


# Standard- og tilvalgskatalog

*fra Varmbo*

**PROSJEKT BOLIG**





## Velkommen til Varmbos standard- og tilvalgs katalog

Takk for at du har valgt oss til din entreprenør. Vi ønsker å gi deg muligheten til å sette ditt personlige preg på ditt nye hjem. Det er utallige muligheter, produkter og løsninger å velge i, og vi har valgt å sette sammen et utvalg som kan bidra til å skape den gode atmosfæren som skaper et hjem. Bak produktene vi tilbyr står en knippe anerkjente og seriøse leverandører, som også bidrar til en bærekraftig byggenæring. Vi ønsker at det skal være enkelt for deg å gjøre gode valg, og gir deg gjerne råd om du ønsker det.

Vi håper katalogen kan være til hjelp og inspirasjon på veien til å skape ditt nye hjem.

*John M. Illøkken*

**John M. Illøkken**  
Administrerende direktør Varmbo

## Innhold

Praktisk informasjon	5
Kjøkkeninnredning	6 – 11
Baderomsinnredning	12 – 15
Vaskerom	16
Garderobe	17
Veggplater	18 – 19
Baderomsplater	20 – 21
Parkett	22 – 23
Listverk	24 – 25
Sanitær	26 – 27
Armaturer	28 – 29
Elektro	30 – 31
Belysning	32 – 33
Dør/håndtak	34 – 35
Trapper	36 – 37
Pipe/ovn	38 – 39
Terrasser	40 – 41
Utemiljø	42

*Alle bilder er av illustrativ karakter*



# Praktisk informasjon

## Velkommen

Tanken bak denne katalogen, er å gjøre det oversiktlig og enkelt for deg som kunde å se hvilke produkter som er inkludert i vår leveranse og mulighetene som fins for tilvalg. Alle våre boliger leveres med **Varmbo Normal** som standard, endringer utover denne leveransen kaller vi **Varmbo Pluss**.

## Produkt og sortiment

I Varmbo jobber vi aktivt for å kunne tilby et attraktivt, tidsriktig og bærekraftig produktsortiment. Vår lange erfaring gjør at vi har opparbeidet oss verdifull kunnskap om hvilke produkter vi ønsker å tilby våre kunder. Det er viktig for oss å gi deg muligheten til å kunne sette ditt personlige preg på boligen. Vi bistår deg gjerne med råd og veiledning underveis i prosessen, slik at ditt nye hjem blir akkurat slik du drømmer om.

## Tilvalgsprosessen

Vi viser i denne katalogen et utvalg populære tilvalg basert på erfaringer med våre kunder. Vi kan også tilby produkter som ikke fremgår av katalogen, dette må da forespørres direkte til oss.

Du vil bli invitert til et eget møte for å gjennomgå ønskelige tilvalg. Når tilvalgene er avtalt, signeres en endringskontrakt av begge parter. Dette gir deg som kunde et oversiktlig økonomisk oppsett. Dersom det er tilvalg som medfører lengre byggetid, vil dette også komme frem av endringskontrakten.

Etter at tilvalgene er gjennomgått, vil vi innkalle til et oppmøttingsmøte. Her vil vi gå gjennom den endelige leveransen av din bolig. I dette møtet vil også byggeleder delta. For at begge parter skal være trygg på hva som er avtalt, skriver vi alltid referat fra møtet. Referatet signeres av begge parter.

## Prosjekteringsendring

Noen endringer medfører behov for endringer i tegninger eller teknisk underlag. Et eksempel på en slik endring, kan være endring av faste installasjoner som f.eks. flytting av pipe, lettvegg eller installasjon av badekar. Samtlige prosjekteringsendringer må godkjennes av oss. I tillegg må tegninger og teknisk underlag oppdateres, før arbeidene kan igangsettes.

VARMBO NORMAL FRA SIGDAL

Varmbo samarbeider både med Sigdal og Norema som leverandør på kjøkkeninnredning. Vi har før salgsstart valgt en av disse to som fast leverandør for prosjektet, og dette vil beskrives nærmere i vedlagte tilvalgsprisliste.

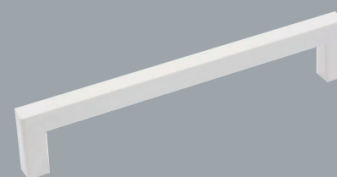
# Kjøkkeninnredning



Sigdal Uno Snø

Der vi har valgt Sigdal som leverandør, medfølger modellen Uno i farge Snø med fargekode NCS S 0500-N. Håndtak i type Hekken 128 mm i farge Snø. Laminat benkeplate av typen 600 grå betong med 30 mm tykkelse og laminat rett forkant. Her er det en rekke varianter å velge mellom uten tillegg i prisen. Skuffer og dører har demping. Vask er enkelkum Intra Omnia 600 SF, toppmontert i stål.

Hvitevarer fra Electrolux leveres ferdig montert. Innbyggingsovn, induksjonsplatetopp 60 cm, integrert kombiskap, helintegrert oppvaskmaskin med tilsvarende front som kjøkken, samt Rørshetta Crystall ventilator montert i overskap, med forkantlist i stål.



Hekken håndtak i farge Snø 128 mm. Disse kan også leveres i aluminium og rustfritt stål.

VARMBO PLUSS FRA SIGDAL

*Sigdal Scala*



*Sigdal Signatur Favne*



Der vi har valgt Sigdal som leverandør, kan du velge i et stort produktspekter. Du vil bli invitert til et eget møte med en kjøkkenkonsulent fra Sigdal, for å gjennomgå kjøkkenleveransen. Møtet vil foregå i Sigdal sine lokaler, hvor du vil se et stort utvalg av deres kjøkkenmodeller utstilt.

Sigdal leverer kjøkken med malte overflater i et stort utvalg forskjellige farger. Velger du et kjøkken i eik, kan du velge mellom beis i ulike farger. Du kan velge i alle Sigdal sine kjøkkenmodeller, benkeplater, hvitevarer, vasker etc. Sigdal fører i tillegg til Whirlpool også hvitevaremerker som AEG, Siemens og Miele.

*Sigdal Eikeli*



VARMBO PLUS FRA SIGDAL





Sigdal Line

## VARMBO NORMAL FRA NOREMA

Varmbo samarbeider både med Sigdal og Norema som leverandør på kjøkkeninnredning. Vi har før salgsstart valgt en av disse to som fast leverandør for prosjektet, og dette vil beskrives nærmere i vedlagte tilvalgsprisliste.



*Norema Aspekt klassisk hvit*



*Sopran håndtak i  
børstet stål 40 mm.*

Der vi har valgt Norema som leverandør medfølger modellen Aspekt klassisk hvit, med fargekode NCS S 0500-N. Håndtak av typen Sopran 40 mm i børstet stål. Laminat benkeplate av typen 600 grå betong med 30 mm tykkelse og laminat rett forkant. Her er det en rekke varianter å velge mellom uten tillegg i pris. Skuffer og dører har demping. Vask er enkelkum Intra Omnia 60 cm, toppmontert stål.

Hvitevarer fra Electrolux leveres ferdig montert. Innbyggingsovn, induksjonsplatetopp 60 cm, integrert kombiskap, helintegrert oppvaskmaskin med lik front som kjøkken samt Rørshetta Crystall ventilator montert i overskap, med forkantlist i stål.

VARMBO PLUSS FRA NOREMA



Norema Design Akse

Der vi har valgt Norema som leverandør, kan du velge i et stort produktspekter. Du vil bli invitert til et eget møte med en kjøkkenkonsulent fra Norema, for å gjennomgå kjøkkenleveransen. Møtet vil foregå i Norema sine lokaler, hvor du vil se et stort utvalg av deres kjøkkenmodeller utstilt.



Norema Areal

VARMBO NORMAL FRA SIGDAL

*Vi samarbeider både med Sigdal og Svedbergs som leverandør på baderomsinnredning. Vi har før salgsstart valgt en av disse to som fast leverandør på prosjektet, og dette vil beskrives nærmere i leveransebeskrivelse og tilvalgsprisliste.*

# Baderomsinnredning

Har du tenkt på at badet er det rommet i huset hvor du er tettest på deg selv og dine nærmeste? Et bad er så mye mer enn et rom for stell- og personlig hygiene. Det skal også være et sted for hvile, kos og omsorg, både for liten og for stor.

Badet spiller en stor rolle for trivsel og velvære. Et gjennomtenkt bad skal gi deg energi om morgenen og bidra til avspenning på kvelden. Farge og utførelse er med å sette stemningen i rommet. Varmbo har som mål å tilby deg de aller beste produktløsningene, slik at du kan skape et bad i tråd med din egen stil og ut fra dine egne personlige preferanser.

Der vi har valgt Sigdal som leverandør medfølger modellen Lilje hvit, som har fargekode NCS S 0500-N. Vela 100 cm heldekkende vask, håndtak i type Hekken 128 mm i farge Snø. Det medfølger speil med belysning.



Sigdal Lilje hvit

VARMBO PLUS



Sigdal Eng

VARMBO PLUSS FRA SIGDAL

Der vi har valgt Sigdal som leverandør kan man velge mellom alle modellene Sigdal kan by på i sitt sortiment. Her er det flere utførelser og farger å velge mellom. Vi viser her noen eksempler på bad fra Sigdal.



Sigdal Bark



Sigdal Herregård

VARMBO NORMAL FRA SVEDBERGS

*Vi samarbeider både med Sigdal og Svedbergs som leverandør på baderomsinnredning. Vi har før salgsstart valgt en av disse to som fast leverandør på prosjektet, og dette vil beskrives nærmere i leveransebeskrivelse og tilvalgsprisliste.*



Der vi har valgt Svedbergs som leverandør følger det med modellen Signum hvit, som har fargekode NCS S 0500-N. Den har 2 skuffer, hvit heldekkende porselensvask og håndtak i krom. Bredde 100 cm. Det medfølger speil med integrerte LED lys på sidene, 100 cm.



**VARMBO PLUSS FRA SVEDBERGS**

*Der vi har valgt Svedbergs som leverandør kan man velge i alle modellene Svedbergs kan by på i sitt sortiment. Her er det flere utførelser og farger å velge mellom. Vi viser her noen eksempler på bad fra Svedbergs.*



*Svedbergs SID*



*Svedbergs Nord*



*Svedbergs Forma*

VARMBO NORMAL

# Vaskerom

Det medfølger veggmontert skyllekar i rustfritt stål, samt ettgreps blandebatteri i forkrommet utførelse.



VARMBO PLUS



*Sigdal Uno Snø*

Om du ønsker vaskeromsinnredning, så kan dette bestilles hos valgte kjøkkenleverandør. Det benyttes da kjøkkeninnredning. Du kan fritt velge blant de utførelsene leverandøren byr på. Vaskerommet blir da tegnet etter dine behov og ønsker.

VARMBO PLUSS

Garderober er ikke inkludert i leveransen og leveres som et tillegg. Vi samarbeider både med Sigdal og Langlo, og vi har før salgsstart valgt en av disse som leverandør. De leveres da ferdig montert.

# Garderober



Eksempel fra Sigdal



Eksempel fra Langlo

www.langlo.no

VARMBO NORMAL

# Veggplater

I Varmbo Normal leveres hvite MDF plater i Skygge profil farge Bomull.



*Struktur Skygge Bomull*

**VARMBO PLUS**

*Som tilvalg kan du også velge andre farger og profiler på platene. På denne siden vises ulike eksempler. Boligen kan også leveres med glatte malte overflater og listfri overgang mellom vegg og himling.*



*Slette malte overflater*

*Her vises eksempler på farger, det finnes flere å velge i.*



*Struktur Skygge  
Denim Blå*



*Struktur Grønn  
Harmonisk*



*Struktur  
Dempet Jord*

VARMBO NORMAL

# Baderomsplater



Flismønstret baderomsplater i MDF 60x60 cm med grå fug leveres som standard på vegg. Som standard på gulv i våtrom leveres lys grå flis 20x20 cm og 10x10 cm i dusjsone. Sökkelflis leveres i samme utførelse som gulvflis.

**VARMBO PLUSS**

Ønsker du noe annet enn hvite vegger, har Fibo et stort utvalg. Du kan også kombinere flere typer plater for å endre uttrykk og stemning. Ønsker du et renere og mykere uttrykk, kan du også velge gulvbelegg i mange lekre design. Flislagte vegger kan også leveres.



Utvalget på plater er stort. Her vises noe eksempler.

*Fibo Grey Concrete*

*Fibo S Black*

*Fibo White Marble*



VARMBO NORMAL

# Parkett

I vår standard leveres 3-stavs parkett fra Tarkett i fargen Shade Eik Cream White.

VARMBO PLUSS

Som tilvalg kan man også velge blant både 1 og 2-stavs eikeparkett. Det finnes et bredt utvalg av gulv i både mørke og lyse farger. Kom gjerne innom oss for å se vår utstilling av parkettgulv.

*Tarkett Heritage Eik Lime Stone*

VARMBO PLUS



Tarkett Shade Eik Italian Brown 2-stavs



Tarkett Shade Eik Soft Beige Plank



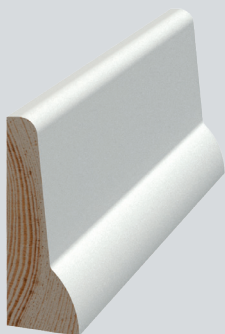
Tarkett Shade Eik Cloud Grey Plank

VARMBO NORMAL

# Listverk

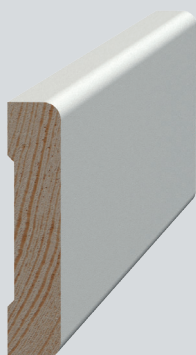
## Gulvlist

Ideal Furu Hvit  
15x045



## Dørlist og vinduslist

Furu Hvitmalt  
Karmlist Rund  
15x058



## Taklist

21x34, D-skygge



*Alle hvitmaltelister leveres i farge  
NCS S0502-Y, Bomull.*

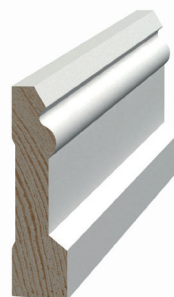
VARMBO PLUSS

Eksempler på listverk som kan leveres



## Gulvlist

Ideal Eik Fotlist



## Gulvlist

Furu Hvitmalt Prof

## Gulvlist

Hvitlakkert  
Eik



## Karmlist

Eik

## Taklist

Furu Hvitmalt



VARMBO PLUSS



*Utvalget på listverk er stort.  
Her vises noe eksempler.*



VARMBO NORMAL

# Sanitær

*Standard armatur dusj:  
GB Nautic dusjbatteri  
med dusjsett.*



*Standard dusjdører:  
Imber dusjvegger.*



*Standard WC: Villeroy & Boch O.Novo  
med soft close sete.*



VARMBO PLUSS



*Silhouet takdusj i hvit matt overflate.*



VARMBO PLUS



Pine takdusj i sort matt overflate.



Silouet takdusj i sort matt overflate.



Her vises eksempler på tilvalg fra vår kvalitetsleverandør Damixa.



Eliza takdusj i krom.

Alle foto: Korsbakkens Bad

VARMBO NORMAL

# Armaturer



Standard armatur kjøkken:  
GB Nautic kjøkkenkran.



Standard armatur bad:  
GB Nautic servantbatteri.

VARMBO PLUSS

Her vises eksempler på tilvalg  
fra vår kvalitetsleverandør  
Damixa.



Silhouet Pro Touchless kjøkkenkran i sort matt.



Silhouet servantkran  
høy i børstet stål.



Silhouet servantkran  
i hvit matt.





*Silhouet Touchless  
kjøkkenkran i hvit matt.*



*Silhouet Pro Touchless  
kjøkkenkran i børstet  
messing.*



*Silhouet servantkran i sort matt.*

# Elektro

Standard elektriske installasjoner etter gjeldende forskrifter.



Standard bryter



Standard stikk



Standard termostat



Standard utelys

## Endringsmøte

Det gjennomføres eget endringsmøte med elektriker hvor elektroleveransen blir gjennomgått.

## Bod/garasje/carport:

Det leveres 1 stk. armatur med hvit kuppel for innvendige og utvendige boder. I carport/garasje leveres lysrørarmatur.

## Belysning kjøkkenbenk:

Det leveres 1 stk. lysarmatur under veggmonterte overskap.

## Utendørsbelysning:

Det leveres utvendig veggmontert lysarmatur ved hovedinngangsdør og ved terrassedør. Der bod inngår i leveransen leveres veggmontert lysarmatur ved boddør.

*Det gjøres oppmerksom på at elektroleveransen skal detaljprosjekteres og endringer i leveranseomfang skal være avklart før bygging iverksettes.*

VARMBO PLUSS

**Har du nok stikkontakter?**

Vi kan tilby flere forskjellige typer stikkontakter, enten du vil ha løsninger med mange uttak eller USB-lader. Vi kan også tilby ekstra TV-uttak, ekstra stikkontakt, ekstra lyspakker.

Elektroleveransen blir skreddersydd i møte med elektriker.



VARMBO PLUS

# Belysning

Utvalget av belysning er stort.  
Her vises noen eksempler.



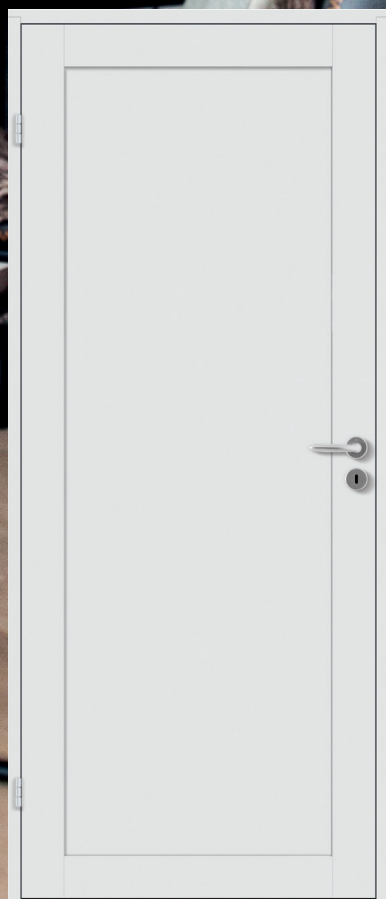


**Smarthus - styringsystem for boligen**  
 Et smarthus bygges rundt et styrings-system som gjør at du kan kontrollere en rekke ulike funksjoner i huset. Om ønskelig kan du få informasjon om smarthus løsninger i møte med elektriker.



VARMBO NORMAL

# Dør/håndtak



Standard innerdør

Innerdører leveres av Bygg 1, i type Base 1, farge hvit NCS S0502-Y (Bomull). Dette er en solid og massiv innerdør med kjerne av tre. Dørkarm med dempelist.



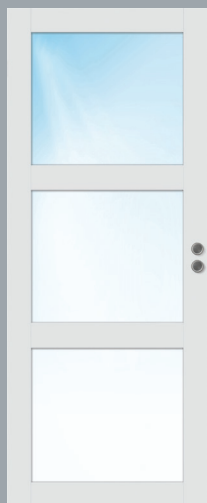
Dørvidere leveres av Bygg 1, type nr. 9 i rustfritt stål.

## VARMBO PLUSS

Som tilvalg kan du velge fra hele kolleksjonen til Bygg 1. Vi har her vist noen eksempler på dører de har å by på. Dører kan produseres i valgfri farge. Dette gjelder både dørblad og karm.



*Vi kan også levere dørvidere fra Bygg 1 i andre design og farger.*



VARMBO NORMAL

# Trapper

Trapp leveres i furu trevirke, malt i farge hvit.  
Se valgt farge i prosjektbeskrivelse.

## VARMBO PLUSS



Trapper kan leveres i forskjellige utførelser, både med stusstrinn (tett utførelse), stålspiler og eiketrinn. Eiketrinn kan eventuelt hvitlaseres om du har valgt en lysere parkett. Trappene kan også leveres malt i en annen valgfri farge, om man ønsker å tilpasse til veggfarge eller skape en kontrast.

Om du vil ha noe helt spesielt, kan vi også spesialdesigne trapp til huset med andre typer vanger, glassvegger etc.



VARMBO NORMAL

# Pipe/ovn

Pipe leveres som ventilert stålpipe, sort – matt overflate.  
Ovn type Nordpeis Uno 1, i farge sort med dekkplate i glass.

*Nordpeis Uno 1*

VARMBO PLUSS



Om du ønsker en individuell tilpasning på vedovn, kan du velge blant Nordpeis sine produkter på vedovner og peiser. Det er viktig å merke seg at produktene må være tilpasset for friskluftstilførsel gjennom pipe.

Det kan også være andre bygningstekniske hensyn man må ivareta, og ønsket ovn må derfor forhåndsgodkjennes av Varmbo.



*Nordpeis Lisboa*



*Nordpeis Quadro*



*Nordpeis Davos*

VARMBO NORMAL

# Terrasser

Utvendige terrasser/altaner leveres der det er tegnet.  
Som standard leveres 28x120mm impregnerte terrassebord og bjelker.



*28x120mm terrassebord impregnert, impregnerte bjelker.*

VARMBO PLUSS



Som tilvalg kan du velge royalimpregnerte terrassebord som er dobbeltbehandlet med impregnering og olje, og derfor er veldig vedlikeholdsvennlige. Finnes i fargene brun, grå og natur. Du kan også velge et helt vedlikeholdsfritt terrassegulv med flis lagt på systemgulv.



*Disse flisene leveres i flere gråtoner og er 60x60 cm.*

VARMBO PLUSS

# Utemiljø



Standard leveranse er gruset gårdsplass.  
Som tilvalg kan det leveres herregårdsstein.





**Varmbo**

Klæbuveien 196 A

post@varmbo.no

Tlf. 72 90 0830

www.varmbo.no

