

# NB UTVIKLING

## LEVERANSEBESKRIVELSE

Munarvollveien 6 – enhet 1, konsept modern



Konsept **MODERN**

# Leveransebeskrivelse

Denne leveransebeskrivelsen gjelder for nøkkelferdig leveranse av boligen.

Tomannsbolig

Planlagt oppstart Q3 2026

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om byggets viktigste bestanddeler. Det tas generelt forbehold om mindre justeringer i utførelsen i forhold til tegninger og beskrivelsen.

Illustrasjoner i salgsprospektet er ikke bindende for prosjektets endelige utforming.

Byggemeldingstegninger i målestokk 1:100, vil kun være retningsgivende. Det må påregnes mindre endringer i forhold til endelig prosjektering.

Huset vil bli oppført i henhold til vedtatt reguleringsplan og gjeldende lover og forskrifter (Tek 17).

## Generelt

Det kan forekomme avvik mellom beskrivelse, prospekt, plantegninger og øvrig salgsmateriell og denne leveransebeskrivelsen gjelder foran disse. Det tas også forbehold om valg av tekniske løsninger og bruk av materialer etc. Videre kan vindusplassering og dels planløsninger i enkelte tilfeller avvike noe fra de generelle planer som følge av bl.a. den arkitektoniske bearbeidingen av prosjektet.

**Boligen leveres ”nøkkelferdig”.**

## Adkomst/parkering

Enkel adkomst direkte fra offentlig vei, parkering på egen tomt. Innkjørsel og parkeringsplass får overflate av veigrus.

## Konstruksjon

Boligens overflater har utførelse som er normalt for denne type bygg.

Huset vil bli utført med plate på mark.

Bindingsverk vil være av tre med totalt 20 cm isolasjon, kledd med utvendig lufttet trepanel.

Innvendig leveres yttervegg og innvendige lettvegger kledd med gipsplater. Sparklet og malt i estetisk klasse K2. Enkelte vegger kan bli tykkere enn på tegningene pga. rørføringer etc. Balkongdekke vil være av impregnert materiale.

Yttertak av trekonstruksjon isolert med mineralull. Ståplater fra Plannja Trend 475.

## Standard

### Entre

Gulv: Porcelanto flis. Cermica Rondine – Gravelux Beige

Vegg: Malt gips estetisk klasse K2.

### Toalettrom

Gulv: Porselanro flis. Cermica Rondine – Graxelux Beige

Vegg: Malt gips estetisk klasse K2.

### Bad/vask

Gulv: Porcelanto flis. Mirage ReConcrete - Carribbean

Vegg: Porcelanto flis. Mirage ReConcrete - Carribbean

### Bod

Gulv: Tarkett Vinyl eller tilsvarende

Vegg: Malt gips estetisk klasse K2

### Sportsbod

Gulv: Ubehandlet betong

Vegg: Ubehandlet spon

### Vinduer

Ferdig overflatebehandlet innvendig og utvendig. Aluminiumsbekledning med farge RAL – 9005 matt.

### Gulv

Det legges 1-stavs mørk eikeparkett på stuer, kjøkken og soverom.

Ubehandlet betong eller sponplater i sportsbod.

### Stue/kjøkken

Gulv: Parkett

Vegg og himling: Malt gips estetisk klasse K3

### Øvrige innervegger

Malt gips estetisk klasse K2.

### Øvrige himlinger

Malt gips estetisk klasse K2. I forbindelse med tekniske føringer, ventilasjon etc. kan det bli behov for nedforinger/kasser.

### Listverk

Listverk, foringer og karmlister leveres med farge tilpasset øvrig interiør.

Alle lister og karmlister vil ha synlige merker etter spikring/spikerhoder.

Gulvlist: (12x058 rund) monteres i alle rom unntatt bad, vaskerom/bad, bod og teknisk rom.

Karmlist: Listefri utførelse rundt vinduer bortsett fra bad. Karmlist (12x058 rund) monteres i alle rom rundt dører.

Taklist: Listefritt i alle rom bortsett fra bad, teknisk rom, bod og sportsbod

## Innvendige dører

Innerdører fra Sweedor, Unique 01L i fargen sort.

## Inngangsdør – Hovedinngang

Dør leveres ferdig malt fra fabrikk. Låskasse m/ sylinder og nøkkel. Vindu/glassfelt i dør. Type Trym m/glass i fargen S9000N fra Gilje.

## Inngangsdør – utebod

Dør leveres ferdig malt fra fabrikk. Låskasse m/ sylinder og nøkkel. Type Trym u/glass i fargen S9000N fra Gilje.

## Innvendig trapp

Trapp med malte vanger og rekkverk i sort. Farge på trinn tilpasses gulv.

## Garderobe

Det leveres skyvedører uten innredning til hovedsoverom. Et soverom leveres med plassbygd skap, og et soverom med standard garderobeskap i hvit.

## Kjøkken

Aubo kjøkkeninnredning leveres i henhold til egen kjøkkentegning.

Underskap og høyskap har fronter med profilert malt overflate med anti fingreprint overflate, lys farge. Overskap har laminerte fronter i lyst tre. Benkeplaten er høytrykkslaminat, i en lys farge. Backsplash på kjøkkenet har samme utførelse som benkeplate. Kjøkkenvask i kompositt i en mørk farge.

Hvitevarer leveres fra AEG. Platetopp har ventilator og det leveres en stekeovn og en mikrobølgeovn. Integreert oppvaskmaskin og kombikjøleskap.

## Badromsinnredning

Aubo badromsinnredning leveres i henhold til egen tegning.

Baderomsinnredningen har laminerte fronter med en lys trefarge og servant med enkel vask i kompositt i farge hvit.

## Vaskeromsinnredning

Aubo vaskeromsinnredning leveres i henhold til egen tegning.

Vaskeromsinnredningen leveres i samme utførelse som baderomsinnredningen.

## Teknisk anlegg

Det tas forbehold om endringer på plantegningene for plassering av sjakter og førings-veier av sanitær, ventilasjon og elektriske installasjoner.

## Brannsikring

Brannslukningsutstyr leveres iht. forskriftene. Dvs. godkjente røykvarslere og brannslukningsapparat.

## Tekniske føringer/innkassinger

Føringsveier for rør- og ventilasjon, samt elektriske installasjoner etc. blir i hovedsak skjult i bjelkelaget/nedfode himlinger eller i innkassinger. Slike konstruksjoner vil bli overflatebehandlet som øvrige deler av den konstruksjonen de tilhører.

## Sanitær

Tekniske føringer som rør-i-rør plasseres enten med inspeksjonsluke i vegg på bad eller i vegg på bod. Innredning iht. plantegning. Dusjarmatur monteres på vegg i dusjhjørne. Vegghengt WC i hvitt porselen. Ett greps armaturer er standard for bad, WC og kjøkken.

Det leveres 1stk frostsikker utekran som standard.

## *Bad*

Vikingbad innbyggingstolett: Ciba i sort med toalettskål, slim toalettsete med lokk og TECE sisterner med sealbag. Spyleknapp fra Tapwell, SIGMA i bronse. Dusjvegger 90x90 fra INR, Line angel i sort med sotet glass. Dusjgarnityr Tapwell, TVM7200 i bronse. Slidedrain sluk ved vegg, tile insert. Blandebatteri fra Tapwell, CA071 i bronse.

Det kan bli mindre terskel/nivåforskjell fra bad til tilstøtende rom.

Opplegg for vaskemaskin og strøm til tørketrommel. Ved bruk av tørketrommel må det benyttes kondensstørketrommel. Hvitevarer inngår ikke i leveransen.

## *Kjøkken*

Tapwell ARM375 i bronse m/avst. for oppvaskmaskin.

## Elektrisk

Det leveres lys og varmestyring fra Plejd.

Belysning leveres fra SG Armaturen eller tilsvarende.

Det elektriske anlegget leveres iht. NEK400, komplett med automatsikringer og fortrinnsvis benyttes skjult anlegg, men noe åpent kan forekomme. Taklys på kjøkken/stue, soverom, bad og bod er fra SG Armaturen eller Aneta. Monteres etter belysningsplan. All innendørs belysning leveres i sort utførelse.

I kjøkken monteres benkearmatur under overskap.

Balkong og inngangssone får belysning tilpasset utendørs bruk.

Utvendig tilknytningspunkt/EL-skap iht. NEK399

## Ventilasjon

Balansert ventilasjon med roterende varmegjenvinner. Aggregat plasseres i bod eller teknisk rom

## Oppvarming

Ildsted – Contura 810G i fargen hvit.

Varmekabler på badrom og vindfang.

Varmepumpe – Toshiba Polar 25 eller tilsvarende.

## Varmt vann

OSO Saga Expansion Varmtvannsbereder, 200l, plasseres i bod eller teknisk rom.

## IKT

### TV/radio og telefon

Husene blir klargjort for inntrekning av kabelnett (kabel-tv og bredbånd). Huseier må kontakte leverandør av tele – og multimedietjenester, og selv sørge for bestilling av installasjon og abonnement.

### Alarm

Alarm inngår ikke i leveransen. Huseier står fritt til å velge alarmselskap og selv bestille installasjon av alarm, dersom dette er ønskelig.

## Utomhus arbeider

Balkong/terrasse vil være av impregnerte materialer. Rekkverk leveres med liggende spiler.

Balkonger og terrasse er å betrakte som en utvendig konstruksjon og ansamlinger av snø og vann vil derfor kunne oppstå etter regn/nedbør.

Innkjørsel og parkering med overflate av veigrus

Øvrig utomhusareal avrettes med stedlige masser, klart til såing av plen.

## Avfallshåndtering

IRIS - Salten utleverer avfallsbeholder etter bestilling fra forbruker. Oversikt over dunk-størrelser og priser finner du her: <https://www.iris-salten.no/privat/din-avfallslosning-hjemme/dunker/>

## Felleseie

Boligen blir plasert på felleseid tomt. Utbygger skal oppføre ytterligere en tomannsbolig på samme tomt.

## Tilvalgs muligheter

Boligen oppføres med ferdig utarbeidet konsept for farger og materialer. Mindre endringer kan vurderes basert på grad av ferdigstillelse ved kontraktsinngåelse.

## Innflytting

Planlagt ferdigstillelse Q1/Q2 2027.

**NB UTVIKLING**