

Ankerveien 96

Prisliste 09.01.2026

Adresse	Hus	BRA-I	Felleskost pr. år	Pris	Parkering	Omkostninger	Totalpris
Ankerveien 96A	A	175,4	3 750	17 440 000	450 000	138 908	18 028 908
Ankerveien 96B	B	168,9	3 750	SOLGT	450 000	133 538	SOLGT
Ankerveien 96C	C	175,4	3 750	18 290 000	450 000	138 908	18 878 908
Ankerveien 96D	D	175,4	3 750	SOLGT	450 000	138 908	SOLGT
Ankerveien 96E	E	158,6	3 750	SOLGT	450 000	125 852	SOLGT
Ankerveien 96F	F	175,5	3 750	SOLGT	450 000	138 908	SOLGT
Ankerveien 96G	G	203	3 750	SOLGT	450 000	158 876	SOLGT
Ankerveien 96H	H	203	3 750	21 690 000	450 000	158 876	22 289 876

Boligene selges til faste priser og førstemann til mølla. Prisene kan ikke justeres etter kontraktsinngåelse. Selger står fritt til å endre prisen på usolgte boliger uten forutgående varsel.

Betalingsbetingelser

- 1) Det forutsettes at 10 % av kjøpesummen innbetales til meglers klientkonto så snart kjøper har mottatt bekreftelse fra megler om at selger har stilt entreprenørgaranti etter bustadoppføringsloven (buofl) § 12. Kontantinnbetaling må være fri egenkapital. Påløpte renter tilfaller kjøper frem til skjøte er tinglyst på kjøper, med mindre selger får disposisjonsretten over beløpet som en følge av at det stilles garanti i medhold av buofl. § 47.
- 2) Eventuelle tilvalgs-og endringsbestillinger betales etter nærmere avtale med selger.
- 3) Resterende del av kjøpesummen betales 3 dager før overtagelse.

Omkostninger

I tillegg til kjøpesummen betaler kjøper omkostninger som dokumentavgift og tinglysing av skjøte. Ved kjøp av bolig som ikke er tatt i bruk, beregnes 2,5 % dokumentavgift kun av andel tomteverdi. Dokumentavgiften utgjør ca. kr. 768,- pr. kvm. BRA. For tinglysing av skjøte betaler kjøper tinglysningsgebyr med kr 500,-. For pantedokumenter som kjøper skal tinglyse i forbindelse med lån, påløper kr 500,- i omkostninger pr. pantedokument. Panteattest kr. 240,-. For likviditeten i sameiet betaler hver seksjon kr. 2 500,- i oppstartskapital. Det tas forbehold om endringer på størrelsen på gebyrer og avgifter som er fastsatt av offentlig myndighet.

Felleskostnader

Felleskostnadene er stipulert til ca. kr. 30 000,- per år for hele sameiet, dvs. kr. 3 750,- per bolig. Felleskostnader skal blant annet dekke nødvendig drift og vedlikehold av garasjeanlegget, herunder forsikring, serviceavtale på garasjeport, strøm til belysning og ventilering, drift av eventuelt snøsmelteanlegg, samt strøm til belysning av fellesarealer utvendig.

I tillegg betaler boliger som har ekstra parkeringsplass i garasjeanlegget kr 150 per måned.

Parkeringsplasser

Det vil bli 14 parkeringsplasser i felles garasjeanlegg, samt fire parkeringsplasser på terreng hvorav to er HC-plasser. Parkeringsplasser på terreng som ikke blir solgt vil bli etablert som felles gjesteplasser. Det følger med 1 parkeringsplass per bolig iht prislisten. Ekstra parkeringsplass i garasjeanlegget kan kjøpes for kr. 450 000,-. Ekstra parkeringsplass på terreng kan kjøpes for kr 250 000,-.