

Mario



Illustrasjonsbilde

Løv livet i et
skreddersydd minihus
med 3 soverom og
livsløpsstandard.

Miljøvennlig,
bærekraftig og lavt
energiforbruk.

Mario er et familievennlig minihus med livsløpstandard – en perfekt løsning for deg som ønsker å bo moderne, bærekraftig og økonomisk. Huset kan skreddersys for å passe akkurat dine behov, enten det skal benyttes som bolig, gjestehus eller et etterlengtet feriested. Huset har energiklasse B og kvalifiserer til Grønt Boliglån.

Mario har en flate på ca. 70 kvm som er inndelt i stue/kjøkken, tre soverom, bad og entré/gang. I tillegg er det mulighet for hems. Takhøyden på inntil 3,35 meter i stuen/kjøkkenet gir sammen med store vinduer en åpen og innbydende atmosfære. Det blir også mulighet til å trekke ut fra både stue og ett av soverommene.

Mario har en god standard og inkludert i leveransen er både gulvvarme, minibalansert ventilasjon og stilrene overflater. Kjøkkenet er inkludert til en verdi av kr 55 000,- og bad til en verdi av kr 30 000,-. Praktisk oppbevaringsplass medfølger i en utebod på ca. 5 kvm.

Mulighetene for tilpasninger og tilvalg er mange, slik at du kan løfte hjemmet ditt til et nytt nivå av komfort, kvalitet og estetikk. Tilvalg kan være hems, peis, kryssfiner på veggene og spesialtilpassede løsninger m.m.



Illustrasjonsbilde

Innhold

Innvendig standard

Entré	4
Stue & kjøkken	5
Soverom & garderober	6
Bad, wc & vaskerom	7
Oppvarming & teknisk info	9

Utvendig standard	10
--------------------------	----

Plantegninger	11
----------------------	----

Om oss & kontaktinfo	14
---------------------------------	----



Illustrasjonsbilde

Planløsning

Inngangsparti/entré, stue/kjøkken, bad/wc og 3 soverom.

Annet: utebod og mulighet for hems.

Entré

Mario har en praktisk entré med avsatt plass til garderobe like innenfor døren.

Som standard blir det laminatgulv med varmefolie og gips på øvrige overflater som males i ønsket farge. Tilvalg gir mulighet for andre overflater som kryssfiner, parkett eller fliser på gulvet .

Listefri overgang mellom vegger og tak komplementerer husets moderne stil.

Stue & kjøkken



Illustrasjonsbilde*

Stue og kjøkken ligger i åpen løsning – et lyst og innbydende allrom med takhøyde opp mot 3,35 meter. Store vinduer gir rikelig med naturlig lys og flott kontakt mot naturen utenfor. Rommet er ca. 28 kvm stort og har overraskende god plass for møblement. Ellers har stuen utgang til tiltenkte utefasiliteter. Her kan vi som leverandører være behjelpelige med å skape et flott utemiljø.

Kjøkkeninnredningen monteres i L-form for optimal arbeidsflate og oppbevaringsplass. Inkludert i leveransen er innredning til en verdi på kr 55 000,-. Her kan du få med både over- og underskap, benkeplate med nedfelt vask, samt integrerte hvitevarer i form av induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og ventilator med kullfilter. LED stripe under overskapene medfølger og. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.

Stuen/kjøkkenet leveres med laminatgulv, gulvvarme, malte gipsvegger og malt gipstak med LED-lys. Fargen på maling er valgfritt, og gips kan endres til kryssfiner eller trepanel ved tilvalg. Gulvet kan for øvrig også endres til eikeparkett.

Soverom & garderobe



Illustrasjonsbilde

Mario har tre soverom, som alle har plass til garderobeskap.

Det største rommet er på ca. 11 kvm og leveres med LED-spotter i taket og egen utgang til tiltenkte utefasiliteter.

Skulle det være behov for mer plass, kan det bestilles hems som tilvalg. Hems vil ha to takvinduer og ha adkomst via veggmontert stige fra kjøkkenet. Overflater i soverommene leveres som i stue/kjøkken

Bad, wc & vaskerom



Illustrasjonsbilde

Badet har et delikat uttrykk og leveres som standard med gulvarme, fliser på gulvet og veggene og malt gipstak. Som tilvalg kan det endres til vannfast kryssfiner på vegger.

Inkludert i leveranse til en totalverdi på kr 30 000,- er baderomsinnredning med servant, ett-greps blandebatteri og underskap i hvit utførelse. Innredning kan endres etter nærmere avtale.

Også inkludert i totalverdien er speil med integrert lys, stikkontakt ved speilet, vegghengt toalett med softclose, dusjvegger i glass eller dusjkabinett, samt opplegg for vaskemaskin.

Badet får fuktstyrt avtrekksvifte.

Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i hjørneskap i kjøkken.

Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.



Illustrasjonsbilde

Skreddersy hjemmet ditt etter dine behov

Vi forstår at alle har unike ønsker og behov. Derfor har du alltid muligheten til å legge til individuelle oppgraderinger utenom pakkene – for eksempel en peis, ekstra garderobeskap, trepanel eller kryssfiner på veggene eller spesialtilpassede løsninger.

Snakk gjerne med våre selgere om dette.



Illustrasjonsbilde

Oppvarming

Minihuset varmes opp med varmefolie i alle rom. Som tilvalg kan man sette inn panelovner, peisovn/vedovn i stuen og varmepumpe.

Teknisk info

- Elektrisk arbeid NEK 400 prosjekteres av Totalservice AS
- Det er varmefolie i alle rom
- Minibalansert ventilasjonsanlegg
- LED lamper i gang, stue/kjøkken og bad
- LED stripe under overskap i kjøkken
- Skjult anlegg på alle innvendige punkter
- Utvendig stikk og LED utelamper ved alle dører (skjult opplegg)
- Sikringsopplegg med jordfeilbryter og overspenningsvern
- Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i hjørneskap i kjøkken

Utvendig standard



Illustrasjonsbilde

Minihuset er 13,15 meter langt og 6 meter bredt.

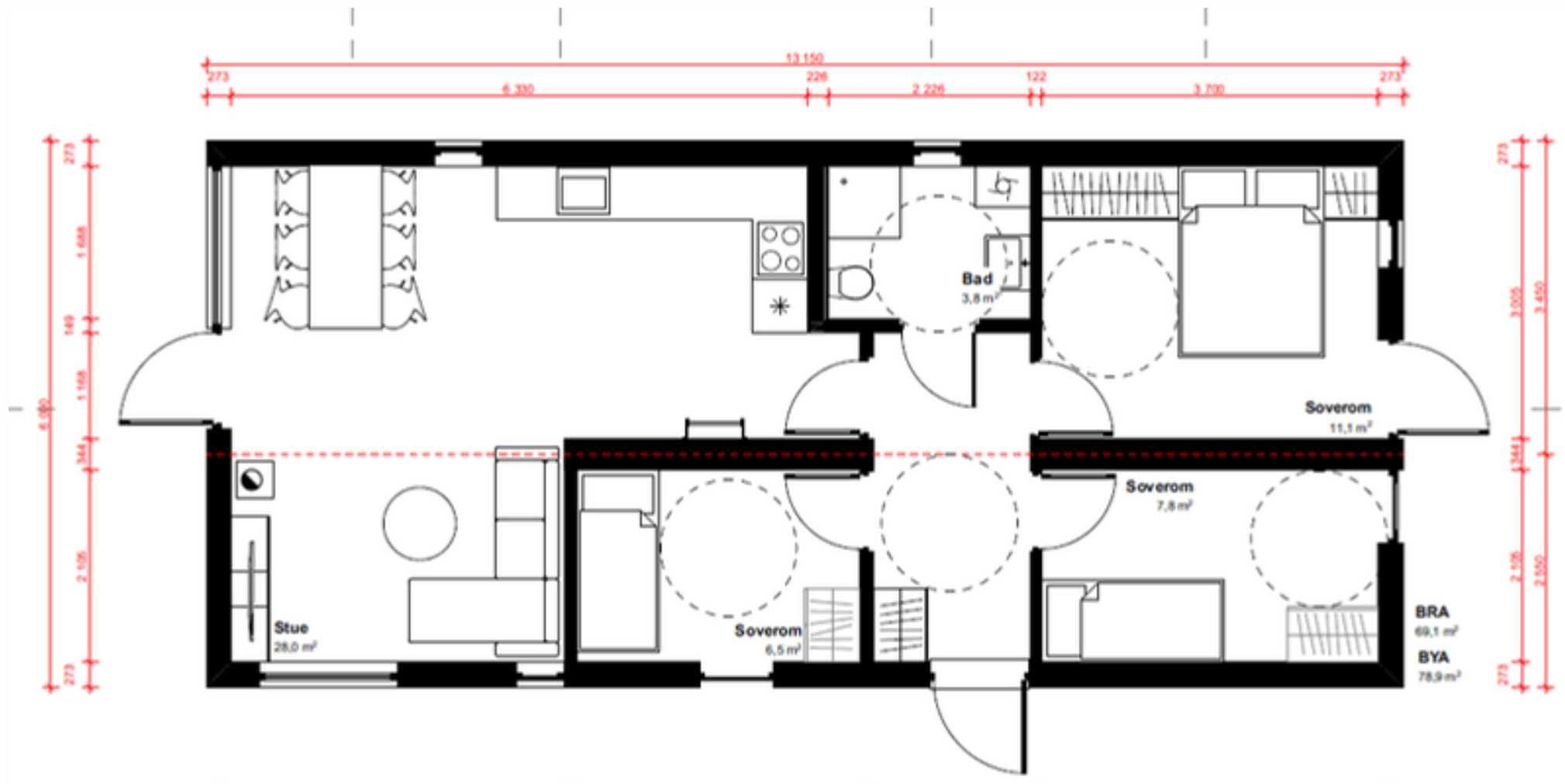
Kledning er stående, brent trekledning. Den leveres ferdig malt.

Utvendig målt yttervegger har U-verdi 0,22 og utvendig målt tak og gulv har U-verdi 0,18.

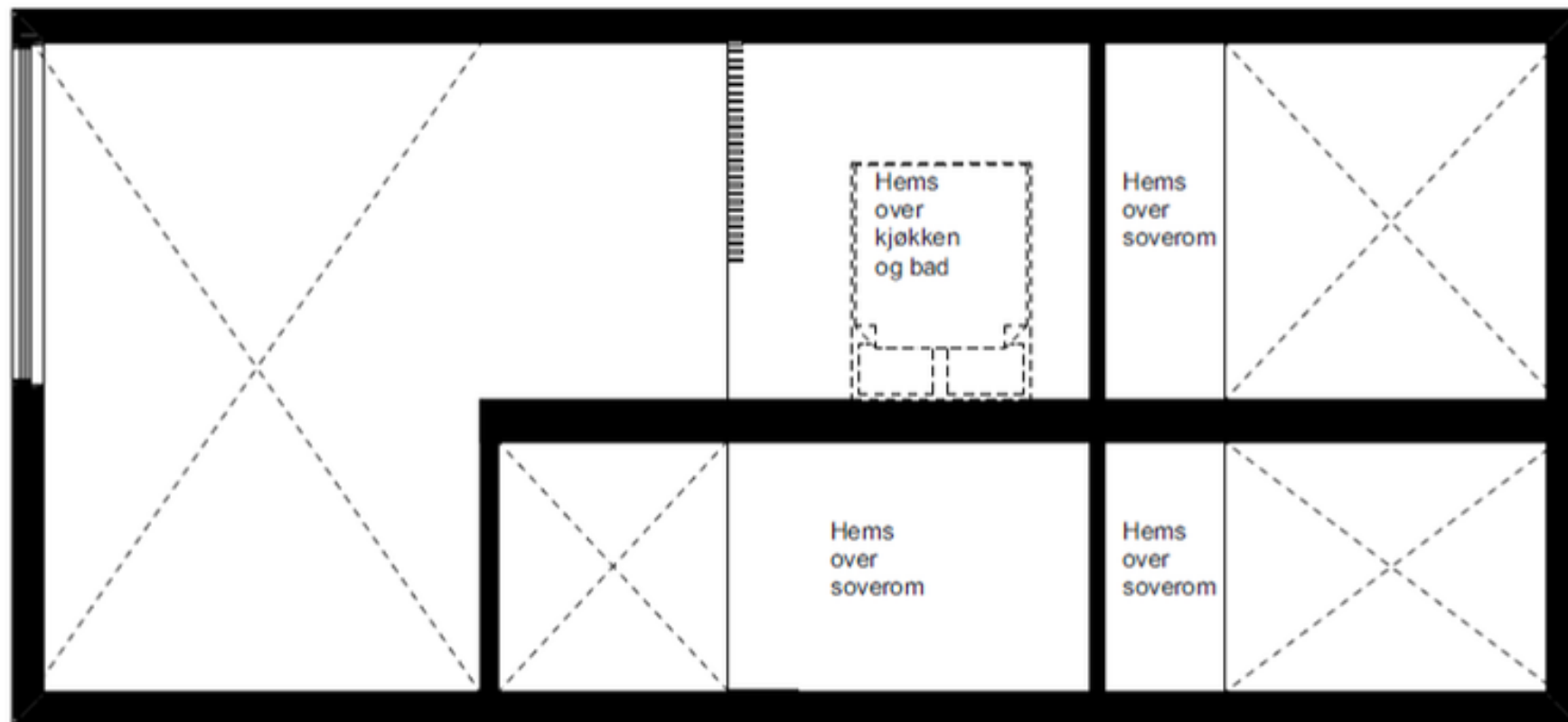
Minihuset leveres med vannbestandig stikkontakt, vegglampe ved inngangspartiet og vinterklargjort, utendørs vannkran.

Mario kan også leveres med livsløpsstandard ute.

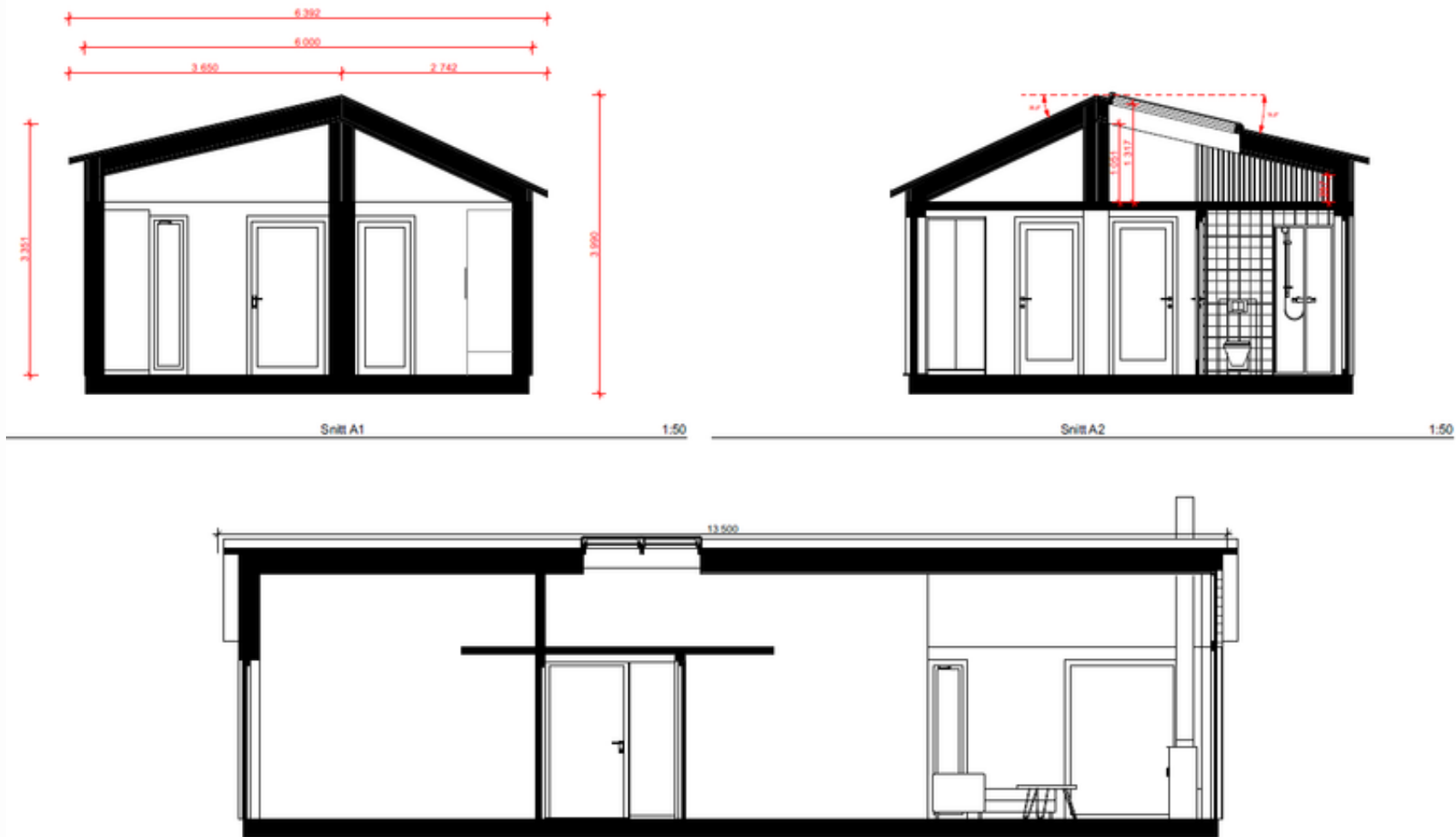
Plantegning



Plantegning hems



Snittegning





Illustrasjonsbilde

Vi i Minihus Norge AS er dedikerte til å fremme et sunt, bærekraftig og økologisk boalternativ – hjem som møter dagens og fremtidens behov. Våre kjerneverdier er kvalitet, integritet og samarbeid. Vi setter alltid kundenes behov i sentrum og strekker oss langt for å levere hjem av høyeste kvalitet. Produktene vi leverer har 5 års garanti fra fabrikk og er tilpasset norske forhold.

Våre hus har en energiklassifisering som kvalifiserer til Grønt Boliglån som har bedre betingelser enn tradisjonelt boliglån.

Minihus kvalifiserer til boliglån på lik linje som et tradisjonelt hus. Derfor kan du bruke oppsparte BSU-midler til å kjøpe minihus. Minihusene kvalifiserer også til husbankfinansiering.

Ta kontakt for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om et minihus!

Kontakt oss:

Minihus Norge AS
Tvetenveien 162, 0671 Oslo
org.nr. 834 769 212

Daglig leder: Per Anders Lindstad
Tel: 977 69 567
E-post: pal@minihus.no