

SJØ
PARKEN
STAVERN

SJØPARKEN MAGT SINET



Sylvia lever drømmen:
Flyttet til barndomsparadiset

Arkitekten forteller:
Slik ble Sjøparken formet

Nerdrum Museum utvider:
Åpner for større opplevelser

Innhold



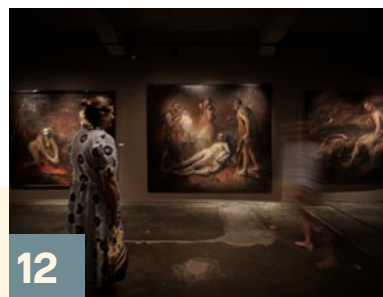
4

Fra handel og industri til en levende og fargerik kystbydel.



10

Sylvia flyttet tilbake til barndomsparadiset.



12

Nerdrum Museum utvider, og gjør plass til flere verker.



14

Ingvill og familien fant drømmehuset i Sjøparken.



18

Eksplosive sjøhus, unike leiligheter og sjønære rekkehus.



22

Flott og romslig gjesteleilighet for beboernes gjester.



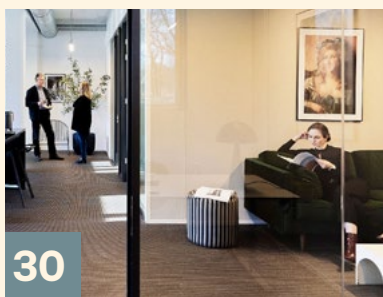
23

Arkitekten forteller: De modige fargevalgene.



24

Utforsk det livlige nabolaget i Sjøparken.



30

I Sjøparken Vekst kan bedriften din leie flotte lokaler.

Utgiver: Agnes utvikling, Sjøparken, 3290 Stavern

Trykk: LOS Digital, trykt med miljøvennlig papir

Tekst: Try

AD/Design: Page Black

3D-visualiseringer: Partner Rift

Forsidebilde: Arve Kern

En ny kyst-landsby tar form

I hjertet av Sjøparken, på Agnes like utenfor Stavern, har vi vært så heldige å få lov til å skape noe helt spesielt: En helt ny bydel hvor natur, kultur, arkitektur, historie og byliv smelter sammen.

Visjonen har hele veien vært å utvikle et boligområde med sjel, der gode hjem, fellesskap og opplevelser går hånd i hånd. Med Agnes' rike historie som bakteppe, har vi hatt et fantastisk utgangspunkt for å lykkes. At Agnespassasjen i 2025 ble kåret til årets leilighetsprosjekt av Boligprodusentenes forening, fyller oss med stolthet – og en dyp takknemlighet for alle som har bidratt til å gjøre visjon til virkelighet. Dette er et prosjekt som ikke kunne blitt til uten samarbeid.

Arkitektene våre har skapt unike boliger som inviterer til liv – med gjennomtenkte planløsninger, rikelig med lys, luftige rom og uteområder som knytter boligene til både naturen og nærområdet. De har lagt stor vekt på detaljer som fremmer trivsel, fra solrike balkonger og grønne fellesarealer til rom for opplevelser i bomiljøet.

Entreprenørene har sikret kvalitet i hver detalj, og sørget for at visjonen om et levende og trivelig bomiljø er blitt virkeliggjort. Alle små og store samarbeidspartnere, og alle som bor her, har sørget for at Sjøparken har blitt et boligområde av de sjeldne: Et sted med landsbyfølelse.

Her legges det til rette for gode hverdager, levende møteplasser og små øyeblikk av ro, tett på sjøen og historien som omgir området. I tillegg er Sjøparken på god vei til å bli et kulturelt samlingspunkt i lokalmiljøet, takket være sterke samarbeidspartnere



Cecilie Sanden
Markedsansvarlig
i Sjøparken

som på hver sin måte bidrar til å utvikle området med innhold, aktiviteter og møteplasser. Ett eksempel er Nerdrum Museum som satser videre – og utvider sine lokaler i 2026. Det vil gjøre at enda flere besøkende oppdager bydelen vår.

Vi har hele veien hatt et bevisst forhold til å fylle de gamle, historiske bygningene i Sjøparken med nytt og relevant innhold. Det tidligere administrasjonsbygget fra Agnes fabrikk, huser nå næringsbygget Sjøparken Vekst. I de gamle arbeiderboligene holder 32 lokale kunstnere til, og i det gamle badet har Havfuglen café flyttet inn. Dette styrker ikke bare Staverns kulturelle profil, men beriker også nærområdet, og gjør Sjøparken enda mer levende. Her kan du bo og feriere, drikke morgenkaffen med utsikt mot glitrende vann, vandre i historiske områder, padle i kanaler, bade i sjøen, besøke gallerier og muséer, trene eller jobbe med havet som nærmeste nabo – og nyte utsikt og storslått kystnatur fra balkonger, takhager og brygger.

Sjøparken har kvaliteter folk verdsetter. Vårt nyeste prosjekt, Sjøparken rekke, er et bevis på det. Byggetrinn 1 ble utsolgt på rekordtid. 8. april starter salget av byggetrinn 2 som vil gi enda flere moderne hjem, grønne oaser og gode møteplasser i Sjøparken.

Fra handel og industri til levende kystbydel

Agnes, like utenfor Stavern, var lenge et avstengt område og en skjult perle. Med sin unike, sjønære beliggenhet, rike historie og spennende områdeutvikling, har det nå blitt et yndet sted å bo.

Sjøparken er et levende og landsbyaktig bomiljø som har tatt form på Agnes. Kanaler, øyer, natur-skjønne omgivelser og en mangfoldig historie, gjør vakre Sjøparken til et sted hvor fortiden og fremtiden går hånd i hånd.

Handelstrafikk og fyrstikkfabrikk

For selv om det bare er ti år siden første spadetak for det spennende og storslåtte Sjøparken-prosjektet ble tatt, strekker områdets historie seg langt, langt tilbake i tid. Allerede mot slutten av bronsealderen, for mer enn 2000 år siden, var Brunlanes og Agnes-området blant flere viktige, lokale knutepunkt for handel og kulturutveksling. Arkeologiske funn, som romerske glassperler, er et bevis på de omfattende handelsrutene som strakte seg helt til Middelhavet.

Så kom 1500-tallet, og etterspørselen etter norsk treverk vokste seg stor i Europa. Agnes-området var et av stedene hvor nederlenderne hentet tømmer i bytte mot andre varer, som en del av den viktige handelsforbindelsen mellom Norge og Nederland.

Men det var likevel fyrstikkindustrien som for alvor satte Agnes på kartet. I 1877 ble Agnes Fabrikker etablert, og området ble kjent for sin produksjon av

fyrstikker og sponplater. Årlig lå fyrstikkproduksjonen på over 30 millioner fyrstikker. Fabrikken sluttet med fyrstikker i 1884, og fortsatte å produsere sponplater helt frem til år 2000.

Den store forvandlingen

Mye har skjedd siden den gang. I dag er Sjøparken en moderne bydel der folk bor, jobber, trener og ferierer. Boligprosjektet har vektlagt helse- og trivselsskapende prinsipper, og arkitekturen er sterkt inspirert av Potofino i Italia. Med sine varme farger, båter som durer i havnen, og mennesker som skravler på balkongene sine, er det faktisk mye som kan minne om sydlandsk landsbyidyll i Sjøparken. Her legges stor vekt på sosiale møteplasser, grønne områder og tilrettelegging for et aktivt liv.

Sammen med MER Arkitektur har utbyggerne laget en egen fargepalett som harmonerer med omgivelsene, mens bygningene er designet for å gli naturlig inn i landskapet. En sentral del av prosjektet er gjenopprettingen av den gamle bukta, som har gjort det mulig å skape fire boligøyer omkranset av kanaler – og en helt unik måte å bo på i Norge.

Fortsatt står også flere av de gamle fabrikkbygningene igjen på området. På innsiden av de autentiske mursteinsveggene finner du blant annet Nerdrum Museum og Havfuglen Café, som bidrar til en levende, pulserende bydel.

Unik landsbyidyll

Spektakulære boliger og vakker arkitektur til tross. Sjøparken er langt mer enn et boligprosjekt. Visjonen om en levende bydel hvor mennesker i alle aldre kan trives, har i høyeste grad fungert. Ulike boligtyper og -størrelser gir rom for et variert miljø, mens nærheten til vannet byr på fantastiske naturopplevelser året rundt. Her kan du padle i kanalene, ta forfriskende kveldsbad i fjorden eller gå turer langs kyststien!

Sjøparken har også et svært rikt og unikt aktivitets- og kulturtilbud. Bydelen huser en rekke kunstnere under paraplyen Sjøparken Kunst. I 2023 åpnet også Nerdrum Museum på Agnes Torg. På kort tid har museet blitt en stor attraksjon med over 17 000 besøkende den første sesongen. Kafé, treningssenter og en buldreklubb har også funnet sin plass på området. I tillegg ligger Sjøparken tett på både skog og strand. Det gir fantastiske muligheter for friluftsliv året rundt – og litt feriefølelse hver dag.



DEN GANG DA: Agnes i fugleperspektiv – lenge før noen forestilte seg en ny, fargerik bydel akkurat her.
Foto: Venner av Gamle Stavern.

SJØPARKEN STAVERN: Agnes er forvandlet til et fantastisk område med kanaler, brygger, broer og spennende boliger.
Foto: Arve Kern.





Kort vei til det meste

I Sjøparken har du det beste av to verdener: Rolige omgivelser og nærhet til byliv, aktiviteter og gode transportforbindelser. Enten du vil utforske nærliggende byer, få flotte natur- og kulturopplevelser, eller enkelt komme deg videre med tog, ferge eller fly til andre destinasjoner, trenger du sjelden reise lenger enn en halvtime.

Kollektivtransport

TOG

Larvik stasjon ligger i bykjernen og betjener Vestfold-banen. Her kan du reise med tog til blant annet Oslo, med togforbindelser videre til andre byer.

Larvik → Oslo (Oslo S)

Tog til Oslo S tar vanligvis 1 time 40 minutter.

Larvik → Porsgrunn

Tog fra Larvik stasjon til Porsgrunn stasjon tar omtrent 15 minutter.

Larvik → Skien

Direktetog fra Larvik til Skien tar omtrent 20 minutter, og går jevnlig gjennom dagen.

Larvik → Sandefjord

Tog til Sandefjord tar i underkant av 15 minutter.

Larvik → Tønsberg

Tog fra Larvik til Tønsberg tar vanligvis 35 minutter via Vestfoldbanen.

Larvik → Drammen

Tog til Drammen tar omtrent 1 time og 15 minutter.

1. Stavern

Stavern ligger kun noen minutter fra Sjøparken og byr på småbåthavn, hyggelige nisjebutikker, restauranter og flotte turområder. Her finner du også dagligvare, apotek og flust av flotte aktivitetstilbud.

2. Larvik

Larvik er nærmeste by med et bredt tilbud av butikker, kjøpesentre, spisesteder og tjenester. Her finner du også togstasjon med gode forbindelser til Oslo, helsetjenester – og kulturtilbud som kino og teaterscene. Fra Larvik kan du også reise til Hirtshals i Danmark med Color Lines SuperSpeed. Overfarten tar 3 timer og 45 minutter.

3. Nevlunghavn

Nevlunghavn er blant Vestfolds best bevarte fiskehavner. Det koselige tettstedet er kjent for sine hvitmalt hus, trange gater og maritime miljø. Her finner du koselige spisesteder, koselige butikker og flotte turmuligheter langs kyststien.

4. Helgeroa

Helgeroa er et rolig og naturnært område med småbåthavn, dagligvarebutikk og spisesteder. Dette er et populært sted for friluftsliv, med kort vei til sjø, svaberg og fantastisk kystnatur.

5. Sandefjord

Sandefjord ligger omtrent 30 min. unna Sjøparken og tilbyr et urbant byliv med shopping, restauranter og kultur. I tillegg finner du flyplassen Sandefjord lufthavn Torp her, med mange daglige avganger til både inn- og utland. Vil du ta en svipptur til Sverige, kan du også gå om bord på Color Line-fergen, som tar deg til Strømstad på bare 2,5 timer.

6. Tønsberg

Tønsberg ligger en halvtimes kjøretur unna, og byr på pulserende byliv, deilig bryggesleng, spennende historie og flust av aktiviteter. Er du på jakt etter naturopplevelser, kan du kjøre ut av bykjernen og bade på langstrakte streder, klatre i Via Ferrata Tjøme eller oppleve fantastiske Verdens Ende.

7. Porsgrunn

Porsgrunn ligger mindre enn en halvtime unna Sjøparken og byr på et levende bysentrum. Langs elva finner du hyggelige restauranter, kaféer og møteplasser. Byen har et godt utvalg av butikker, kjøpesentre kulturtilbud og servicetjenester.

8. Skien

Skien er kjent som Henrik Ibsens fødeby og har et rikt kultur- og byliv. Her finner du teater, konserter og arrangementer gjennom hele året, i tillegg til et levende sentrum med butikker, kaféer og restauranter. Byen har flere museer og kulturarenaer som gir byr på spennende opplevelser for både store og små.

FLYPLASSER

Larvik → Sandefjord Airport (Torp)

Med tog/buss: Det går regionale tog fra Larvik til Torp lufthavn (stopp på Torp stasjon og shuttlebuss videre til terminalen). Reisetiden er på 30–40 minutter.

Larvik → Oslo lufthavn (Gardermoen)

Med tog/buss: Du kan reise med tog fra Larvik via Oslo. Togforbindelsen gir mulighet for overgang mot Gardermoen. Avhengig av rute, tar reisen omtrent 2,5 timer med kollektivtransport.

BUSS

Nærmeste busstopp er ca. 200 meter fra Sjøparken.

FERGE

Larvik → Hirtshals (SuperSpeed)

Reis med Color Lines ferge SuperSpeed fra Larvik til Hirtshals i Danmark. Overfarten 3 timer og 45 minutter.

Sandefjord → Strømstad (Color Line)

Ta en svipptur til Sverige med Color Line fra Sandefjord til Strømstad. Overfarten tar kun 2 timer og 30 minutter.



Stavern

Noen få minutters spasertur unna Sjøparken, finner du den sjarmerende kystbyen Stavern. Med sine gamle trehus, koselige gater og populære båthavn, er Stavern et yndet reisemål for turister fra fjern og nær. Her ligger alt til rette for det gode liv, med en perfekt blanding av kultur, natur og ekte sommerfølelse.

Start dagen med en kaffe i sola og utsikt mot skjærgården. La timene flyte mens du rusler langs brygga med en is i hånden, tar et forfriskende bad fra varme svaberg, og lar ettermiddagen gli over i gode smaker og lange sommerkvelder hos en av byens hyggelige restauranter.



Foto: Hilde Krogh-Lorentzen



Stavern er levende og mangfoldig liten by – med gallerier, små butikker, rekestrålere som legger til kai, flytende badstue og uteserveringer fulle av liv. Om sommeren fylles byen av konserter, kunststillinger og festivaler, som gir en helt egen energi. Samtidig har stedet dype røtter og en spennende fortid. Fredriksvern verft er et av Norges best bevarte militære anlegg, og gir et fascinerende innblikk i kystens historie. I dag er området et levende kulturområde, hvor museer, gallerier og små teater-scener fyller de gamle bygningene med nytt liv.

Stavern er også inngangsporten til noen av de vakreste naturopplevelsene langs Vestfold-kysten. Følg stiene langs sjøen, finn din egen badeplass, eller sett kursen utover mot Svenner fyr. På klare sommerdager er båtturen hit en opplevelse i seg selv, med åpent hav, frisk luft og et rikt fugleliv som omkranser det ikoniske fyret.

Alle foto: Arve Kern





Helgeroa og Nevlunghavn

Følger du kysten vestover fra Stavern, åpner landskapet seg og tempoet senkes. Her er det naturen som setter rytmen. I Helgeroa møter du både åpent hav, båthavn og blomstrende enger. Dette er stedet for lange, late sommerdager med salt i håret, bading fra svaberg og kvelder som varer helt til solen glir ned i havet.

Like i nærheten ligger Mølen, et av Norges mest særegne landskap. Den vidstrakte rullesteinsstranden er formet av is og hav gjennom tusenvis av år, og gir en nesten meditativ ro. Her kan du vandre langs kysten, kjenne vinden fra havet og oppleve naturens kraft på nært hold.

Videre vestover finner du Nevlunghavn – en liten perle av en kystlandsby. Smale gater slynger seg mellom hvitmalte hus, og nede ved havnen ligger båtene tett. Kjøp deg en varm kaffe og noe godt å bite i hos den lokale bakeren, eller unn deg ferske reker i båthavnen. Den lune, avslappede stemningen gjør det enkelt å senke skuldrene.

Larvik

I Larvik får du det beste fra to verdener; et levende byliv kombinert med nærhet til natur og sjø. Her kan du enkelt veksle mellom rolige kystopplevelser og en mer urban puls.

Bykjernen frister med koselige kafeer, små butikker og nisjeforretninger, perfekt for en rolig shoppingrunde eller ettermiddagstur med venner. Drikk kaffe og spis deilig lunsj i sentrum, eller unn deg en utmerket middag hos en av Larviks anerkjente restauranter. Larvik har også et rikt kulturliv, med kino, konserter, teaterforestillinger og utstillinger. Samtidig er naturen aldri langt unna. Fra sentrum kan du på få minutter spasere opp til Bøkeskogen, og vandre blanthøye trær og mykt lys, med utsikt over både by og fjord.

Med både urbane opplevelser, natur og historiske perler like i nærheten, kan du fylle dagen med alt fra sport og aktivitet til kultur og luksuriøs avslapning.

Larvik Golfklubb tilbyr en utfordrende 18-hullsbaner omgitt av vakker natur, grønne fairwayer og glitrende utsikt mot kysten. Lengden, vinden, roughen og strategisk plasserte vann og bunkere gir spennende



utfordringer for spillere på alle nivåer, mens havbris og fuglesang skaper en unik atmosfære. Etter runden kan du unne deg litt luksus på Farris Bad, et moderne spaanlegg med havet som nærmeste nabo, perfekt for velvære og avslapning.

For deg som ønsker kultur og historie, byr Herregården på spennende innblikk i Larviks fortid, og langs kysten finner du flere historiske kulturminner, idylliske badeplasser, turstier, koselige serveringssteder og små båthavner.



Hvem:
Sylvia Frølich
Bor:
Alene
Boligtype:
Leilighet

STORTRIVES: Sylvia er glad for å ha flyttet «hjem» etter et liv borte fra Stavern. I nabobukten, en spasertur unna, har også søsteren hennes kjøpt leilighet.

Sylvia flyttet tilbake til barndomsparadiset

Sylvia Frølich vokste opp på fabrikkområdet på Agnes. Nå bor hun midt i prisbelønte Sjøparken – med den samme utsikten hun hadde fra barndomshjemmet.

Lyden av bølger som slår mot svabergene i Larviksfjorden er lik som for flere generasjoner siden. Men på Agnes, like utenfor Stavern, har omgivelsene forandret seg dramatisk. Her har det vokst frem et unikt boligområde, med kanaler, brygger og fargerike fasader. For kunstner Sylvia Frølich byr Sjøparken på sterkt møte mellom ulike faser i livet.

– Jeg vokste opp i en av administrasjonsboligene til Agnes Fabrikker, og hadde en fantastisk fin barndom her. I 2022 flyttet jeg tilbake, etter et helt liv i Oslo, forteller hun.

Fra sofakroken i den flotte stuen ser hun rett på Svenner fyr. En utsikt hun siden barndommen har lengtet etter. På varme dager kan hun skyve de store vinduene til side, og slippe den friske sjøluften

inn. Hjørneleiligheten i det gulmalte bygget, er blitt Sylvias nye hjem.

Unikt hjem i havgapet

Den romslige leiligheten er fylt med spennende kunst. Et verk av studiekameraten Odd Nerdrum henger bak sofaen. Men Sylvia har selv også malt flere av bildene som pryder veggene – og laget vakre skulpturer som står på utstilling i stuen. Hele sitt yrkesaktive liv har hun jobbet som kunstner. Fra arbeidsrommet hjemme i Sjøparken, jobber hun fortsatt. Hun maler, tegner, syr og lager skulpturer. Like ivrig nå, som da hun gikk i gang med kunstnerkarrieren.

– På mange måter er jeg tilbake der alt startet, da jeg som barn vant en tegnekonkurranse som ledet meg inn i kunstverdenen.

Fra kjøkkenvinduet ser hun taket på huset der hun vokste opp – og fikk utfolde seg kreativt. Som liten løp Sylvia og de tre søsknene barbeint i Lillevikskogen, gikk på epleslang hos naboen, lekte i strandkanten og badet i jettegrytene. De plukket grønnsaker i hagen, gikk på trilletur med dukkevogner, tegnet på asfalten og hoppet paradiset. Og noen



ENDELIG HJEMME: Sylvania har fylt den flotte leiligheten med møbler, kunstverk og farger som har fulgt henne gjennom livet.



KUNSTNERSJEL: Sylvania Frølich er fortsatt en aktiv kunstner. Her jobber hun på et maleri av sin far.

ganger, når de var ekstra eventyrlystne, snek de seg inn på fabrikkområdet der de klatret på store sekker fylt med fyrstikker.

“

Jeg kommer meg nesten ikke ut herfra, så godt trives jeg.

– Vi barna hadde stor frihet fra morgen til kveld. Og det var så mye spennende å utforske her.

Dype røtter

Gjennom flere tiår var Agnes fabrikk en hjørnesteinsbedrift i Brunlanes. Allerede i 1877 ble Agnæs Tændstikfabrik etablert i et ombygd brenneri. Mot slutten av 1800-tallet sysselsatte fabrikk over 140 mennesker. I 1887 ble anlegget ble modernisert og utvidet, og med ett var fabrikk storekspertør av fyrstikker – med en årsproduksjon på mer enn 30 millioner fyrstikker.

I 1927 tok den nye fyrstikk-giganten Bryn-Halden & Nittedals Tændstikfabrik, eid av Svenska Tändstick, over driften. All fyrstikkproduksjon i Norge ble samlet i to fabrikker, én på Grønvold i Oslo – og én her på Agnes. Det var Sylvias farfar som driftet begge fabrikkene.

– I 1938 ble det etablert en egen trevareavdeling. Hensikten var å utnytte overskudd av trevirke fra fyrstikkproduksjon. Det var min far som fikk ansvar for driften, forteller Sylvania, som husker lyden av jernklokken ved vaktbua på fabrikk som ringte, etterfulgt av arbeidere som strømmet til portene for å starte eller avslutte arbeidsdagen.

Prisbelønt boligprosjekt

I dag er hverdagen på Agnes en helt annen enn da Sylvania var liten jente. Området har vært igjennom en enorm transformasjon, og mange har lagt sin elsk på de fargerike husene i den nye bydelen i Stavern. Her er sykler med støttehjul i gatene, kajakkpadlere i sjøkanten – og trampoliner i hagene. Flere av fabrikkbygningene fra Sylvias barndom er imidlertid bevart, og vitner om Sjøparkens spennende historie. Det sentrale «pipehuset» med den høye fabrikkpipa, huser i dag Nerdrum Museum. Og Sylvania selv var den siste kunstneren som holdt utstilling i «badehuset» før bygningen ble forvandlet til Havfuglen café.

Bokvalitet i fokus

Det prisbelønte boligprosjektet, der Sylvania nå bor, er tegnet av MER Arkitektur AS, som har vektlagt stedets naturgitte karakter med sjø, landskap, lysforhold – og utsikt mot havet og Svaner. Overalt hvor du snur deg, finnes flotte uteområder og grøntområder, nærhet til svaberg, skog og strand, og turstier og sjøfront. Sylvania er godt fornøyd med sitt «nye» nabolig, og skryter av dem som har vært med på å blåse nytt liv i barndomsparadiset hennes.

– Det føles godt å ha kommet hjem, sier hun.

BESØK NERDRUM MUSEUM I HJERTET AV SJØPARKEN

Bli med inn i Odd Nerdrums verden, fylt av dramatikk, mesterlige penselstrøk og klassiske malerier.

Midt i hjertet av Sjøparken, omkranset av historisk, høyreist løvskog, spennende arkitektur og vakker kystnatur, ligger Nerdrum Museum. Muséet, som holder til i det som en gang var en fyrstikkfabrikk, åpnet dørene i 2024 – og ble raskt en publikums-suksess. Siden åpningen har så mange som 90 000 skuelystne har besøkt den gamle fabrikkbygningen for å se Odd Nerdrums majestetiske verker.

– Vi er veldig stolte av at Nerdrum valgte Sjøparken som lokasjon for museumsetableringen. I åpningssesongen myldrer det av mennesker her. Nerdrum Museum har virkelig bidratt til at Sjøparken er blitt en levende og pulserende «bydel» i Stavern, sier Tron Inge Nilsen, administrerende direktør i Sjøparken Stavern AS.

Når Nerdrum Museum nå åpner dørene for en ny sesong, er det med en storstilt utvidelse som gir publikum en enda rikere opplevelse av Odd Nerdrums kunst. Den nye andreetasjen løfter frem majestetiske verk som viser bredden i kunstnerens univers – fra filosofiske og metafysiske motiver til storslagne fortellende komposisjoner. Tidlige og sjeldnere viste arbeider inngår nå i helheten, og gir et dypere innblikk i Nerdrums utvikling gjennom flere tiår.

Eksklusiv innsikt i Nerdrums univers

I de historiske omgivelsene på Agnes ved Stavern kan museumsgjester fordype seg i de tidløse, teknisk utsøkte maleriene, oppleve forbindelsen til de gamle mesternes tradisjoner, og få et sterkt inntrykk av kunstnerens personlige livshistorie og visjoner.

– Her kan du utforske kunstens dypere lag, og oppleve hvordan Odd Nerdrum utfordrer nåtidens oppfatning av skjønnhet, tid og eksistens. Selv om Odd Nerdrum er internasjonalt anerkjent og har utstillinger over hele verden, er det få steder du



får se en så omfattende samling av hans verk som her i Sjøparken, sier Martin Rømberg, direktør ved Nerdrum Museum.

Utstillingene er nøye gjennomtenkt, og planlagt ned til hver minste detalj. Muséet roterer verkene jevnlig, slik at du som gjest kan oppleve nye sider ved Nerdrums malerier.

Et museum i perfekte omgivelser

Odd Nerdrum har i mange år hatt sin base på Røvik gård, ikke langt unna muséet. Familien hans lekte lenge med tanken på å skape et permanent hjem for Nerdrums kunst i nærområdet. Først da de snublet over det gamle pipehuset på Gamle Agnes Fabrikker, falt brikkene på plass – og prosjektet ble en realitet. Gjennom TV-serien «Familien Nerdrum» på NRK fikk seerne følge familiens arbeid med å realisere drømmen om Nerdrum Museum. Til høsten kommer en ny sesong, der seerne får nok et spennende innblikk i kunstnerfamiliens spesielle liv.

Dette kan du oppleve

For deg som er nysgjerrig og ønsker å lære mer

om Nerdrums filosofi og arbeidsmetoder som kunstner, tilbys guidede omvisninger med dyktige formidlere på Nerdrum Museum. Her får du innsikt i Odd Nerdrums univers, hans forhold til klassisk figurativt maleri og de kontroverser som har preget karrieren hans.

Muséet arrangerer også jevnlig spesialutstillinger, konserter, kunstnersamtaler og foredrag, som gir et enda rikere innblikk i Nerdrums liv og virke. Også kurs knyttet til klassisk figurativt maleri tilbys hos museet.

Som besøkende kan du kombinere kunstopplevelsen med en spasertur langs kanalene i Sjøparken, et kafébesøk på Havfuglen café, eller et dypdykk i Sjøparkens øvrige kunst- og kulturtilbud.

Våren 2026 åpner Nerdrum Museum på ny dørene for sesongen, for å gi nysgjerrige besøkende og kunstinteresserte et unikt innblikk i Odd Nerdrums gåtefulle og dramatiske univers.

Velkommen!



Hvem:
Ingvill Hellenes
Bor sammen med:
Mann og barn
Boligtype:
Atriumshus

LIV OG RØRE I GATA: Ingvill forteller at det litt etter litt kommer flere barnefamilier til Sjøparken. – Vi synes det er veldig hyggelig at barna får lekekamerater i nabolaget.

I Sjøparken fant Ingvill og familien drømmeboligen

For Ingvill og samboeren Morten, var det mange ting å enes om da de skulle flytte sammen. I Sjøparken i Stavern har de fått alt de ønsket seg.

– Jeg er selv fra Stavern, og lekte faktisk i skogen like utenfor her som barn.

Ingvill Hellenes kikker ut av panoramavinduet i stuen. Rett utenfor huset ligger et frodig skogholt, glatte svaberg – og den fantastiske Vestfold-kysten. I et grønnmalt atriumshus, et steinkast unna salte bølgeskvulp fra Larviksfjorden, har Ingvill og Morten funnet sitt drømmehjem. Her bor de sammen med Ingvills datter på ni, og deres felles datter på tre år.

Det innholdsrike huset strekker seg over tre etasjer, og har «alt». Med boltreplass til store og små, takterrasser med fantastisk sjøutsikt, en helt privat

hagefleck, og naturen rett utenfor døren, har Ingvill og Morten funnet drømmeboligen sin.

– Nærhet til skole og barnehage, og sjø og by, er noe av det vi setter aller størst pris på, sier Ingvill.

Utrolig utvikling

Stiller vi klokken 20 år tilbake i tid, byr området på alt annet enn estetikk. Da Ingvill som barn lekte og badet like ved, var dette et avstengt industriområde som huset Norges siste fyrstikkfabrikk – frem til 1984. Og helt til 2002, hadde Norske Skog sponplateproduksjon på området. På denne tiden var det nesten utenkelig at det her skulle vokse frem en fargerik Stavernsbydel som skulle bli Ingvills og familiens nabolag.

– Det var piggrådgjerder og fabrikkdrift. Det var absolutt ikke hit man gikk for å oppleve naturen – eller noe annet for den saks skyld, forteller Ingvill.

I dag er virkeligheten en helt annen. Ytterst i vannkanten like utenfor i Stavern, har Sjøparken tatt form. Den nye bydelen kan skilte med kanaler,

boligøyer, badeplasser, sandstrender, brygger, fargerike leilighetsbygg og arkitekttegnede sjøhus. Her er «kajakparkering», badetrappene – og gangbroer som tar deg mellom boligøyene. På området finnes også en barnehage, en kunstnerkoloni, kontorlokaler, treningssenter og buldrehall. Våren 2024 åpnet også Nerdrum Museet i Sjøparken – og trakk mer enn 17 000 besøkende til bydelen.

– Jeg elsker hvordan ting utvikler seg her. I Sjøparken er det allerede mange fasiliteter jeg setter pris på, og det er spennende planer for området, sier Ingvill.

“

Vi syntes Sjøparken er helt fantastisk fint, og føler oss utrolig heldige som bor her!

Prisbelønt og helt unikt

I 2018 ble det unike, fargeglade boligprosjektet tildelt Larvik kommunes byggeskikkpris. Totalt skal Sjøparken bestå av 600 boliger når det står helt ferdig. Enn så lenge bygges det. Litt etter litt.

– Vi startet ytterst, med første byggetrinn, forteller Cecilie Sanden i Agnes Utvikling, selskapet som står bak det prisbelønte boligprosjektet.

Hele veien har publikum og interessenter blitt involvert med i utviklingen av Staverns nye bydel. Hvilke kvaliteter ønsker naboer og innbyggere i Stavern seg i Sjøparken? Og hvilke kvaliteter ønsker beboerne selv i boligene sine?

– Jeg tror mye av grunnen til at det er blitt så fint, er at vi har vært opptatt av å lytte til folket. Både til de som har fått Sjøparken som nabo, men også til de som har snust på å kjøpe bolig her, sier Cecilie.

Boligene er varierte både i størrelse og utførelse. I Sjøparken kan du bo i leiligheter på alt fra 50 til 200 kvadratmeter, eller arkitekttegnede sjøhus og



STORFORNØYD MED BOLIGEN: Spennende planløsning og en fantastisk beliggenhet, gjorde boligvalget enkelt for Ingvill og familien.

atriumhus. Uansett hva du velger, har du sjøen i umiddelbar nærhet. Om litt er det også byggestart på landbaserte rekkehus.

– Målet er at alle, uansett alder og livsfase, skal finne en boligtype som passer for seg, sier Cecilie.

At Sjøparken er et godt sted å bo, med boliger som møter ulike behov, kan Ingvill skrive under på. Selv kunne hun ikke tenke seg å bo noe annet sted.

– Vi trives utrolig godt her, og det samme gjør barna. Nå holder vi på å overtale flere vennepar til å flytte hit. Vi har allerede noen på gli, smiler hun.

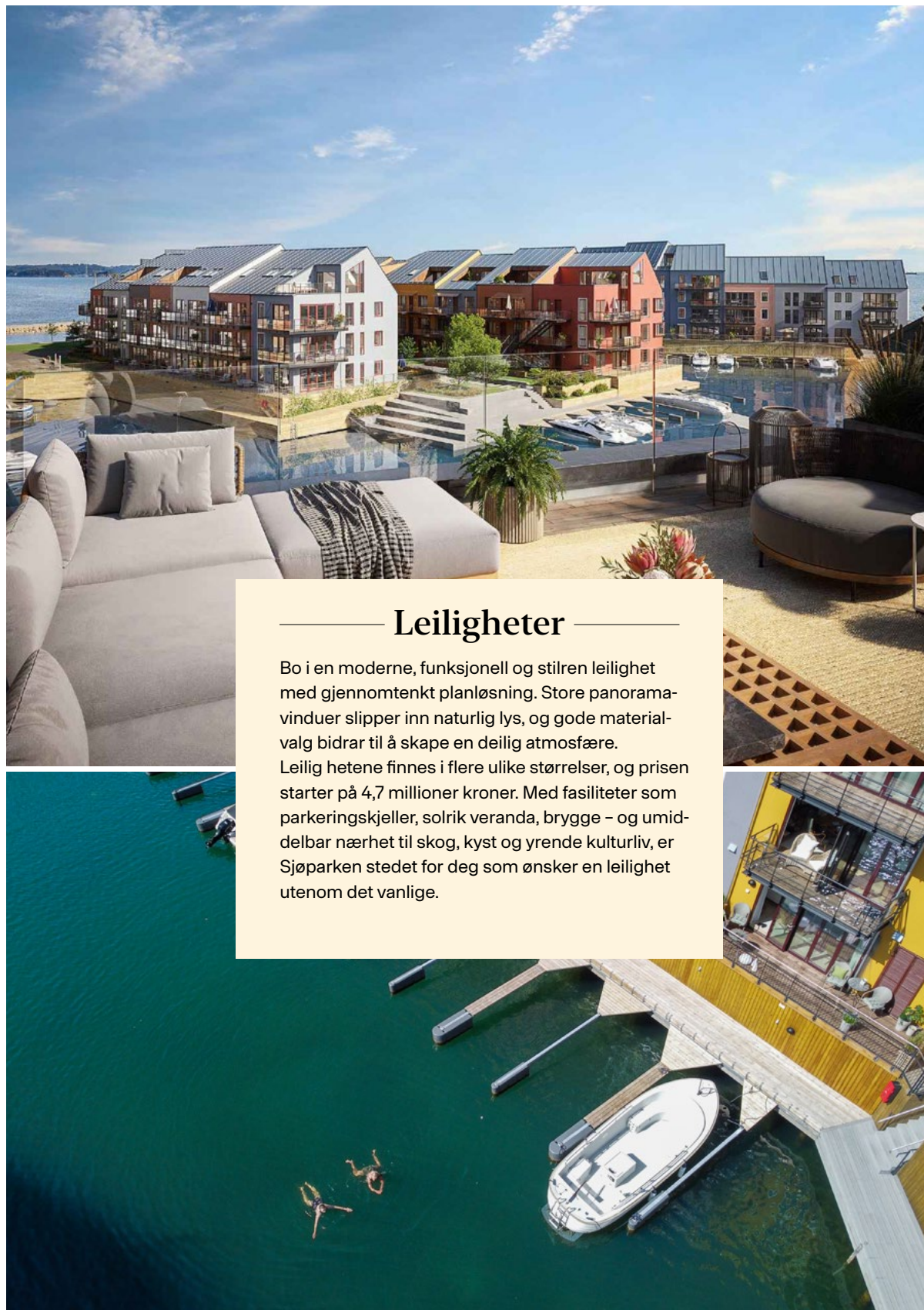


FALT PLADASK: Ingvill og samboeren lot seg begeistre av det grønne huset med spektakulær utsikt i Sjøparken fra første stund. Foto: Jonas Nord Gusland.





Finn ditt nye hjem i Sjøparken

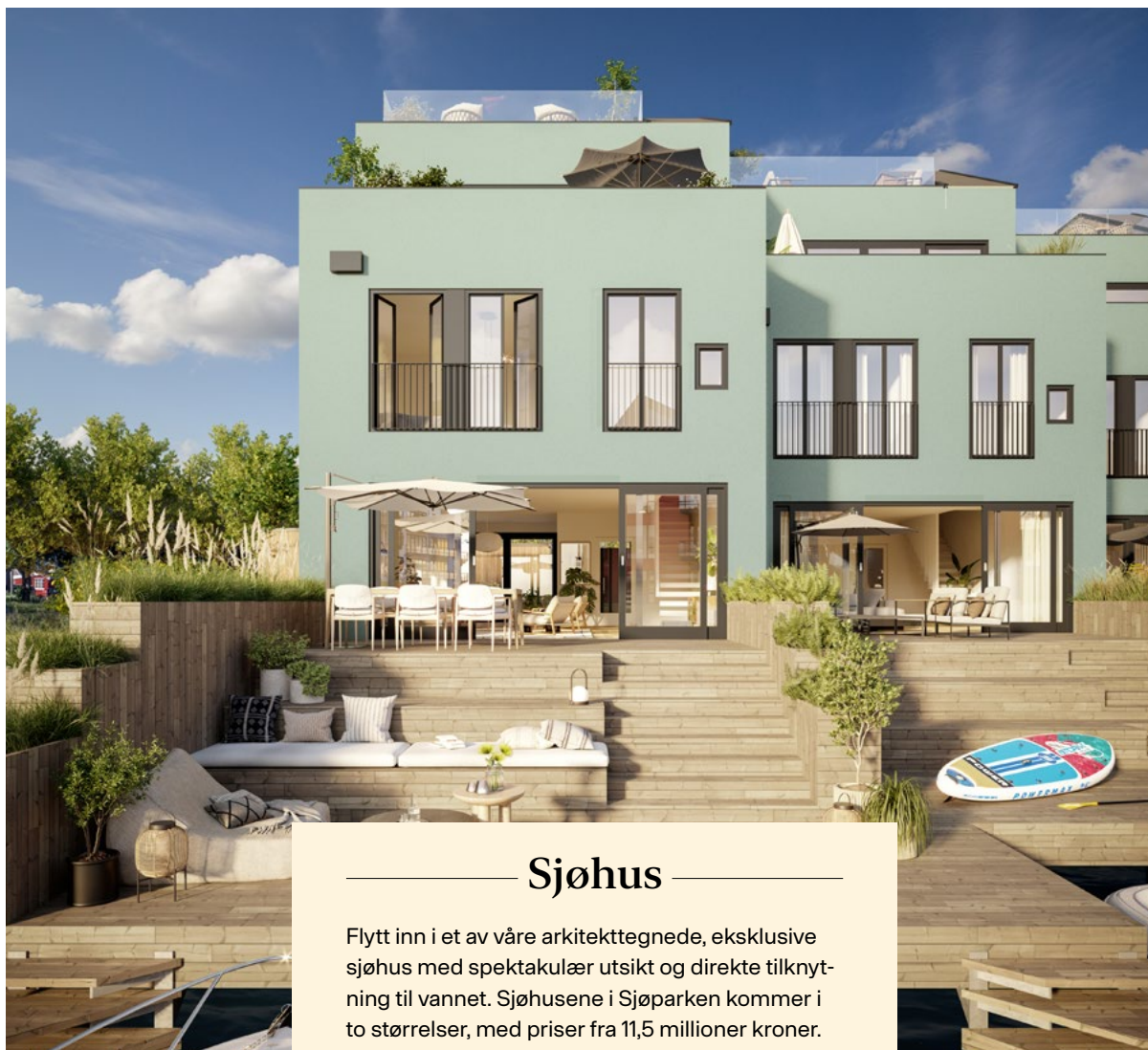


Leiligheter

Bo i en moderne, funksjonell og stilren leilighet med gjennomtenkt planløsning. Store panorama-vinduer slipper inn naturlig lys, og gode materialvalg bidrar til å skape en deilig atmosfære.

Leilig hetene finnes i flere ulike størrelser, og prisen starter på 4,7 millioner kroner. Med fasiliteter som parkeringskjeller, solrik veranda, brygge – og umiddelbar nærhet til skog, kyst og yrende kulturliv, er Sjøparken stedet for deg som ønsker en leilighet utenom det vanlige.

Se leilighets-prospektet på sjoparken.no



Sjøhus

Flytt inn i et av våre arkitekttegnede, eksklusive sjøhus med spektakulær utsikt og direkte tilknytning til vannet. Sjøhusene i Sjøparken kommer i to størrelser, med priser fra 11,5 millioner kroner. Her får du både den behagelige roen du finner på hytta og den deilige hjemmefølelsen. Dette er boligdrømmen for deg som ønsker en maritim livsstil der du våkner til lyden av bølgeskvulp og fuglesang, og kan senke skuldrene på din egen private brygge – eller nyte fantastisk sjøutsikt fra takterrassen.

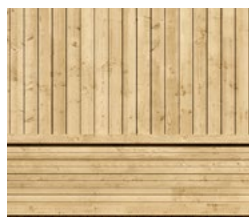


Se sjøhus-prospektet på sjoparken.no



Rekkehus

I Sjøparken Rekke har du nå en sjelden mulighet til å sikre deg et moderne rekkehus tett på sjøen, fra 6,1 millioner kroner. Første trinn er allerede en suksess med 10 solgte boliger, og trinn 2 har salgsstart 8. april. Alle boligene har fire soverom, takstue og egen takterrasse – og god plass til familielivet. Her bor du med skog, strand og sjø som nærmeste nabo, og med et rikt tilbud av aktiviteter rundt Agnes Torg. Beliggenheten gir deg det beste av to verdener – med roen fra naturen og nærheten til et levende nabolag.



Se rekkehus-prospektet på sjoparken.no

Arkitekten forteller:

Storslagent og intimt

Maj Jøsok, daglig leder og partner hos Mer arkitektur

Hva var det viktigste for deg som arkitekt å ta hensyn til med prosjektet Sjøparken?

Det handler om stedsforming. Tomter og program er ulike, og for hvert prosjekt forsøker vi å gripe «stedets ånd» og forsterke kvaliteter i omgivelsene. God stedsforming har referanse til stedets historie og danner meningsfulle sammenhenger. Landskapet og fjorden med sikt til Svenner er styrende elementer – i tillegg til at alle boligene skal formes med høy bokvalitet, gode solforhold med sikt til fjord og kanal, samt uterom som inviterer til aktivitet og felles bruk.

Hva er tanken bak arkitekturen?

Stedet inspirerer til et «mykt» arkitektonisk uttrykk, – med en fleksibel og robust modernitet. Agnes-torget er Sjøparkens sentrale og naturlige hjerterom. Det handler om innlevelse og omtanke for dem som skal bo og arbeide der gjennom å skape arkitektur med menneskelig skala, med rom og materialer man kan gå i dialog med. God arkitektur skal begeistre og skape tilhørighet.

Hva inspirerte deg mest?

Den flotte beliggenheten! Omringet av vakker natur med svaberg og små strender, har tomten storslått utsikt til fyr og horisont. Fjordens skiftende lys og refleksenes spill gir Sjøparken en helt spesiell

atmosfære. I tillegg hentes inspirasjon fra tidligere industriell virksomhet og italienske kystbyer.

Vi ønsker å skape en variert arkitektur med human skala. Derfor har boligøyene smale lameller med knekkede vinkler, skråtak med ulike høyder, vertikal oppdeling ved hjelp av forskjellige farger, plassrom med variasjon i størrelser og orientering, og åpninger/portrom med ulike siktlinjer. Summen av dette gir stedet et mykt og rikt uttrykk.

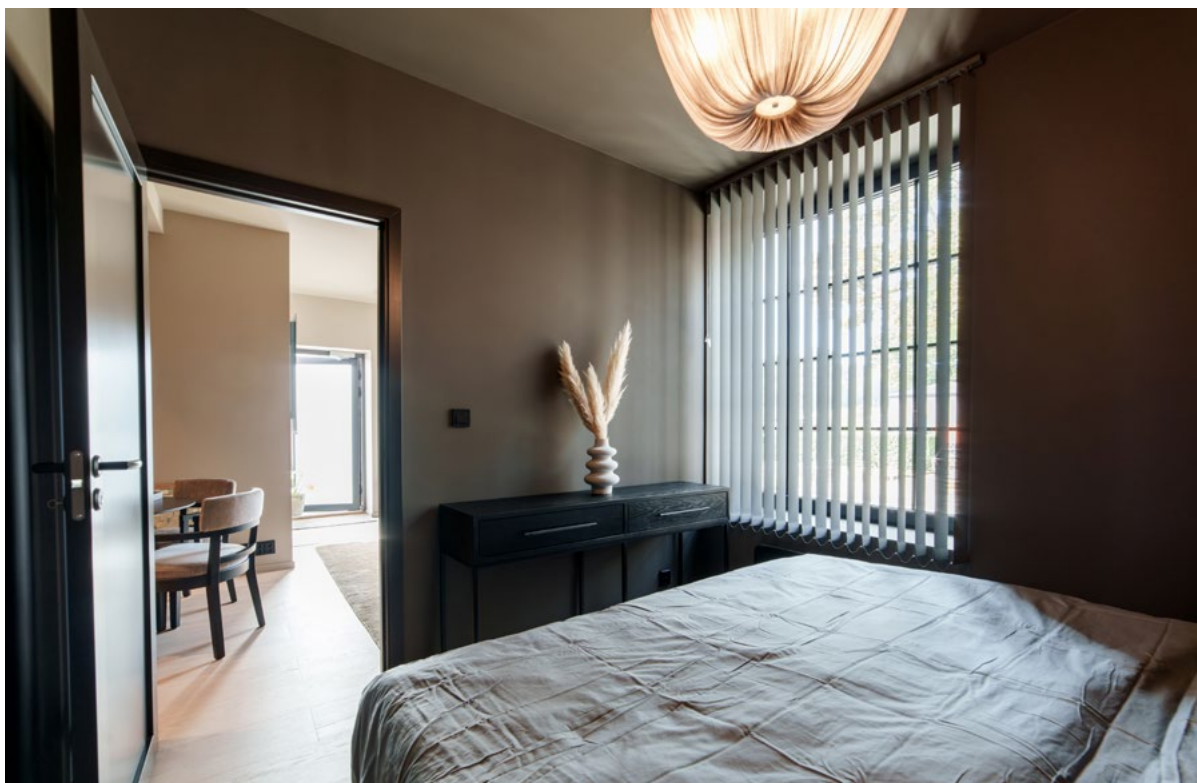
Fortell litt om kanalene og øyene

Den ytterste øyen danner en beskyttende molo for øyene innenfor. På boligøyene skal alle få ta del i «herligheten» – tilgang og sikt til sjø og kanaler, friområder og bryggeliv med båtplass i umiddelbar nærhet. Utsikten til Svenner og horisont skaper en spennende kontrast til kanalene – det storslagne mot det intime. Øyene er formet med tanke på en optimalisering av sol- og utsiktsforhold, og samtlige leiligheter har sikt til fjord eller kanal.

Hva liker du selv best med Sjøparken?

Den storslåtte beliggenheten med et fantastisk lys! Skiftende vær og vind byr på store variasjoner og opplevelser gjennom året. Her bor man i ett med naturen i en urban kontekst.





Praktisk gjesteleilighet

Har du familie og venner på besøk? I Sjøparken har du tilgang til en komfortabel og velutstyrt leilighet som kan benyttes av gjestene dine. Det gir en ekstra fleksibilitet og gjør det enklere å invitere nære og kjære på besøk. Leiligheten består av 2 soverom, bad, kombinert stue og kjøkken, og har plass til 4 personer.

Foto: Arve Kern



Arkitekten forteller:
**Fargene som
former Sjøparken**



I Sjøparken er ingen fargevalg tilfeldige. Hver eneste nyanse er hentet fra naturen og nærområdet som omkranser boligene.

Du legger godt merke til dem. De fargerike byggene som hviler i vannkanten. Den spennende fargepaletten er sterkt inspirert av omgivelsene. Her finner du sjøens blågrå toner, varme svaberg, rusten teglstein fra den gamle fabrikkens – og himmelens skiftende lys. I tillegg har arkitektene sørget for å gjenskape den sterke fargebruken i Stavern, og fargesatt noen av byggene i Sjøparken i modige nyanser.

Hver øy har sin egen identitet

– Farger skaper mer enn et uttrykk – de gir rom for opplevelse, forklarer arkitekt Maj Jøsok i MER arkitektur. Hun er blant arkitektene som står bak det unike boligprosjektet som har fått mye oppmerksomhet for sine spennende fargevalg.

Jøsok forteller at det ble brukt mye tid på å finne riktige fargekombinasjoner. Store fargeprøver har blitt testet på stedet for å sikre at fargene fungerer, både sammen med hverandre – og med omgivelsene. Resultatet er et levende uttrykk, med bygg som glir inn i omgivelsene – og samtidig har sin egen identitet og karakter.



Foto: Arve Kern



**Fellesområder som
skaper samhold**

Fellesskap og trivsel står sentralt i Sjøparken. Innbydende møteplasser og flotte fellesområder inviterer til hygge og samhold midt imellom de fargerike byggene i vannkanten. Flytter du hit, får du en unik kombinasjon av sjølivets ro og et hyggelig fellesskap.

Foto: 360 Foto

Ting å gjøre i Sjøparken



Havfuglen Café – en smak av kystlivet

Midt på Agnes Torg finner du Havfuglen Café – et varmt og sjarmerende samlingspunkt i Sjøparken!

Den gamle, særpregede bygningen har lang historie, og har tidligere fungert som blant annet kunstgalleri, brannstasjon, keramikkverksted og badehus i ulike epoker.

Foto: MER arkitektur

Med sin lune atmosfære, er Havfuglen det perfekte stedet for en pause i hverdagen. Sett deg ned med en velduftende, nykværnet kaffe, et hjemmembakt kakestykke eller en deilig lunsj under de gamle kastanjetrærne på utsiden – eller nyt den deilige roen inne. Kaféen byr på lokale råvarer og sesongbaserte menyer. I tillegg kan du delta på spennende arrangementer.

Nerdrum Museum

Opplev malerier av Odd Nerdrum i unike omgivelser i Sjøparken i Stavern. Museet holder åpent tirsdag til søndag gjennom sommersesongen.

Tirsdag – onsdag: 11:00 – 17:00

Torsdag: 11:00 – 20:00

Fredag – søndag: 11:00 – 17:00

Foto: MER arkitektur





Kunst i Sjøparken

I de historiske, rødmalte arbeiderboligene i Sjøparken yrer det av skaperglede og kreativitet. Lokalene fungerer både som verksted, atelier og gallerier for mer enn 30 utøvende kunstnere med ulike bakgrunn. Her lages alt fra malerier, fotografier og monotypikk, til tekstiler, keramikk og smykker

Tangaroa – en flåte i verdensklasse

Tangaroa er den bereiste balsaflåten som ble brukt under Tangaroa-ekspedisjonen i 2006, ledet av nordmannen Torgeir Higraff. Ekspedisjonen var en moderne gjenskapelse av Thor Heyerdahls berømte Kon-Tiki-ferd fra 1947. Målet var å seile fra Peru til Polynesia på 70 dager. Flåten ble bygget i Peru, og mannskapet på seks bestod blant annet av Olav Heyerdahl, barnebarnet til Thor Heyerdahl.

Etter ekspedisjonen, ble Tangaroa-flåten fraktet tilbake til Norge. Den er senere blitt brukt i ulike sammenhenger, blant annet som rekvisitt under innspillingen av filmen «Kon-Tiki» på Malta i 2011.

Nå står den utstilt i Sjøparken, og alle som ønsker kan oppleve den verdenskjente flåten.

Foto: Hilde Krogh-Lorentzen



Mio Gelato

Mio Gelato er en lokal familiebedrift som lager nydelig italiensk is krem. Med naturlige ingredienser og gode råvarer trylles det frem ekte gelato med de deiligste smaker! Mio Gelato er å finne i den flotte kiosken på Agnes Torg. Se miogelatolarvik på Instagram, eller følg Mio Gelato på Facebook for mer informasjon om åpningstider på Agnes Torg.



Et klassisk ikon hentet frem fra glemnelsen

For 100 år siden prydet *Tyrihans* Oslos gater. Den gang var det aviser og sporveisbiletter som var behovet for disse frittstående katedraler.



Starten på kioskeventyret var i Larvik da Bertrand Narvesen i 1887 fikk tillatelse fra jernbanen til å selge billetter for dem. Ikke lenge etter i 1893 fikk han en eksklusiv avtale med jernbanen på østlandet og Narvesen kioskkompani var et faktum. *Tyrihans* er navnet på designet til kiosken formgitt av Lorentz Harboe Ree og Carl Buch som ble introdusert i 1923. Den ble plassert i knutepunkter overalt i Oslo og var med på å skape liv og glede i mange tiår.

Idag finnes det nesten ingen *Tyrihans*-kiosker igjen. Denne kiosken sto opprinnelig i krysset Frognerveien og Frederik Stangs gate i Oslo, men har siden den ble tatt ned i flere år stått lagret på Vinterbro ved siden av E6, utsatt for vær og vind, mens den har ventet på å bli verdsatt en vakker dag igjen. Sjøparken og Nerdrum Museum har i samarbeid med Lokaltrafikkhistorisk forening i Oslo fått kiosken til Agnes slik at norsk offentlighet endelig får oppleve dette smykket av et bygg.

Alt kler den smukke. Kiosken ble avduket 15. juni 2025 og blir benyttet som salgsted av italiensk iskrem. Vegg i vegg med Havfuglen fra 1925, nyklassistiske Nerdrummuseet og Agnes vekst som sikter på menneskevennlig byutvikling, vil kiosken utvilsomt utstråle selvsikkerhet og ekstase igjen.

Restaureringsarbeidet var ledet av Öde Nerdrum, med hjelp fra: Cecilie Sanden, Edyta Pawlonka, Daniel Clemeth Bjerkeland, Lasse Bøyum, Irene Theodorsen, Håkon Wium Lie og Hedvig Anvik. Konsultasjon av restaureringsarbeidet med Stine Aamådt.

Tekst: Öde Nerdrum. Foto: Arve Kern.

Tre beboere:

Derfor elsker vi Sjøparken

Foto: Arve Kern



Lise Thrane Nilsen
Bodd i Sjøparken siden høsten 2023

Hvorfor flyttet du til Sjøparken?

– Jeg ville trekke hjemover da jeg ble pensjonist. Jeg har fått mer helse etter at jeg flyttet hit. Jeg vet at andre snakker om god og dårlig helse, men jeg holder fast i mer helse. Jeg kan bli rent andektig av erkjennelsen av at dette vakre, larmfrie, estetiske stedet er blitt livet mitt.

– Jeg er blitt helårsbader! Jeg bader hver morgen, og peiler etter ett minutt mer per grad. Er det 11 grader i vannet, koser jeg meg 11 minutter i vannet. Jeg føler meg friskere. Jeg tenkte på dette da jeg forlot Oslo, at jeg håpet dette umiddelbare samlivet med sjøen ville gjøre meg godt. Og det har blitt enda mer og bedre. Jeg har funnet paradiset!



Caroline Pedersen
Bodd i Sjøparken siden 2025 sammen med mann og barn

Hvorfor flyttet du til Sjøparken?

– Vi er båtfolk. Vi hadde det fint i huset vårt i Sandefjord og hadde ingen planer om å flytte egentlig. Men så ble vi oppmerksomme på dette prosjektet – hvor du kan ha båten i hagen!

– Den umiddelbare tilgangen på båten og sjøen er drømmen vi realiserte ved å flytte til Sjøparken! Nå tar vi morgenbad før jobb, og bruker båten mye mer. Noen ganger også som et ekstra rom. Jeg har trukket ned i båten når jeg har hatt behov for litt ekstra arbeidsplass og ro – og mannen min har hatt fotballkveld der.

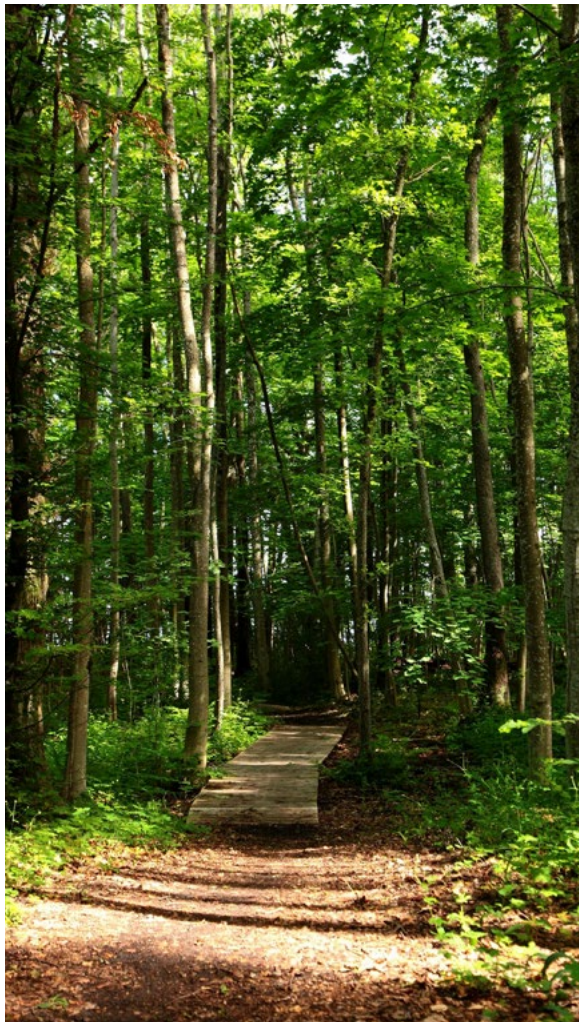


Camilla og Jan Warholm
Bodd sammen i Sjøparken siden 2022

Hvorfor flyttet du til Sjøparken?

– Vi bodde i drømmehuset like her borte. Der hadde vi bodd i mer enn 20 år, men så ble vi såpass nysgjerrige på boligprosjektet i Sjøparken at vi bestemte oss for å ta en titt. Etter bare en halvtime hadde vi bestemt oss for å kjøpe leilighet.

– Soloppgangene i havet og solnedgangene i vest er helt fantastiske. I tillegg elsker vi den nye, sosiale hverdagen her. Vi har både hyggelige naboer, og koselige «kolleger» i Sjøparken Vekst, der jeg (Jan) har kunstverkstedet mitt.



Sjøparkens grønne skogsjuvel

Med den unike Lillevik-skogen som nærmeste nabo, har du en botanisk skatt like utenfor døra. Fra Agnes fabrikker og nordover strekker seg nemlig en liten skog som er noe helt for seg selv. I Lilleviks lille «jungel» møtes fire forskjellige skogstyper: lågurt eikeskog, rik edelløvsskog, svartor strandskog og rik sumpskog. Her er også en sjelden asksnelle-skog, som trolig bare finnes 14 steder i hele landet!

Fra din nye bolig i Sjøparken kan du nyte roen under det majestetiske løvtaket året rundt, med vissheten om at du bor side om side med en naturperle som har stått urørt siden 1915.

I skogen ligger også et tykt teppe av firblad, stor-konvall og skogbingel. Naturforvaltere har merket området som «en svært viktig naturtype».

Og du! Når du rusler langs stiene i din nye «hage», vandrer du faktisk i fotsporene til den legendariske båtbyggeren Colin Archer. Det var nemlig fra disse eikene at han håndplukket tømmer til polarskuta Fram, som senere skulle ta Fridtjof Nansen mot Nordpolen.

Foto: 360 Foto

Idylliske stier og strandperler som naboer

Fra Sjøparken kan du koble deg på et unikt stinettverk langs vakker kystnatur. Med Fjordstien like ved, blir hver dag en mulighet for flotte naturopplevelser – enten du ønsker en kort kveldstur eller en heldagsvandring langs en av Norges vakreste kystlinjer.

Stien tar deg både nordover mot Larvik by – eller sørover, mot Stavern. Her går Fjordstien over i Kyststien i Brunlanes, og videre mot Helgeroa, Mølen og Nevlunghavn.

Fantastiske bademuligheter finnes også like utenfor dørstokken. Både Lillevikstranda og Agnesodden ligger et steinkast unna Sjøparken. Begge strendene er perfekte steder for et spontant kveldsbad eller late dager med sand mellom tærne.

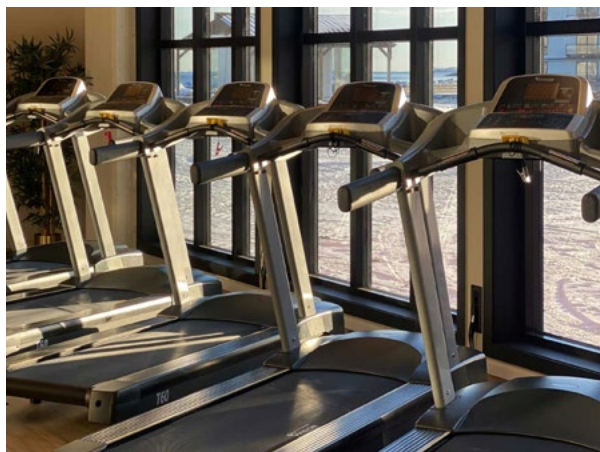
Foto: 360 Foto



En eventyrlig barnehage

Sjøparken Kanvas-barnehage ligger idyllisk plassert i Sjøparken, og består av fire avdelinger med barn i alderen 0-6 år. Med en unik beliggenhet nær sjøen, omgitt av frodig skog og fantastiske grøntområder, legger barnehagen til rette for magiske øyeblikk, og lek og læring i naturen. Barna får servert alle måltider i barnehagen.

Foto: 360 Foto



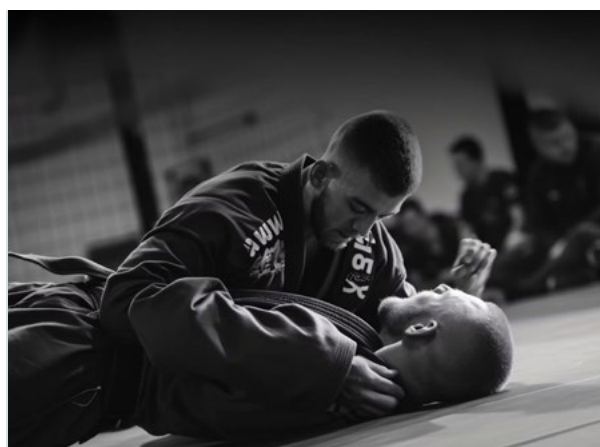
Trening i sjøkanten

Vegg i vegg med Nerdrum Museum, og kun et steinkast unna sjøkanten, ligger Sjøsterk. Her kan du trene med panoramautsikt mot sjøen! Treningssenteret, som åpnet dørene i 2025, tilbyr varierte gruppetimer med engasjerte instruktører, skreddersydde treningsprogram – og alt du trenger av utstyr og treningsapparater. Senteret holder åpent fra 05:00-23:00 hver dag, hele uken.

Larvik Taekwondoklubb

Taekwondo er sporten som trener både kropp og sinn. Hos Larvik Taekwondoklubb i Sjøparken, tilbys kurs tilpasset alder og ferdighetsnivå. Treningene foregår både inne og utendørs – i naturskjønne omgivelser. Klubben har eksitert siden 1997, og har dyktige instruktører, tilknyttet Traditional Taekwondo Union, World Taekwondo, Norges Kampsport Forbund og Norges Idrettsforbund.

Foto: Arne Kven



Prøv Jiu Jitsu

Barrieren kampsportklubb tilbyr et variert treningstilbud. I nyoppussede lokaler på Agnes, holdes kurs i brasiliansk Jiu Jitsu både for nybegynnere, viderekomne og erfarne utøvere. Egne barnepartier finnes også. «Åpen matte» gir medlemmer frihet til å trene selvstendig, uten organisert instruksjon.

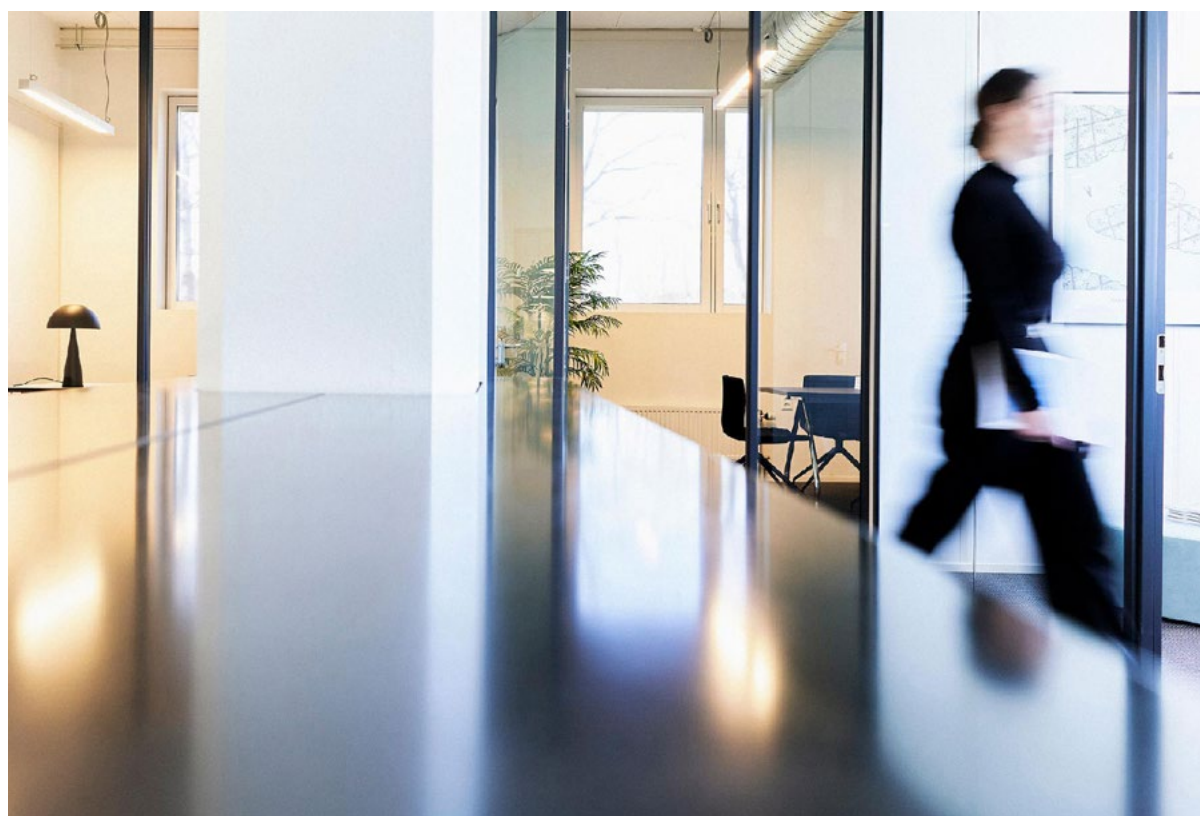


Lek deg i klatreveggen

Velkommen til Bulder og Brak – et selvbetjent buldresenter i Sjøparken! Buldring er en form for klatring der du klatrer korte, men teknisk utfordrende ruter uten tau eller sele. Hos Bulder og Brak finner du buldreruter i alle vanskelighetsgrader! Fleksible åpningstider og inkluderende priser gjør dette til en hyggelig aktivitet for alle som har lyst til å prøve seg i «veggen».

Det finnes ingen øvre eller nedre aldersgrense for buldring. Barn under 12 år må følges av en voksen.

Foto: Bulder og Brak



Jobb i Sjøparken Vekst

Sjøparken er mer enn boliger, natur, og kultur- og aktivitetstilbud. I Sjøparken Vekst kan bedriften din leie flotte lokaler, med alle nødvendige servicefunksjoner inkludert. Her sitter alt fra gründere og enkelt-personforetak, til større bedrifter i etableringsfasen. Det skaper et kreativt, sosialt og spennende miljø!

Foto: Morten Rakke



Kontakt oss for bolig, bydelsinfo og visning



Cecilie Sanden
Salgs- og markedsansvarlig
Agnes Utvikling
Tlf: +47 951 86 934
cecilie@sjoparken.no



Edyta Pawlonka
Administrasjonssekretær
Agnes Utvikling
Tlf: +47 993 22 382
edyta@sjoparken.no

Kontakt megler

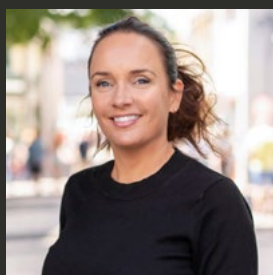
Leiligheter i
Sjøparken Borettslag



Aleksander Berg
Eiendomsmegler
Tlf: +47 975 92 250
aleksander@aktiv.no

aktiv.

Sjøhus og
Sjøparken Rekke



Lill-Iren Barth
Prosjektmeidler
Tlf: +47 913 26 532
lill-iren.barth@dnbeiendom.no

DNB Eiendom



Bård Johnson
Prosjektmeidler
Tlf: +47 468 08 898
bard.johnson@dnbeiendom.no

DNB Eiendom

