

Astris



Illustrasjonsbilde

Lekkert minihus med
herlig takhøyde
(3,36 m), store vinduer
og livsløpsstandard.

Utebod, 2 soverom og
mulighet for hems.

Velkommen til Astris – et fullspekket minihus med to soverom og mulighet for sovehems. Astris er huset for deg som ønsker et moderne og bærekraftig hjem med høy standard, skreddersydde løsninger og stilfullt design. Huset har energiklasse B og kvalifiserer til Grønt Boliglån samt Husbankfinansiering.

Astris har en flate på 45 kvm, store vinduer og mønet tak med høyde inntil 3,36 meter. Det lille huset fremstår med andre ord både lyst og luftig. Stue og kjøkken ligger i åpen løsning, og om ønskelig blir hems plassert med adkomst fra kjøkkenet. Videre inneholder huset to gode soverom, et arealeffektivt bad og romslig entré med avsatt plass til garderobe. Utenfor boligen kan vi som leverandører være behjelpelige med å skape drømmeplassen.

Astris har en god standard, og inkludert i leveransen er både gulvvarme, minibalansert ventilasjon og stilrene overflater. Kjøkkenet er inkludert til en verdi av kr 45 000,- og bad til en verdi av kr 30 000,-. Begge deler kan tilpasses gjennom tilvalg.

Mulighetene for tilpasninger og tilvalg er mange, slik at du kan løfte hjemmet ditt til et nytt nivå av komfort, kvalitet og estetikk. Tilvalg kan være hems,, kryssfiner på veggene og spesialtilpassede løsninger m.m.



Illustrasjonsbilde

Innhold

Innvendig standard

Entré	4
Stue & kjøkken	5
Soverom & garderobe	6
Bad, wc & vaskerom	7
Tilvalgspakker	8
Oppvarming & teknisk info	11

Utvendig standard	12
--------------------------	----

Plantegninger	13
----------------------	----

Om oss & kontaktinfo	15
---------------------------------	----



Planløsning Inngangsparti/entré, stue/kjøkken, bad/wc og 2 soverom. Annet: 2,5kvm utebod og mulighet for hems.

Entré Astris har en romslig entré. Entreen har avsatt plass til garderobeskap, som kan velges ved tilvalg.

Som standard får vegger og tak listefri overgang, og gips som kan males i valgfri farge. Gulvet får laminat og varmemefolie som tørker raskt opp etter vått yttertøy.

Tilvalg gir mulighet for andre overflater som parkett, kryssfiner og fliser.

Stue & kjøkken



Illustrasjonsbilde*

Stue og kjøkken ligger i åpen løsning. Den åpne løsningen gir et totalareal på 20 kvm, noe som gir plass til spisebord i tillegg til sofamøblement. Mønet tak med høyde inntil 3,36 meter, samt store vinduer sørger for en åpen og innbydende atmosfære. Det ene vinduet er fra gulv til tak og har dør ut til en fremtidig uteplass. Om ønskelig kan vi som leverandører være behjelpelige med å skape et flott utemiljø.

Stuen/kjøkkenet leveres med laminatgulv, gulvvarme, malte gipsvegger og malt gipstak med LED-lys. Fargen på maling er valgfritt, og gips kan endres til kryssfiner ved tilvalg.

Gulvet kan for øvrig også endres til eikeparkett.

Kjøkkeninnredning til en verdi av kr 45 000,- er inkludert i standard leveranse. Her kan du få med både over- og underskap, benkeplate med nedfelt vask, samt integrerte hvitevarer i form av induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og ventilator med kullfilter. LED stripe under overskapene medfølger. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.

Soverom & garderobe



Illustrasjonsbilde

Minihuset Astris har to gode soverom på henholdsvis ca. 5 og 7 kvm. Begge soverommene får pent innslipp av naturlig lys, og det største vil i tillegg få dør ut. Gulvet får varmemefolie og laminat, mens vegger og tak får gips malt i valgfri farge. Også her kan det gjøres tilvalg med andre overflater. Det er mulighet for garderobe på soverommene, og ellers er det lagringsplass i en utebod på ca. 2,5 kvm.

Ved behov for ekstra soveplass eller lagringsmuligheter er det mulig å montere hems. Hemsen vil ha to takvinduer og adkomst via stige fra kjøkkenet.

Bad, wc & vaskerom



Illustrasjonsbilde

Badet har et delikat uttrykk og leveres som standard med gulvvarme, fliser på gulvet og veggen, malt gipstak.

Inkludert i leveranse til en totalverdi på kr 30 000,- er baderomsinnredning med servant, ett-greps blandebatteri og underskap.

Også inkludert i totalverdien medfølger speil med integrert lys, stikkontakt ved speilet, vegghengt toalett med softclose, dusjvegger i glass eller samt opplegg for vaskemaskin. Badet får fuktstyrt avtrekksvifte.

Varmtvannsbereder på 80 liter er inkludert i denne prisen, monteres i hjørneskapet på kjøkken.

Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.



Illustrasjonsbilde

Skreddersy hjemmet ditt etter dine behov

Vi forstår at alle har unike ønsker og behov. Derfor har du alltid muligheten til å legge til individuelle oppgraderinger – for eksempel en peis, ekstra garderober, kryssfiner på veggene eller spesialtilpassede løsninger.

Snakk gjerne med våre selgere om dette.



Illustrasjonsbilde

Oppvarming

Minihuset varmes opp med varmefolie i alle rom.

Teknisk info

- Elektrisk arbeid NEK 400 prosjekteres av Totalservice AS
- Det er varmefolie i alle rom
- Minibalansert ventilasjonsanlegg
- LED lamper i gang, stue/kjøkken og bad LED stripe under overskap i kjøkken
- Skjult anlegg på alle innvendige punkter
- Utvendig stikk og LED utelamper ved alle dører (skjult opplegg)
- Sikringsopplegg med jordfeilbryter og overspenningsvern
- Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i hjørneskap i kjøkken



Illustrasjonsbilde

Minihuset er 13,5 meter langt og 4 meter bredt.

Det er stående, brent trekledning, som leveres ferdig malt. Utvendig målt yttervegger har U-verdi 0,22 og utvendig målt tak og gulv har U-verdi 0,18.

Minihuset Astris leveres med vannbestandig stikkontakt, vegglampe ved inngangspartiet og vinterklargjort, utendørs vannkran

Astris kan også leveres med livsløpsstandard ute.



Vi i Minihus Norge AS er dedikerte til å fremme et sunt, bærekraftig og økologisk boalternativ – hjem som møter dagens og fremtidens behov. Våre kjerneverdier er kvalitet, integritet og samarbeid. Vi setter alltid kundenes behov i sentrum og strekker oss langt for å levere hjem av høyeste kvalitet. Produktene vi leverer har 5 års garanti fra fabrikk og er tilpasset norske forhold.

Våre hus har en energiklassifisering som kvalifiserer til Grønt Boliglån som har bedre betingelser enn tradisjonelt boliglån.

Minihus kvalifiserer til boliglån på lik linje som et tradisjonelt hus. Derfor kan du bruke oppsparte BSU-midler til å kjøpe minihus.

Ta kontakt for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om et minihus!

Kontakt oss:

Minihus Norge AS
Tvetenveien 162, 0671 Oslo
org.nr. 834 769 212

Daglig leder: Per Anders Lindstad
Tel: 977 69 567
E-post: pal@minihus.no