

**Lekker leilegheit
med to soverom,
utsikt og
trappefri adkomst**



**Rundhagen 20
4276 Veavågen**

www.valvatne.no

Velkommen til Rundhagen 20 i vakre Veavågen!

Velkommen til Rundhagen 20 – ein romsleg og moderne leilegheit med utsikt og solrike omgjevnader!

Denne leilegheita er ideell for deg som ønskjer ein kombinasjon av komfort, stil og praktiske løysingar. Leilegheita held høg standard og framstår som ny, med gjennomgåande flotte materialval og detaljar.

Bustaden ligg i Veavågen, kjent for si vakre sjøutsikt og solrike beliggenhet. Her bur du i rolige omgjevnader, med kort veg til barnehage, skular og daglegvarebutikkar.

Velkommen til din nye heim på Rundhagen 20 – ein leilegheit som kombinerer moderne komfort med ein fantastisk beliggenheit.



Området

Veavågen er eit levande lokalsamfunn som kombinerer kystidyll, moderne servicetilbod og eit aktivt fritidsliv. Her finn du alt frå daglegvarebutikkar, kafear og restaurantar til idrettsanlegg og kulturtilbod som Veavågen Kirke og Karmøy fiskerimuseum.

For dei som elsker aktivitetar og friluftsliv, byr Veavågen på:

- Sport og trening: Fotball, handball, innebandy, squash, klatring og treningscenter i Storhall Karmøy.
- Turliv og natur: Vakre strender som Åkrasanden, kyststiar og skogsområde perfekte for turar, sykling og naturopplevingar.
- Vassport og friluftaktivitetar: Kajakk, SUP, fiske og rolege dagar langs kysten.

Veavågen er ikkje berre ein stad å bu – her kan du trivast, vere aktiv og nyte nærleiken til natur og sjø, samtidig som du har alt du treng av kvardagstilbod like ved. Dette er staden der livskvalitet, aktivitet og kystidyll går hand i hand.



Daglegvarebutikk: 960 m



Veavågen skole: 3 km



Nærhet til sjø og turområde



Bustaden



Velkommen til Rundhagen 20 – ei splitter ny leilighet som aldri har vore teken i bruk!

Her får du ein moderne og lettstelt bustad med ei gjennomtenkt planløsning. Leilegheita ligg i første etasje i eit moderne leilegheitsbygg frå 2024, og inneheld gang, gjestetoalett, vaskerom/bod med gode oppbevaringsmoglegheiter, to soverom samt ei open stove- og kjøkkenløsning. I tillegg disponerer du ei utvendig bod.

Med store glasflater i stova, sikrar du godt med dagslys, og ein nydeleg utsikt mot vest. Den opne kjøkkenløsinga og kjøkkenøya skapar eit naturleg midtpunkt i rommet, og er ideelt for sosial matlaging.

Frå stova har du utgang til ein stor og delvis overbygd terrasse på 20 m². Her kan du nyte utsikt og kveldssol, og det delvis innglassa uteområdet sikrar utsikt i all slags vestlandsvær.

Dette er ein perfekt bustad for deg som ynskjer ein ny heim med en kombinasjon av moderne komfort og attraktiv beliggenhet.



Fakta

- BRA/ BRA-I: 97/92 m²
- open stove/ kjøkkenløsning
- 2 soverom
- 2 bad
- 1. etasje
- byggeår: 2024
- eigarform: eigarseksjon
- utsikt
- nærleik til skule, butikk og idrettsanlegg



Lyst og triveleg kjøkken, med praktisk øyløysing



Den store stova gir deg god plass til både sofagruppe og spisestove. Store vindaugeflater slepp inn rikelig med dagslys og gir ei nydeleg utsikt mot havet i vest



Leiliegheita har to romslege soverom med god plass til dobbeltseng og garerobar



Komplett bad med badersomsinnreiring



Baderommet er fullflisa og utstyrt med golvvarme for ekstra komfort.



Frå stova har du utgang til ein vestvendt, delvis innglassa terrasse der du kan nyte solnedgangen.



Den overbygde terrassen gjer at sumardagane kan nytast uansett vær.

Planteikning

Hovedplan



Planteikninga er ikkje målbar og nokre avvik kan forekomme.

Innreiing og møblering er kun meint for å lage ei oppfatning av bustaden sin moglegheiter, og er ikkje basert på faktisk innreiing.



Det er store og flotte friområder rundt bustaden som kan nyttast av folk i alle aldrar

Bustadbeskriving

Entré:

Når du kjem inn i leilegheita, vert du møtt av ein romsleg og innbydande entré med gode moglegheiter for garderobeløysingar. Her er det enkelt å halde orden på yttertøy og sko, og skape ein ryddig og triveleg inngang.

Kjøkken:

Kjøkkenet er lyst og moderne, med rikeleg skap- og benkeplass. Den store kjøkkenøya fungerer som eit naturleg samlingspunkt. Med einstavs parkett, malte veggjar og spotlights i himlinga framstår kjøkkenet stilreint og innbydande.

Stove:

Stova er romsleg og gir plass til både sofagruppe og spisebord. Store vindauge slepp inn rikeleg med naturleg lys og rammar inn ein vakker utsikt mot havet i vest. Frå stova er det utgang til ei vestvendt, delvis innglasa terrasse – perfekt for å nyte solnedgangen.

Bad og vaskerom:

Baderommet er fullflisa og har golvvarme for ekstra komfort. Dusjnisa med glasveggjar gir eit elegant uttrykk. I tillegg følger eit stort vaskerom med opplegg for vaskemaskin, balansert ventilasjon og vassboren varme. Her er det godt med plass til oppbevaring og praktisk organisering.

Soverom:

Leilegheiten har to romslege soverom, begge med plass til dobbeltseng og store garderobar.

Oppvarming:

Leilegheita har vannbåren varm, som gir ei jevn og behageleg oppvarming.

Parkering

Egen parkering med mulighet for lading av el-bil.

Pris

Prisantydning	kr	4 990 000
---------------	----	-----------

Omkostningar	kr	125 840
--------------	----	---------

Totalpris inkl. omk.	kr	5 115 840
-----------------------------	----	------------------

Felleskostnader pr. mnd	kr	1 302
-------------------------	----	-------

Felleskostnader er ca. 1 302 kr per måned og dekkjer mellom anna forsikring, drift, vedlikehald og felles tenester. Beløpet kan variere etter kva sameiget avtalar.

Kjøpar betaler 5 000 kr i oppstartskostnader til sameiget.

Kommunale avgifter er oppgitt til 434 kr per år (2023), inkludert eigedomsskatt, men vil variere etter forbruk.

Eigedomen er registrert som gnr. 2, bnr. 427, snr. 9 i Karmøy kommune.



Seljar: Bjørn Storebø

Telefon: 982 89 939

E-post: bs@valvatne.no

Kontakt oss gjerne
for meir informasjon
og ein
uforpliktande
samtale!

www.valvatne.no

Valvatne Bygg AS – din visjon, vårt handverk

Valvatne Bygg AS er ein del av den tradisjonsrike Valvatne-gruppa på Stord. Det familieeide selskapet i gruppa har drive byggjeverksemd i Sunnhordlandsregionen i over seks generasjonar, i heile 125 år!

Valvatne Bygg AS har i ei årrekke bygd ut større og mindre bustadfelt på Stord og i kommunane rundt, noko som har gjeve oss solid erfaring og kompetanse på slike prosjekt.

Me er også stolt medlem av Blink Hus, Noreg si største bustadbyggjarkjede.

Valvatne Bygg AS held til i Ringvegen 12 på Heiane, Stord. Me har kontor i andre etasje, over byggjevereutsalet til XL- BYGG VALVATNE.

De finn oss også i Sveio sentrum, i Sveiogata 66 med opningstider onsdag og torsdag, 08.00 -16.00, elles etter avtale.

Velkomen innom oss for ein hyggjeleg tomte- og bustadprat!



Stord 21.04.2026.2026