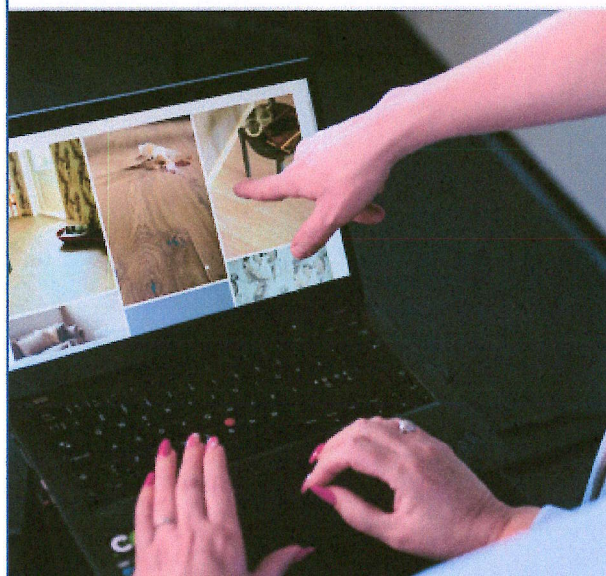




Åpenhetsloven

Nysted AS redegjørelse for perioden 16.06.26 – 30.06.27

Om vår virksomhet

Nysted AS er en del av J. Nysted Eiendom, og er en veletablert aktør innen bygg, anlegg og eiendomsutvikling i Nord-Norge. Med over 60-års erfaring, solid fagkunnskap og lokal forankring tar vi rollen som totalentreprenør – og leverer prosjekter fra idé til ferdig bygg.

Vår kjernevirksomhet omfatter:

- Boligbygging og hytteprosjekter
- Næringsbygg og offentlige bygg
- Rehabilitering og ombygging
- Utvikling av tomter og eiendommer
- Leveranse av byggevarer, kjøkken og verktøy gjennom vårt byggevarehus på Storsteinnes

Vi jobber tett med kunder, samarbeidspartnere og lokalmiljøet, og setter høye krav til kvalitet, effektivitet og bærekraft. Gjennom J. Nysted Eiendom driver vi aktiv utvikling av eiendommer og boligfelt – alltid med fokus på funksjonalitet, estetikk og langsiktige løsninger.

Hos oss møter du fagfolk som bryr seg – om håndverket, om kundene og om stedet vi bygger for.

Byggevarehandel

Nysted AS driver også en XL Bygg varehusforretning på Storsteinnes i Balsfjord, hvor vi tilbyr privat og proffkunder alt innen byggevarer, verktøy og trelast.

Element Fabrikk

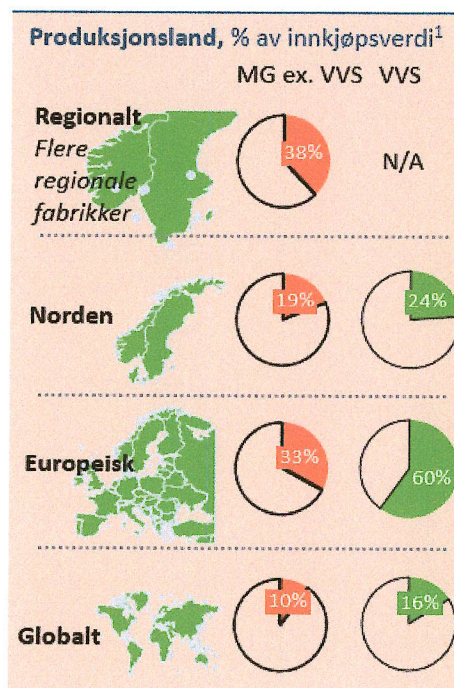
Nysted AS har også en elementfabrikk hvor det produseres precut, takstoler, bjelkelag, vegg- og tak element til boliger og fritidsboliger vi oppfører.

Markeder vi opererer i

Nysted AS opererer i følgende markeder: Totalentreprenør, eiendomsutvikling, byggevarehandel, salg og produksjon av bolig og fritidsboliger, eiendomsutvikling, og ROT-markedet (rehabilitering, oppussing og tilbygg)

Geografisk opphav

Våre primærkilder for innkjøp kommer fra leverandører med produksjon i Norden eller innenfor EU. En begrenset andel av produksjonen skjer utenfor EU. Diagrammet under viser vi en geografisk fordeling av produksjonsland i prosent av innkjøpsverdi.



Interne retningslinjer og rutiner

Nysted AS Følger Mestergruppen sine retningslinjer og rutiner

Som aktør i byggebransjen har vi et stort ansvar for å jobbe med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Mestergruppen har utarbeidet egne etiske retningslinjer som skal bidra til å tydeliggjøre ledelsens forventninger til hvordan man som ansatt eller medlem av Mestergruppen skal opptre. Retningslinjene blir løpende revidert og hvert år må alle ansatte lese retningslinjene. Dette blir dokumentert digitalt gjennom HR-systemet vårt. Retningslinjene er også publisert på vår nettside: [Mestergruppen.no](https://mestergruppen.no)

I tillegg har vi utarbeidet anti-korrupsjonsretningslinjer hvor formålet er å forebygge korrupsjonsrisiko og å sikre en god etisk praksis, samt definere felles standarder for Mestergruppen. Disse skal bidra til å tydeliggjøre forventninger til medarbeiderens atferd. Disse retningslinjene er publisert på Mestergruppens intranett og blir årlig promotert i interne artikler.

Internt er det laget digitale kurs om anti-korrupsjon og etiske retningslinjer. Disse er obligatoriske for alle medarbeidere i konsernet.

Mestergruppen har etablerte rutiner og god oversikt over hvilke varer og leverandører som har miljøsertifikater. Mestergruppen har høye forventninger til sine leverandører knyttet til etikk, bærekraft og kvalitet. ([Klikk her for å lese våre krav og forventninger](#))

Våre leverandører forplikter seg til å ha forretningsetikk tilsvarende eller strengere enn Mestergruppens interne verdier og etiske retningslinjer.

Mestergruppen er opptatt av sporbarhet i verdikjeden og stiller derfor krav om at våre leverandører registrerer relevante varer i NOBB som er byggenæringens største varedatabase for vareinformasjon.

Varslingskanaler og rutiner intern i Nysted AS

Nysted AS skal være en trygg arbeidsplass med et ytringsklima preget av åpenhet og kommunikasjon. Dette er viktig for å sikre et trygt og godt arbeidsmiljø for våre medarbeidere, samt en velfungerende drift av selskapet. Varsling bidrar til at kritikkverdige forhold avdekkes, rettes opp og kan forebygges i fremtiden og Nysted AS er utelukkende positiv til varsling.

Medarbeidere som avdekker mulige kritikkverdige forhold oppfordres til å melde fra om slike så raskt som mulig i henhold til varslingsrutinene.

På denne måten kan Nysted AS håndtere problemstillinger som organisasjonen står ovenfor på et tidlig stadium. Våre rutiner og retningslinjer er har alle ansatte i Nysted AS tilgang til via Holteportalen sin app og web løsning.

Kartlegging av leverandører

Mestergruppen kartlegger årlig leverandørenes fokus og status på etikk, kvalitet og miljø. Vi sender ut et spørreskjema til våre aktive leverandører som representerer samtlige produktkategorier. Funn som redegjøres i denne rapporten gjelder for året 2022.

Av totalt 257 leverandører, besvarte 205, hvilket gir en svarprosent på 81%. Disse 205 leverandørene representerer 89% av innkjøpsverdien til Mestergruppen AS. Leverandører av indirekte varer og tjenester er ikke inkludert i denne undersøkelsen. Alle leverandører som ikke besvarte blir fulgt opp.

Alle leverandørene blir behandlet likt, det er ikke foretatt noen form for vektning eller rangering. De behandles likt uavhengig av Mestergruppens innkjøpsverdi hos det enkelte selskap.

Flere av leverandørene er store og komplekse selskap, og mange av disse er morselskap med flere datterselskaper, der morselskapet i enkelte tilfeller har besvart for flere datterselskaper. Leverandørene har besvart så godt de kan basert på den kunnskapen de besitter, og det må derfor tas forbehold om eventuelle feilkilder.

Tre av leverandørene (1%) har opplevd tilfelle av korrupsjon eller konkurransehemmende oppførsel de siste 24 månedene. Hos 2 av disse er sakene utredet og avsluttet.

For den siste leverandøren ble det iverksatt en utredning etter aktsomhetsvurderingen, saken ble fulgt opp, løst og håndtert på en profesjonell måte av vår leverandør. Leverandøren representerer 0,1% av innkjøpsverdien til Mestergruppen AS.

1 av 5 leverandører har produksjon eller underleverandører med produksjon i land som defineres som høyrisiko ut ifra relevante risikoindeks. Sammenstillingen har skjedd våren 2023 og den påfølgende analysen fortsetter gjennom året. Arbeidsgruppen som følger opp består av representanter fra Innkjøp, Bærekraft og Compliance.

Krav i rammeavtalen og spørreundersøkelsen setter fokus menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vi har en fast rutine for risikovurdering av leverandørene.

Vi ønsker å bidra med mer transparente verdikjeder ved å kartlegge leverandørene og følge opp funnene.

Underskrift av HMS ansvarlig i
selskapet

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jørgen Nysted'. The signature is fluid and cursive, with the first name 'Jørgen' and the last name 'Nysted' clearly distinguishable.

Jørgen Nysted –

HMS ansvarlig i NYSTED AS

Storsteinnes, 16.06.2026