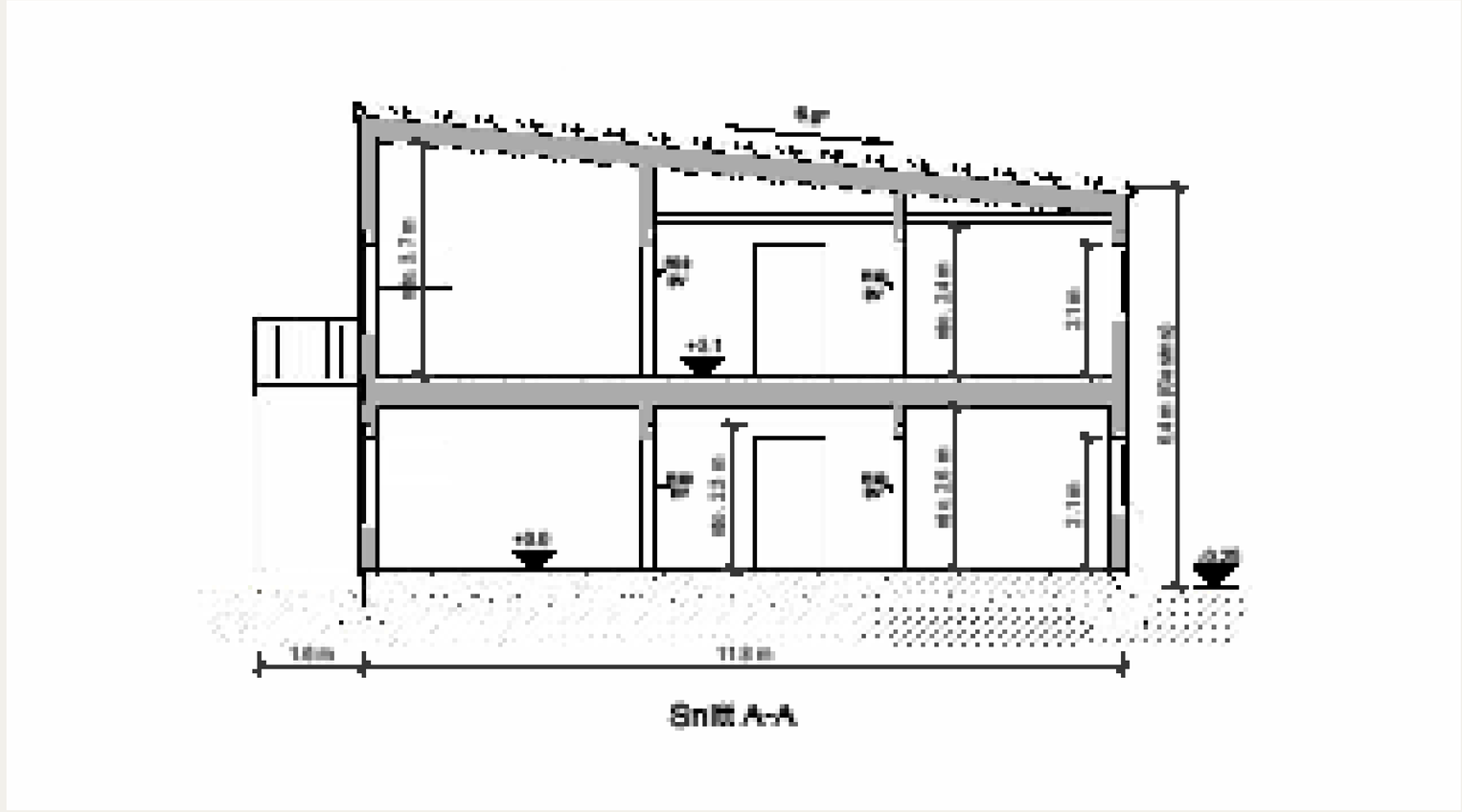
Plantegning
Siste leilighet

Plantegning
Harmoni 65 kvm

2 soverom
1 bad
Stue/kjøkken
Gang
Sportsbod
Balkong/terrasse



Snittegning



Snitt A-A

Terrengprofil



Situasjonsplan



VEDLEGG TIL PROSPEKT

KJØPSBEKREFTELSE

Leilighet 60 | Halla Boligpark

KRONSTEIN EIENDOM

Undertegnede tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av eierseksjon.
Kjøpet inngås i henhold til prisliste, salgsprospekt med beskrivelse og vedlegg.
Kjøper bekrefter med denne kjøpsbekreftelsen å ha gjort seg kjent med ovennevnte. Bindende avtale er regulert iht. avtalelova.

Prosjekt: Leilighet 60 | Halla Boligpark

Bolignummer: _____

Kjøpesum: _____

Kopi av legitimasjon

Kjøper 1		**Kjøper 2**		**Finansieringsplan**	
Navn	_____	Navn	_____	Beløp	_____
Fødselsnummer	_____	Fødselsnummer	_____	Bank	_____
E-post	_____	E-post	_____	Kontaktperson	_____
Telefon	_____	Telefon	_____	Telefon	_____
Adresse	_____	Adresse	_____	E-post	_____
Postnummer	_____	Postnummer	_____		
Sted	_____	Sted	_____		
Signatur	_____	Signatur	_____		

Halla

boligpark

KONTAKT

E-post: kbe@kronstein.no

Telefon: 97 42 61 19

KRONSTEIN EIENDOM