

VALVATNE BYGG  
PRESENTERER

ATTRAKTIVE  
EINEBUSTADTOMTER

valvatne.no



**KÅREVIK VEST**



# Sentrale og attraktive einebustadtomter -i hjarta av Kårevik!

No har du moglegheit til å sikre deg ei attraktiv einebustadtomt i Kårevik Vest – eit moderne og familievenleg bustadområde med nærleik til både natur, friområde og lokale tilbod.

Tomtene ligg øvst i feltet med gode solforhold og flott plassering. Her bur du i eit roleg nabolag med kort veg til det du treng.

Tomtene vert seld med byggjeklausul, som gir deg høve til å utvikle ein bustad tilpassa dine behov i samarbeid med ein erfaren utbyggjar. Dette sikrar ein trygg og føreseieleg byggeprosess frå start til slutt.

Fordelar med tomtene:

- Attraktive og solrike einebustadtomter
- Rolig og barnevenleg bustadområde
- Nærleik til natur- og friområde
- Kort veg til skule, barnehage og servicetilbod
- Trygg og kvalitetssikra byggeprosess
- Moglegheit for tilpassing av bustaden innanfor gjeldande rammer





# Kårevik Vest

Kårevik Vest er eit nytt bustadprosjekt utvikla av Kårevik Utvikling, eit samarbeid mellom Valvatne Bygg og Ingeniør Jørgensen. Prosjektet får ei attraktiv og sentral plassering, samstundes som det er kort veg til tur- og friområde.

Utbygginga vil omfatte ein firemannsbustad og ein seksmannsbustad som vert organisert som eit burettslag, samt fire bustader i rekke og fleire einebustadtomter. I tillegg er det planlagt eit leilegheitsbygg i den søraustlege delen av feltet.

Kårevik Vest vert eit triveleg nabolag med gode kvalitetar for både kvardagsliv og framtidsplanar.



Heiane Storsenter: 2 km



Langeland Skule: 1,6 km



Nærhet til turområde,  
sjø og strand

# Velkommen til Kårevik!



Draumar du om å bu nær sjøen, med naturen som næraste nabo og samtidig kort veg til det du treng i kvardagen? Då er Kårevik staden for deg.

Kårevik ligg idyllisk til på vestsida av Stord og byr på ein unik kombinasjon av sentral plassering og naturskjønne omgjevnader. Med kort veg til Leirvik sentrum, Heiane næringsområde, skular, barnehagar og butikkar, har Kårevik ei ideell plassering for både barnefamiliar og vaksne i etableringsfasen, samt for dei som ynskjer eit pensjonisttilvære utanfor bykjerna.

Området har dei siste åra hatt ei positiv utvikling med nye bustadprosjekt og aukande interesse – og det er ikkje utan grunn. Her får du trygge omgjevnader og sentral plassering

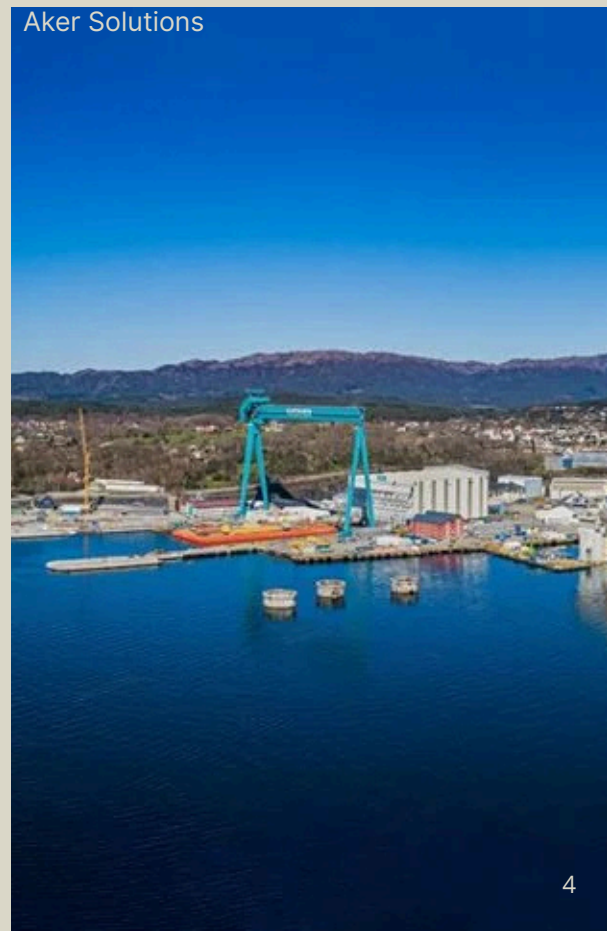


## Kvifor velje Kårevik?

- Sjø og natur rett i nærleiken
- Kort veg til sentrum og nødvendige tenester
- Familievennleg og trygt nabolag
- Gode tur- og fritidsmoglegheiter
- Eit område i vekst med attraktivt bumiljø

Dersom du er på jakt etter ein ny einebustad eller ein leilighet, er Kårevik ein stad du vil trivast – og bli verande.

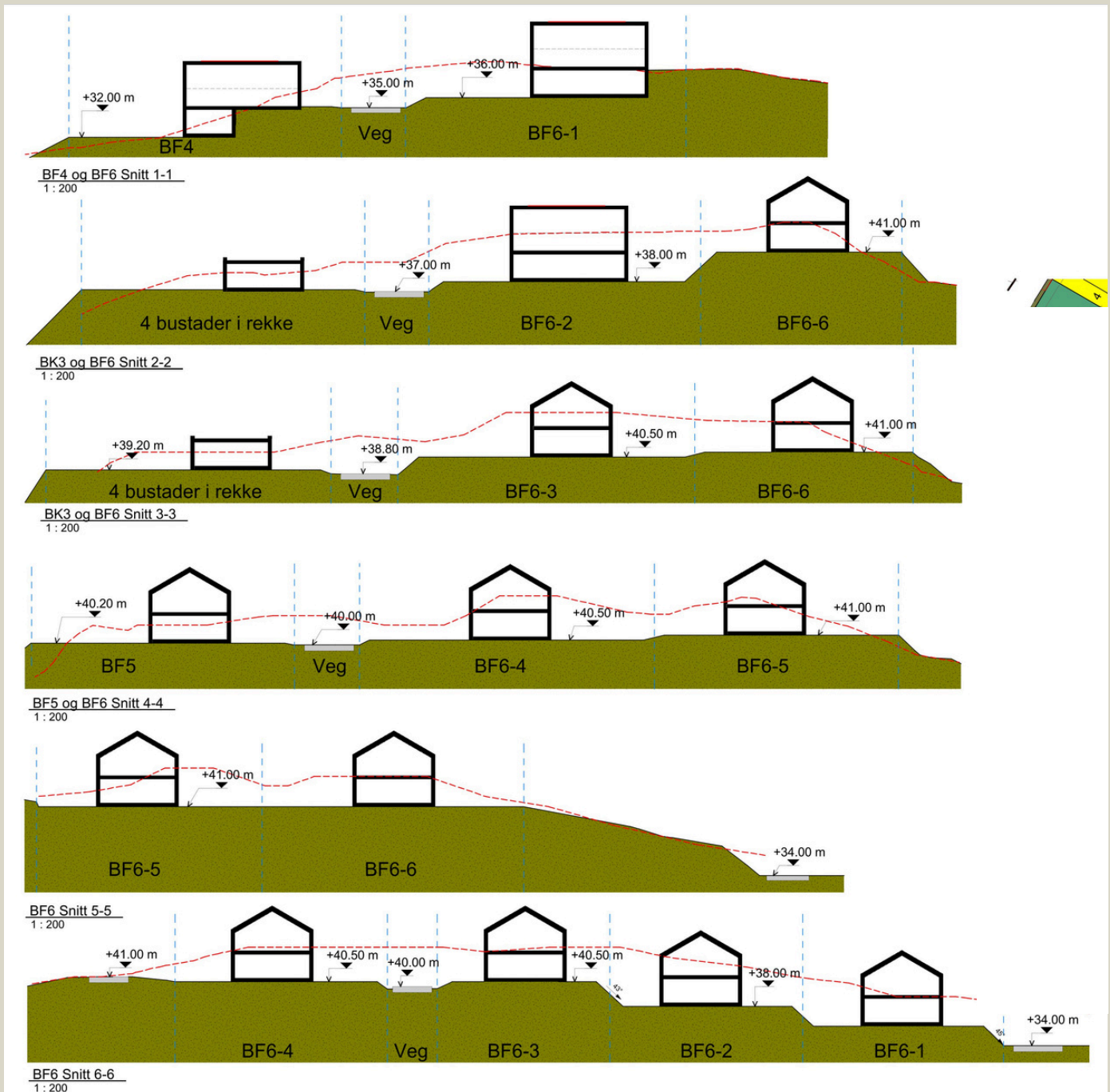
Aker Solutions





# Einebustadtomter Kårevik Vest

## Snitt



# Einbustadtomter Kårevik Vest

## Tomtebeskriving



### Tomt BF 4

BF 4 ei skrå tomt som passer for bustad med underetasje. Tomta vert levert med eksisterande terreng, men det vert flat tilkomst inn på tomta.

Ein kan vurdere tilkomst frå underetasjen. men me anbefaler gjerne tilkomst til fyrste etasje frå oppsida mot sør. I følge reguleringsføresegner kan ein byggje med inntil 60 m<sup>2</sup> sekundærleilighet.

Tomta er solrik med utsikt mot nordvest. Tomta ligg delvis innafor gul støysone (sjå reguleringsplankart). Det er difor krav til støyreducerande tiltak, jamfør reguleringsføresegnene. Anbefalt planert høgde i underetasjen er ca. på kote (høgdekurve) 32,0 moh. Maks mønehøgde er sett til 43 m.o.h.



## Tomt BF 6-1

BF 6-1 er ei tomt som passer for hus der underetasjen er delvis mot terreng, og me anbefaler gjerne tilkomst med inngang i underetasjen.

Tomta vert levert grovplanert, og noko skråning må påreknast. I følge reguleringsføresegner kan ein byggje med inntil 60 m<sup>2</sup> sekundærleilighet på denne tomta.

Tomta er solrik med utsikt. Den ligg delvis innafor gul støysone (sjå reguleringsplankart). og det er difor krav til støyreducerande tiltak jamfør. reguleringsføresegner.

Anbefalt planert høgde i underetasjen er ca. kote (høgdekurve) 36,0 m.o.h. Maks mønehøgde er sett til 46,5 m.o.h.

## Tomt BF 6-2

BF 6-2 er ei tomt som passar for hus der underetasjen er delvis mot terreng. Me anbefaler gjerne tilkomst med inngang i underetasjen.

Tomta vert levert grovplanert, og noko skråning må påreknast. I følge reguleringsføresegner kan ein byggje med inntil 60 m<sup>2</sup> sekundærleilighet på denne tomta.

Tomta er solrik med utsikt. Den ligg delvis innafor gul støysone (sjå reguleringsplankart), og det er krav til støyreducerande tiltak jamfør reguleringsføresegnene.

Anbefalt planert høgde for underetasjen er ca. kote (høgdekurve) 38,0 m.o.h. Maks mønehøgde er sett til 48,0 m.o.h.

## Tomt BF 6-3

BF 6-3 er ei flat tomt som passar for hus utan kjellar. Tomta vert levert grovplanert, og noko skråning må påreknast.

I følge reguleringsføresegner kan ein byggje med ei bueining på denne tomta.

Tomta er solrik med utsikt. Den ligg delvis innafor gul støysone (sjå reguleringsplankart), og det er difor krav til støyreducerande tiltak jamfør reguleringsføresegner.

Planeringshøgde er foreslått til ca. kote (høgdekurve) 40,5 m.o.h. Maks mønehøgde er sett til 49,5 m.o.h.



## Tomt BF 6-4

BF 6-4 er ei flat tomt som passar for hus utan kjellar. Tomta vert levert grovplanert, og noko skråning må påreknast. I følge reguleringsføresegner kan ein byggje med ei bueining på denne tomte.

Tomta er solrik med utsikt. Den ligg delvis innafor gul støysone (sjå reguleringsplankart), og det er difor krav til støyreducerande tiltak jamfør reguleringsføresegnene.

Planeringshøgde er foreslått til ca. kote (høgdekurve) 40,5 m.o.h. Maks mønehøgde er sett til 48,0 m.o.h.

## Tomt BF 6-5

BF 6-5 er ei flat tomt som passar for hus utan kjellar. Tomta vert levert grovplanert, og noko skråning må påreknast. I følge reguleringsføresegner kan ein byggje med ei bueining på denne tomte.

Tomta er solrik med utsikt. Den ligg delvis innafor gul støysone (sjå reguleringsplankart), og det er difor krav til støyreducerande tiltak jamfør reguleringsføresegnene.

Planeringshøgda er foreslått til ca. kote (høgdekurve) 41,0 m.o.h. Maks mønehøgde er sett til 48,0 m.o.h.

## Tomt BF 6-6

BF 6-6 er ei flat tomt som passar for hus utan kjellar. Tomta vert levert grovplanert, og noko skråning må påreknast. I følge reguleringsføresegner kan ein byggje med ei bueining på denne tomte.

Tomta er solrik med utsikt. Den ligg delvis innafor gul støysone (sjå reguleringsplankart), og det er difor krav til støyreducerande tiltak jamfør reguleringsføresegnene.

Planeringshøgda er foreslått til ca. kote (høgdekurve) 41,0 m.o.h. Maks mønehøgde er sett til 48,0 m.o.h.



# Fordelar med byggjeklausul

Tomtene vert seld med byggjeklausul, noko som gir ein trygg og føreseieleg veg frå tomtekjøp til ferdig bustad. Gjennom samarbeid med ein Valvatne Bygg får du profesjonell oppfølging gjennom heile prosessen – frå dei første skissene til nøkkelferdig heim.

Samtidig får du stor fridom til å forme bustaden etter egne ynskje. Som kunde kan du velje mellom eit breitt utval husmodellar frå huskatalogen til Blink Hus. Modellane kan tilpassast med endringar i planløyising, storleik, uttrykk og funksjonar, slik at bustaden passar akkurat dine behov og tomte du byggjer på.

For deg som ønskjer noko meir unikt, er det også mogleg å utvikle ein skreddarsydd bustad. Då kan du kombinere kompetansen til arkitekt med erfaringa og den tekniske ekspertisen til våre egne teiknarar for å realisere husdraumen din. Slik får du det beste frå begge verdener – kreative løysingar og praktisk gjennomførbare detaljar.

Fordelar med byggeklausul:

- Trygg og føreseieleg byggeprosess
- Éin profesjonell og erfaren samarbeidspartnar gjennom heile prosjektet
- Stort utval husmodellar frå Blink Hus sin huskatalog
- Moglegheit for endringar og tilpassingar av kataloghus
- Høve til å utvikle ein heilt unik bustad saman med arkitekt og teknisk teiknar
- Lokal kompetanse og fagleg oppfølging
- Kvalitetssikra løysingar og god kostnadskontroll
- Heilskapleg utvikling av eit attraktivt bustadområde

Målet er enkelt: å gi deg størst mogleg valfridom, samtidig som du får tryggleiken og kvaliteten som følgjer med eit profesjonelt gjennomført byggeprosjekt.



Blink Hus Jessheim

# Eksempel på nokre av Blink Hus sine husmodellar



Blink Hus Bryne



Blink Hus Askøy



Blink Hus Skien



## Interessert?

Kontakt oss gjerne for meir informasjon og ein uforpliktande samtale!



Bjørn Storebø  
Seljar

Mob: 98 28 99 39

E- post: bs@valvatne.no



Anders Titland  
Seljar

Mob: 95 96 00 10

E- post: at@valvatne.no

<https://karevikvest.valvatne.no>

# Valvatne Bygg AS- din visjon, vårt handtverk

Valvatne Bygg AS er ein del av den tradisjonsrike Valvatne - gruppa på Stord. Det familieeide selskapet i gruppa har drive byggjeverksemd i Sunnhordlandsregionen i over seks generasjonar, i heile 125 år.

Valvatne Bygg AS har i ei årrekke bygd ut større og mindre bustadfelt på Stord og i kommunane rundt, noko som har gjeve oss solid erfaring og kompetanse på slike prosjekt.

Me er også stolt medlem av Blink Hus, Noreg si største bustadbyggjarkjede.

Valvatne Bygg AS held til i Ringvegen 12 på Heiane, Stord. Me har kontor i andre etasje, over byggjevereutsalet til XL-BYGG VALVATNE.

Velkomen innom oss for ein hyggjeleg tomte- og bustadprat!

