



LAMARKVEIEN

Tomannsboliger
Eneboliger

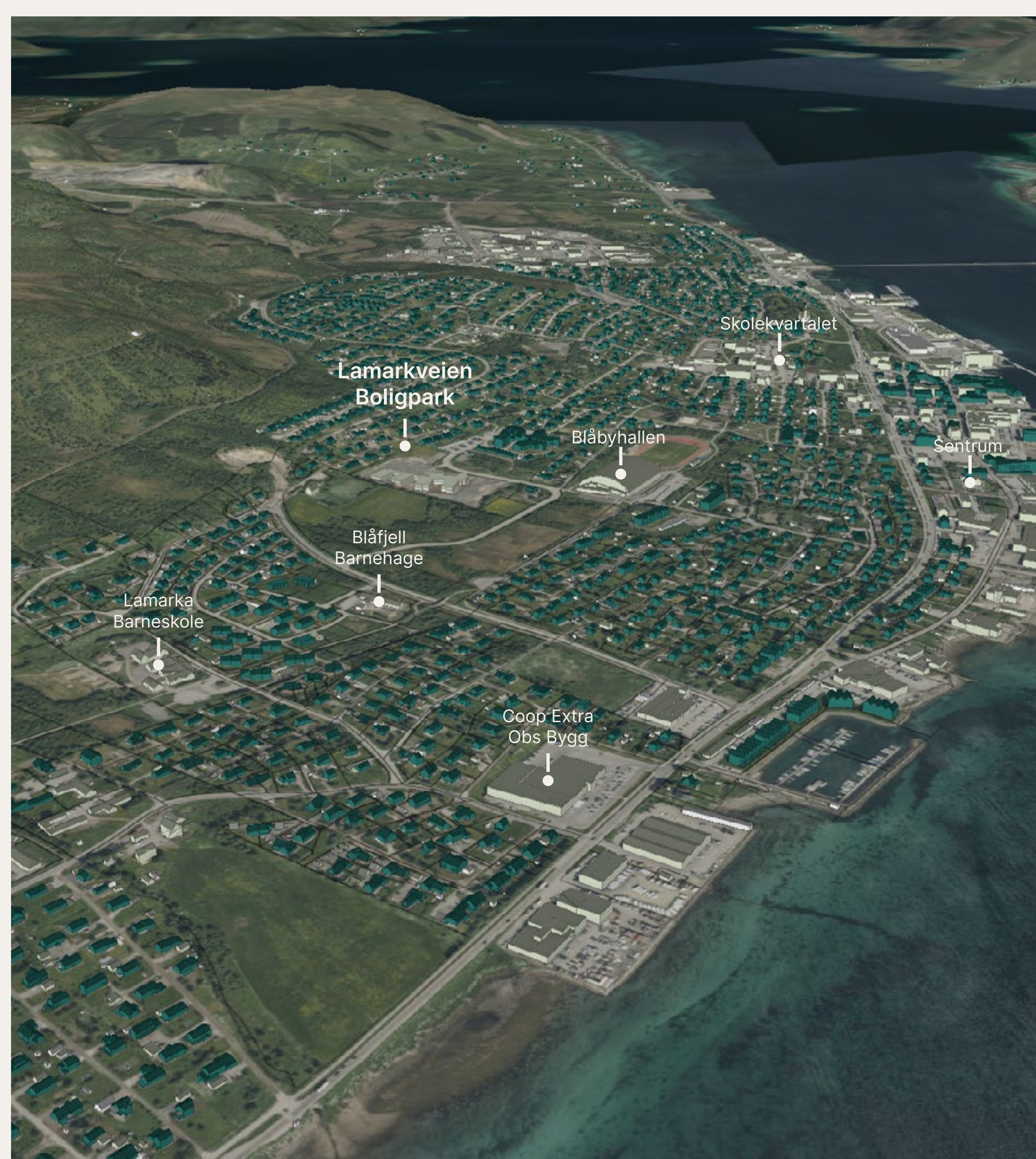
DITT HJEM, VÅR STOLTHET

Lamarkveien Boligpark er et spennende prosjekt som vi har viet utallige timer på å optimalisere. Vår visjon har hele veien vært tydelig: å skape moderne boliger som imøtekommer ulike livsfaser. Dette i kombinasjon med at vi har ønsket å kombinere design og innhold med gode og effektive planløsninger.

Området har nærhet til alt og er perfekt for deg som ønsker å benytte både by og mark. Gangavstand til skole, barnehage, idrettshall, treningssenter, lysløype og mye mer. Her bor du og dine trygt i et rolig og barnevennlig område, fritt for gjennomgangstrafikk.

Vi er stolte av å kunne si at vi har lyktes i utviklingsfasen! Lamarka Boligpark byr på eneboliger og tomannsboliger, alle med gode planløsninger og spennende arkitektonisk design.

Vi ønsker å rette en stor takk til Mestergruppen Arkitekter for god bistand i utviklingen.





OM UTBYGGER

Kronstein Eiendom er en del av Kronsteingruppen.

Vi spesialiserer oss på utvikling av nybyggprosjekter i Midtre Hålogaland.

Hovedvekten av våre prosjekter er boligprosjekter, men vi er også involvert i en rekke næringsprosjekter. Vår filosofi er å følge kunden tett hele veien frem til overtakelse. Våre ansatte følger deg som kunde gjennom både salgs, tilvalgs- og ettermarkedsfasen. Slik vet vi at både du og vi kan være stolt av det som blir bygget.



**KRONSTEIN
EIENDOM**

FORDELER MED Å KJØPE HELT NY BOLIG

Å kjøpe et nytt hjem er ofte en stor beslutning i livet, og derfor er det viktig at den er riktig. Vi vil gjøre hele opplevelsen så trygg og enkel som mulig for deg.

Til høyre har vi listet opp noen av fordelene ved å kjøpe helt ny bolig.

MODERNE STANDARD

En nyoppført bolig følger dagens krav til det byggetekniske, bl.a. isolasjon og ventilasjon. Dette gir deg en bolig som er “billig i drift” med lavere energikostnader og lave vedlikeholdskostnader.

GARANTIER

Vi følger Bustadoppføringsloven og denne gir deg som forbruker mange gunstige rettigheter. Kjøper du bolig under oppføring må bl.a. utbygger stille med 5-års garanti.

MULIGHETEN TIL Å PÅVIRKE

Kjøper du tidlig i prosessen kan du påvirke hvordan akkurat din bolig blir. Vi i Kronstein Eiendom tilbyr et bredt sortiment av tilvalg til alle våre prosjekter.

PROSJEKTETS ENTREPRENØR

En av våre kjerneverdier er at vi skal være stolt av det vi bygger.

Både ved overtakelse og i årene fremover. For å oppnå dette benytter vi våre entreprenører i Kronsteingruppen, som vet hva som kreves for å bygge i vårt distrikt – og som fokuserer på lokale underleverandører og anstendige arbeidsforhold for alle ansatte.



I dette prosjektet benytter vi SE Byggservice. De har høyt fokus på fagmessig utførelse og løsninger med høy teknisk kvalitet.



BOLIGMODELLER

Lamarkområdet på Sortland har lenge vært et populært og attraktivt boligområde. Området består i dag av forskjellige boligtyper og mennesker i forskjellige livssituasjoner. Nettopp derfor har vi hatt som mål å utvikle et prosjekt som kan passe for de aller fleste.

Prospektet har til formål å gjøre deg godt kjent med de 3 variantene vi skal bygge.

Enebolig

Antall etasjer: 2

BRA: 147 kvm

BRA-i: 122 kvm

Soverom: 3/4

Stuer: 2

Bad: 1

Vaskerom: 1

WC- rom: 1

Parkering: Garasje + 1

Utebod: 1

Tomannsbolig 1

Antall etasjer: 2

BRA: 119 kvm

BRA-i: 119 kvm

Soverom: 3

Stuer: 2

Bad: 2

Vaskerom: 1

WC- rom: 0

Parkering: Carport + 1

Utebod: 0

Tomannsbolig 2

Antall etasjer: 2

BRA: 119 kvm

BRA-i: 119 kvm

Soverom: 3

Stuer: 2

Bad: 1

Vaskerom: 1

WC- rom: 1

Parkering: Carport + 1

Utebod: 0

VI HAR VALGT DRØMMEKJØKKENET

Drømmekjøkkenet har forsynt skandinaviske hjem med møbler siden 1929. Når man velger et produkt fra Drømmekjøkkenet, kan man alltid være trygg på å ta et helhetlig godt valg. Man vil få kortreiste produkter som er produsert under anstendige forhold. Produktene har høy kvalitet, lang levetid og et design som holder seg år etter år.

Dyktige Mona Skogvoll Nilsen hos XL-Bygg på Sortland har vært til stor hjelp når det kommer til kjøkkenvalg i dette prosjektet. Hun kjenner prosjektet godt og kan bistå dersom du ønsker å gjøre egne tilpasninger på kjøkkenet.





Bilder er kun ment som en illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Bilder er kun ment som en illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Bilder er kun ment som en illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Bilder er kun ment som en illustrasjon. Avvik kan forekomme.



Perspektivtegning kjøkken

NB: DETTE ER KUN EN ILLUSTRASJON AV KJØKKEN FOR TOMANNSBOLIG.
SPOTTER I TAK MEDFØLGER IKKE SOM STANDARD



Perspektivtegning kjøkken

NB: DETTE ER KUN EN ILLUSTRASJON AV KJØKKEN FOR ENEBOLIG.
SPOTTER I TAK MEDFØLGER IKKE SOM STANDARD

FREMDRIFTSPLAN

SALGSSTART

November 2025

BYGGESTART

1./2. kvartal 2026

Forbehold om tilstrekkelig antall forhåndssolgte leiligheter.

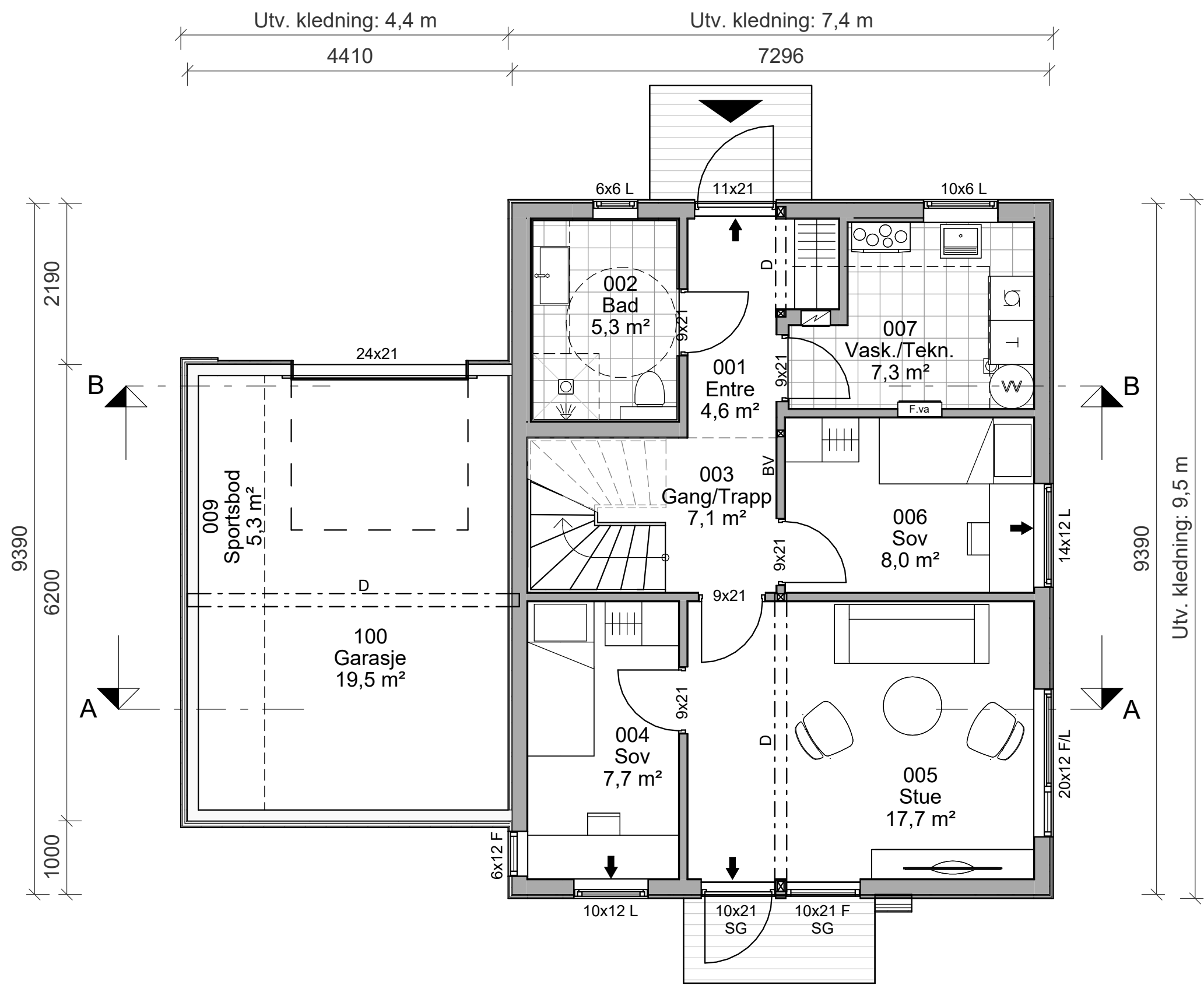
OVERTAKELSE

4. kvartal 2026/1. kvartal 2027

Denne tidsangivelsen er basert på estimert byggetid. Den er derfor foreløpig og vil ikke utløse døgnmulkt.

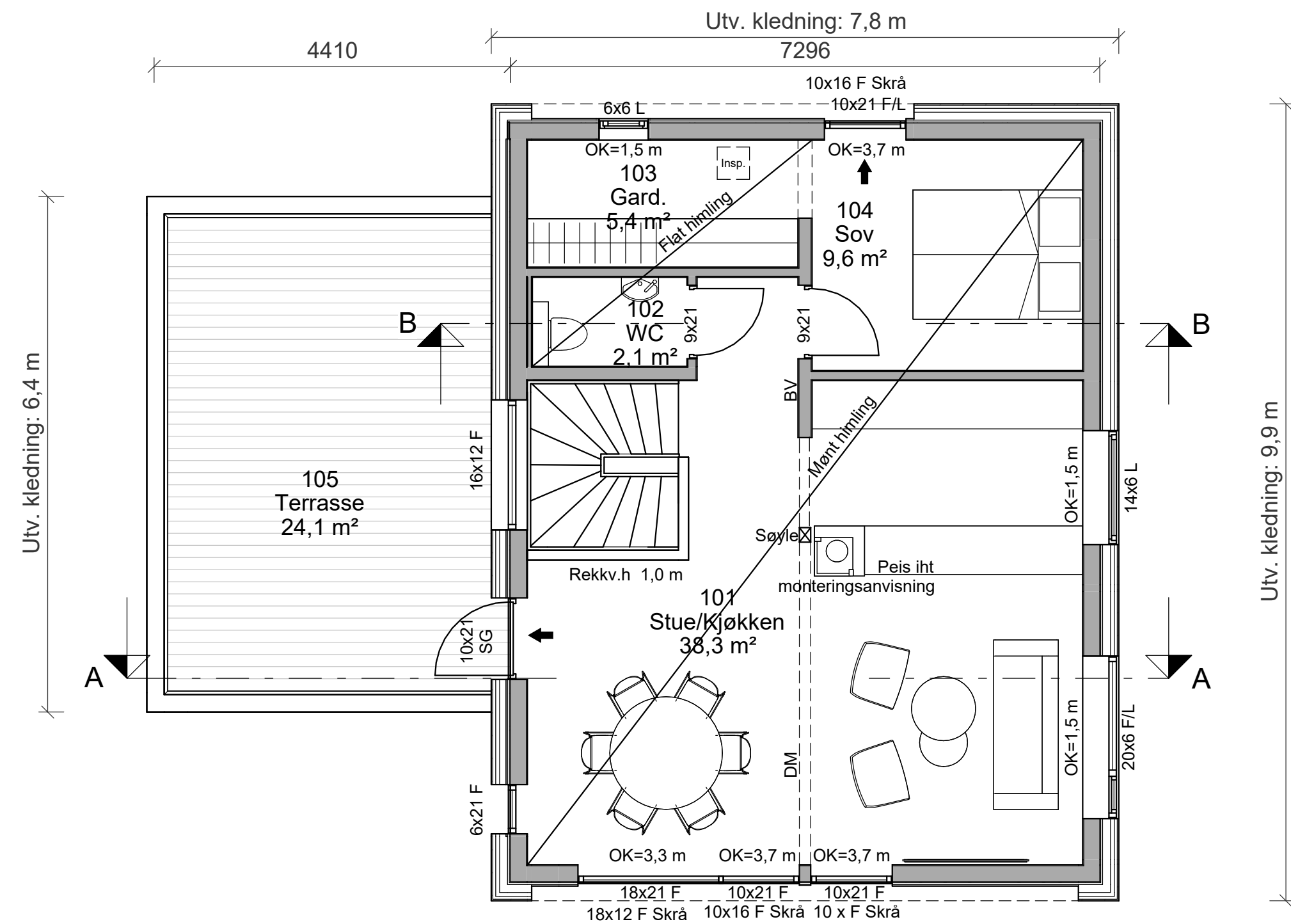
PLANTEGNING

1. etasje enebolig øst



PLANTEGNING

2. etasje begge eneboliger



Fasadetegning

Eneboliger



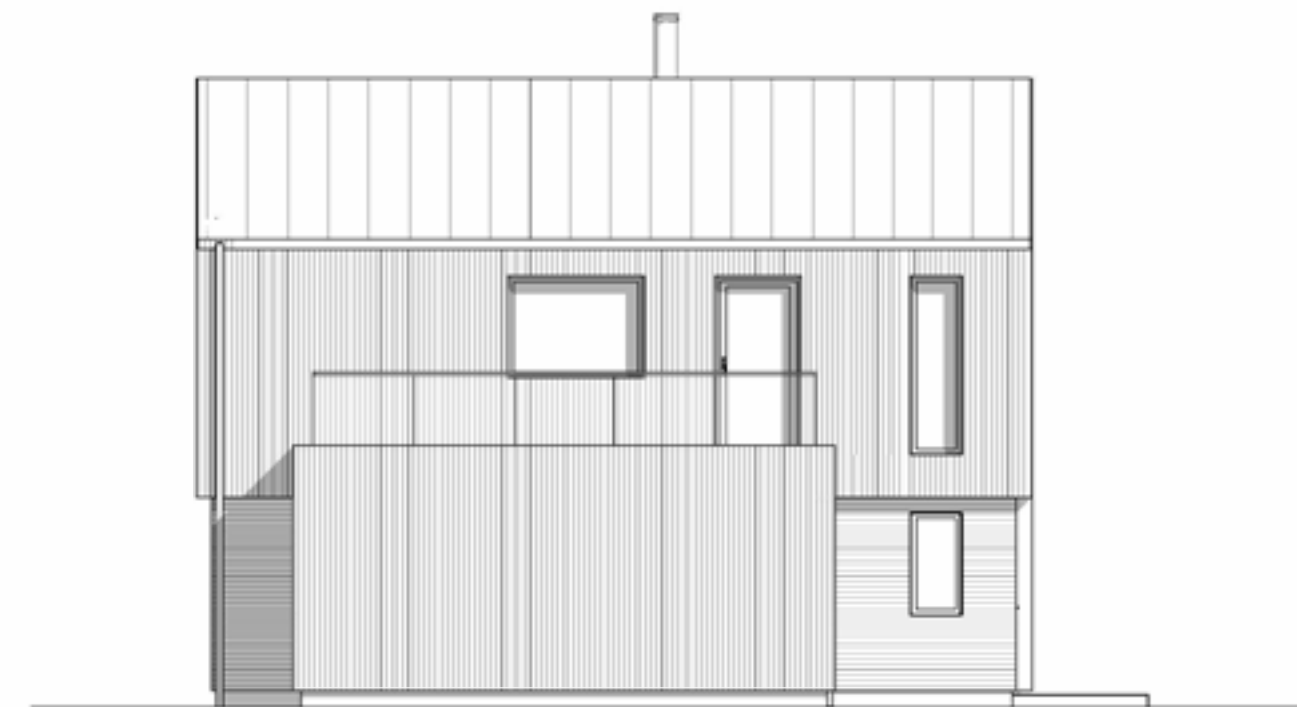
Fasade mot sørøst



Fasade mot nordøst



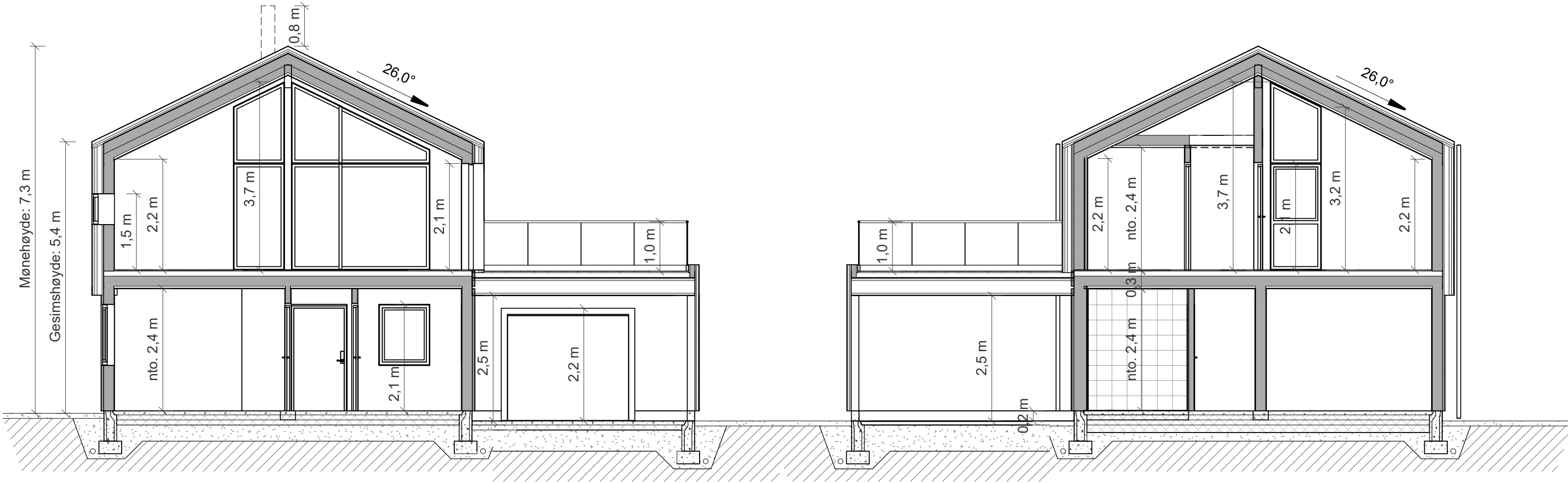
Fasade mot nordvest



Fasade mot sørvest

Snittegning

Eneboliger

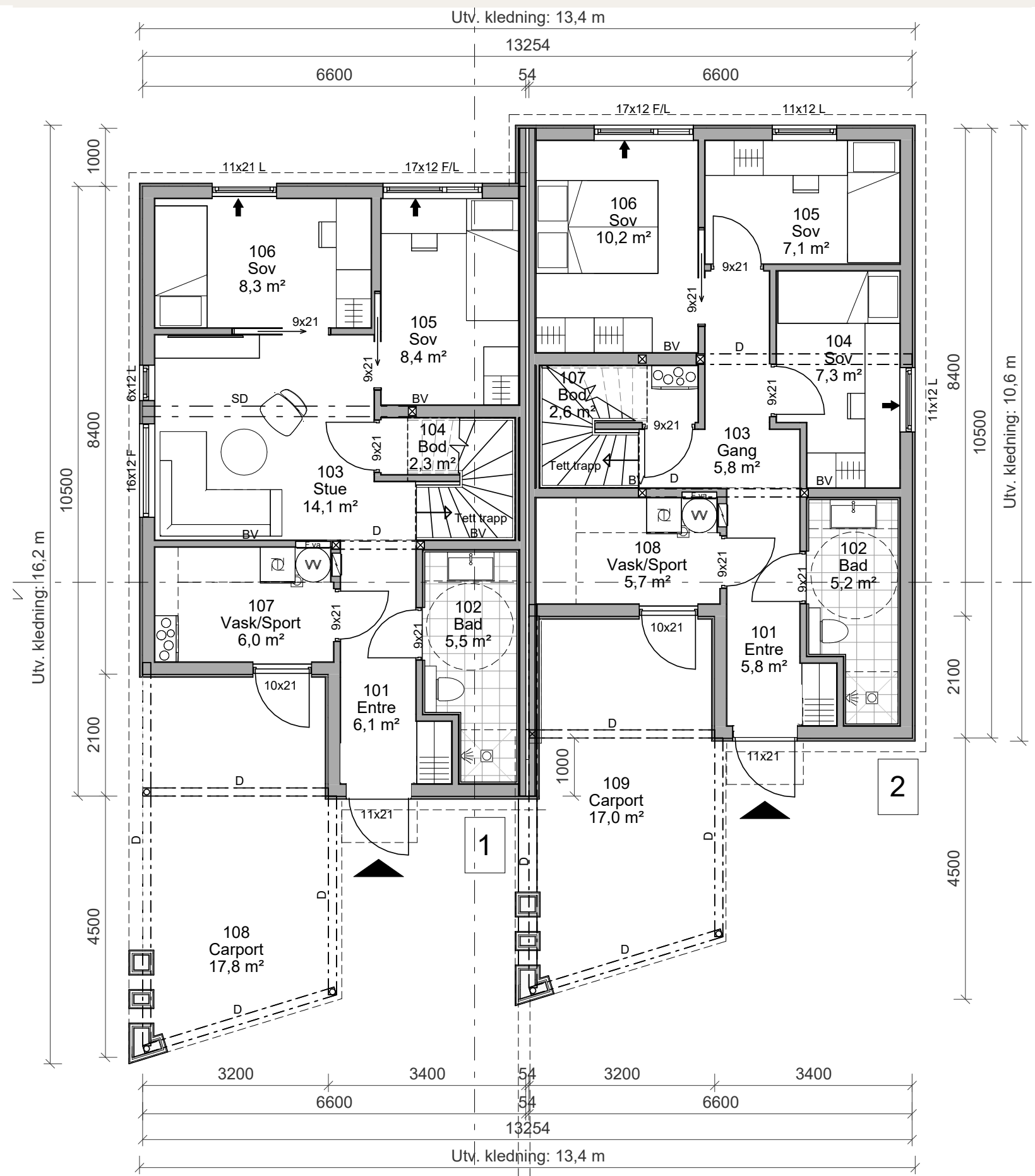


Snitt A

Snitt B

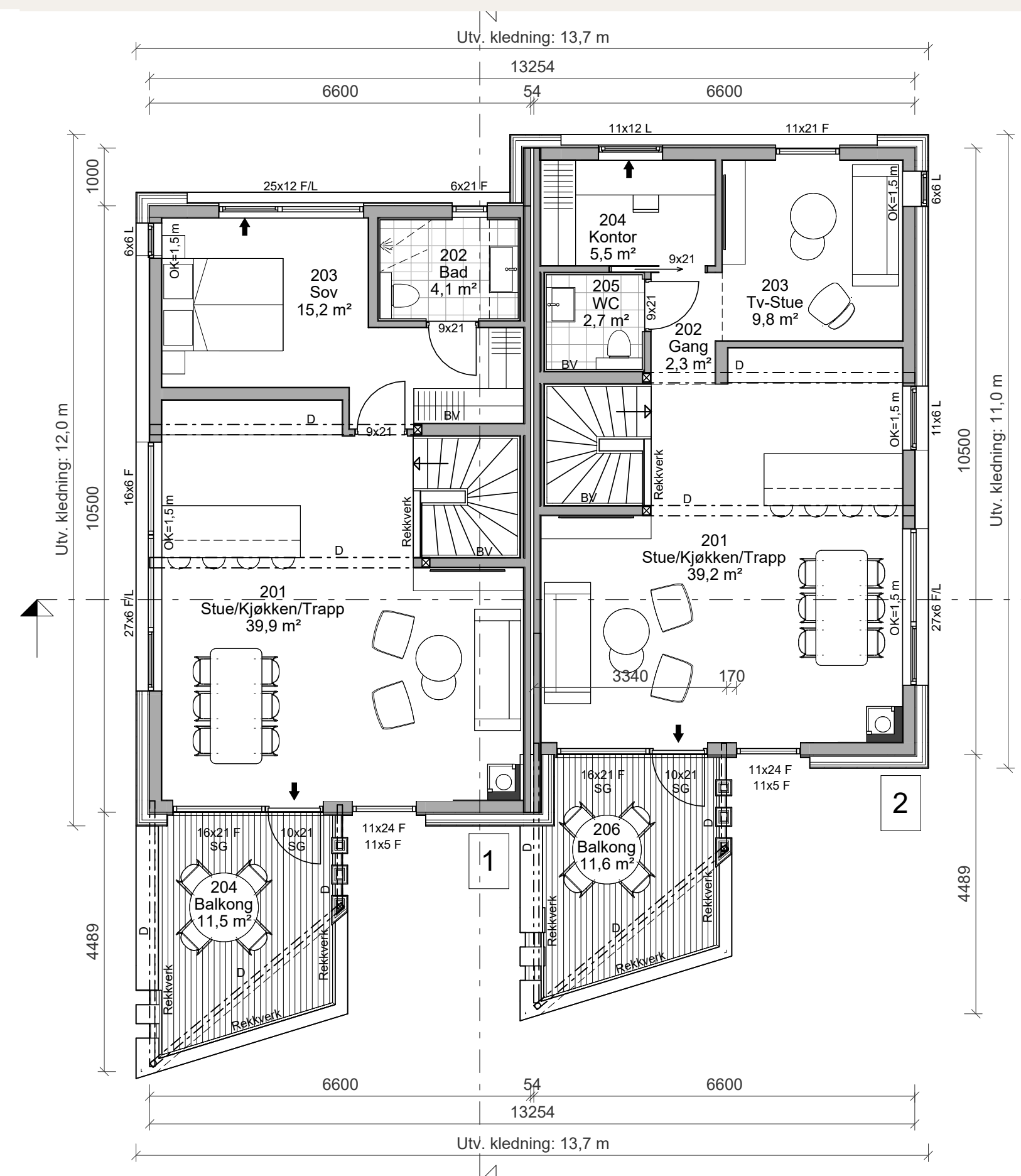
PLANTEGNING

Tomannsbolig 1. etasje



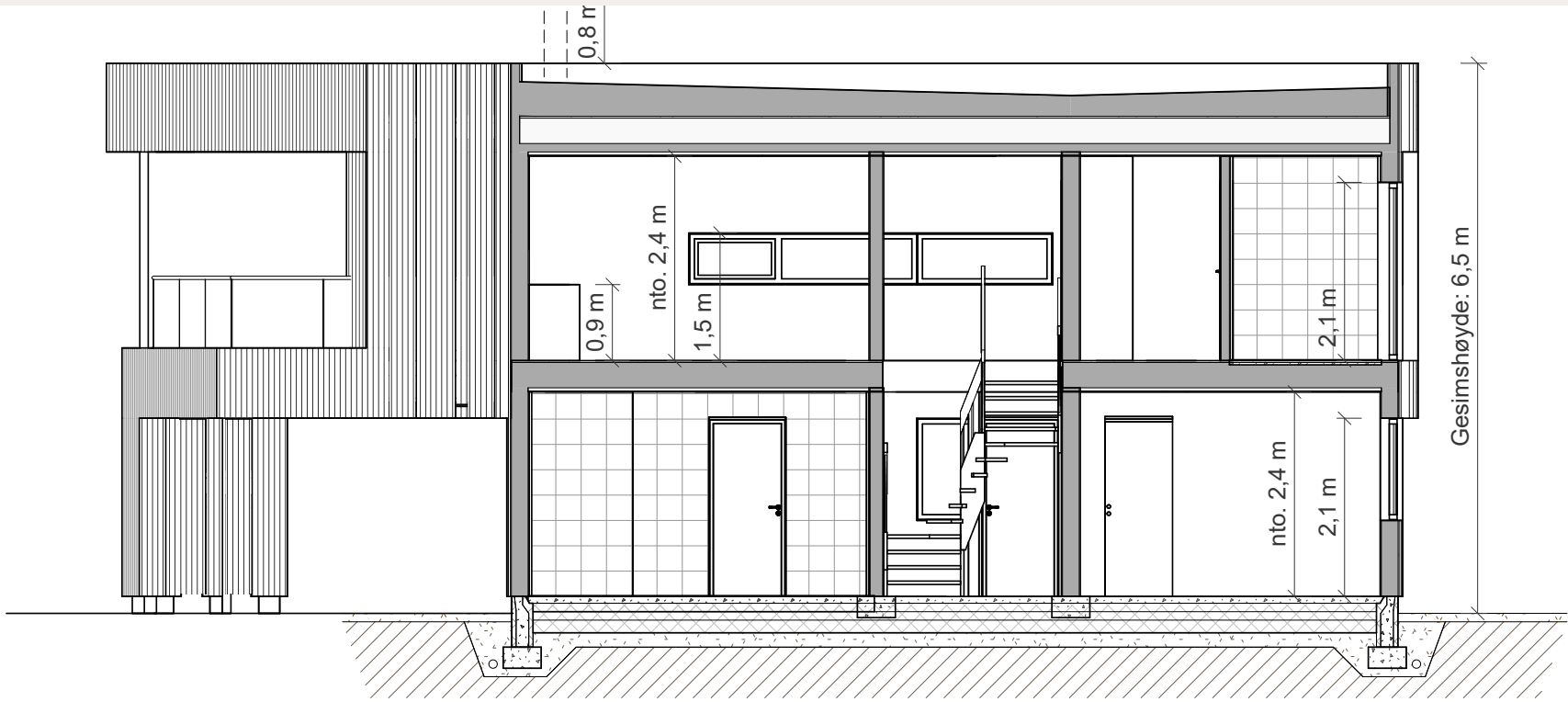
PLANTEGNING

Tomannsbolig 2. etasje

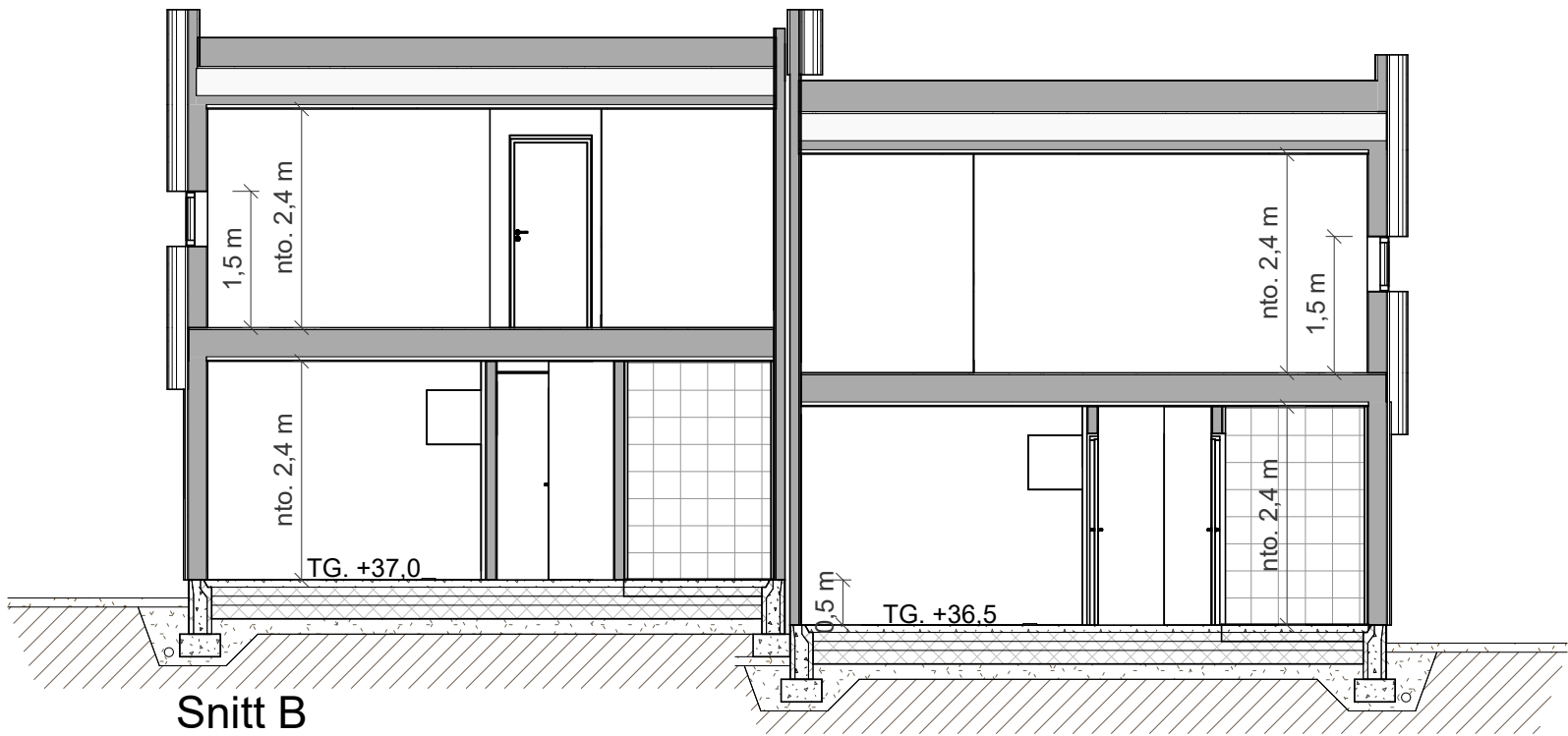


Snittegning

Tomannsbolig

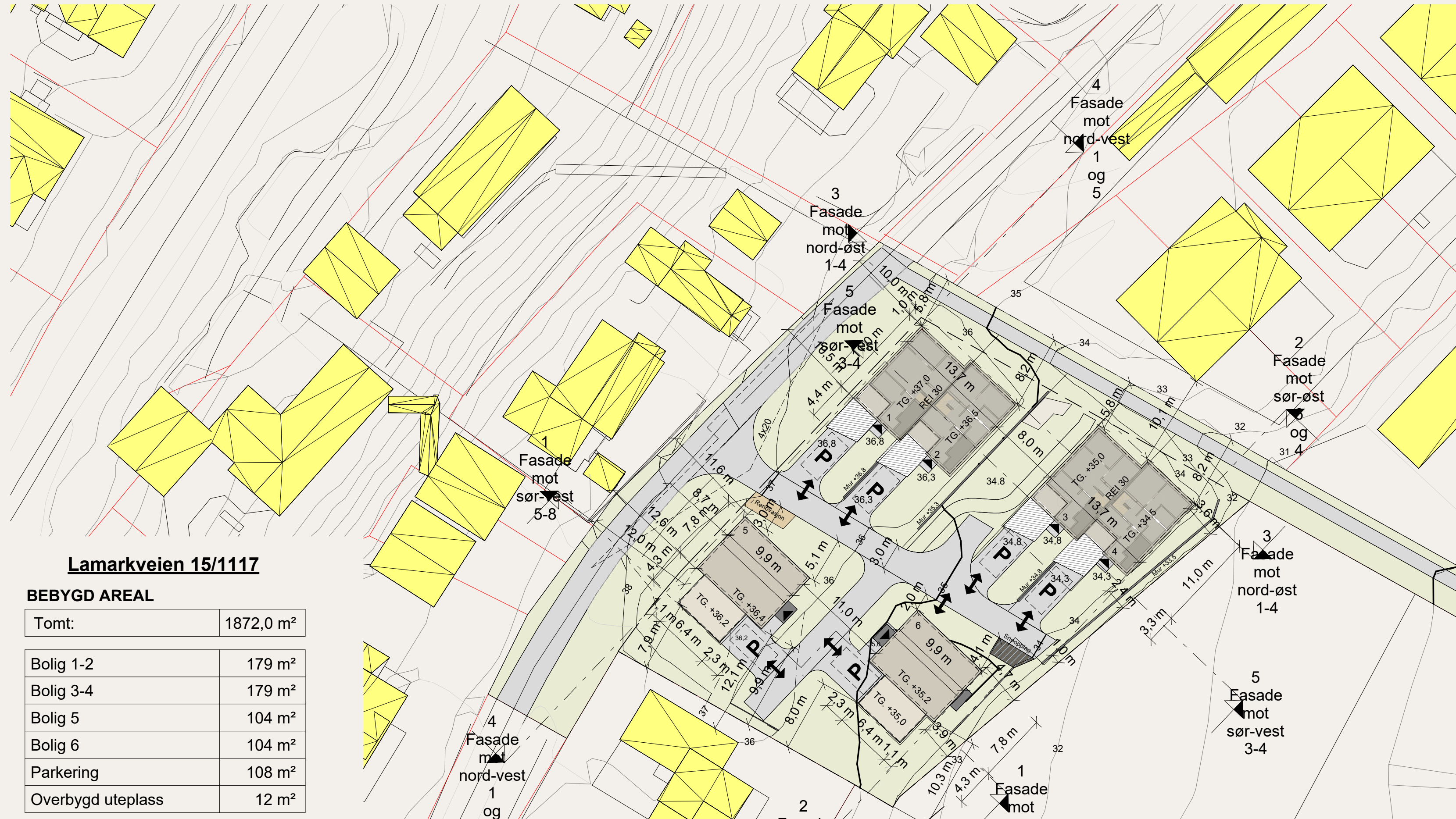


Snitt A

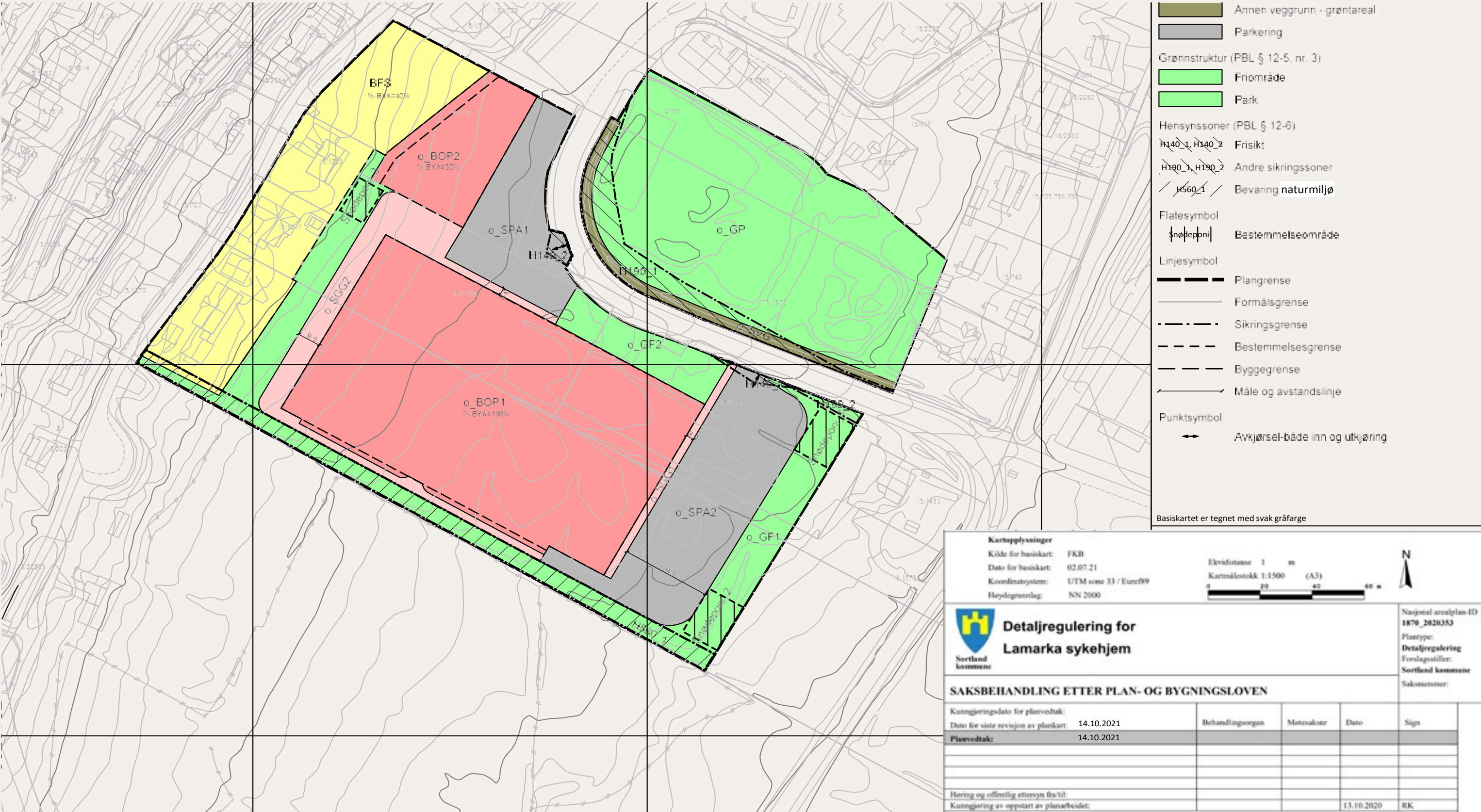


Snitt B

Situasjonsplan



Reguleringsplankart



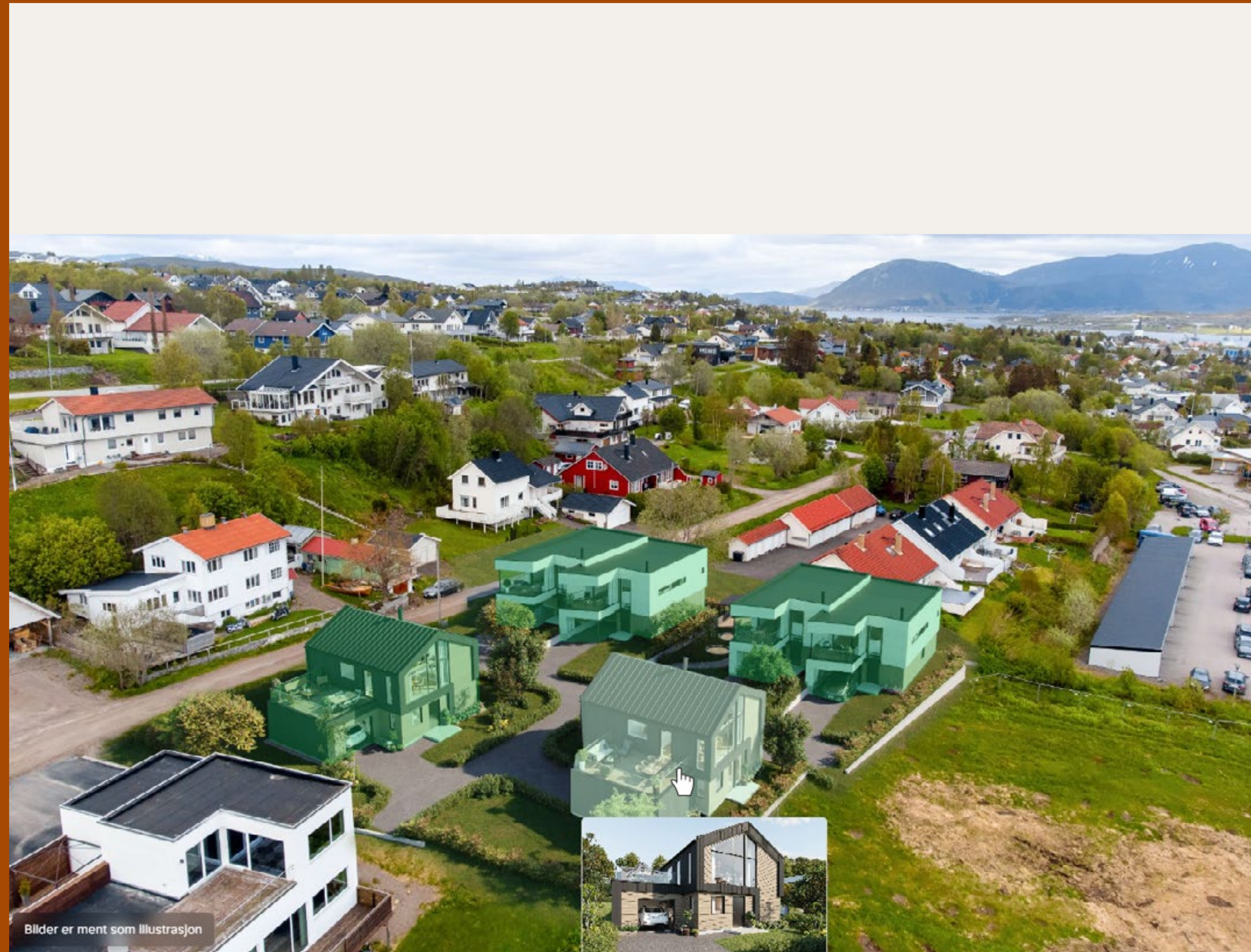
PRØV VÅR BOLIGVELGER!

Er du usikker på hvilken leilighet du skal velge?

Trykk deg rundt i boligvelgeren på prosjektsnettside for å se hvor de ulike leilighetene ligger.

Boligvelgeren gir deg en interaktiv opplevelse hvor du kan sammenligne ulike boliger, se detaljerte plantegninger, og få nyttig informasjon – alt fra komforten av din egen stue.

Finn din drømmebolig på bare noen få klikk!



lamarkveien.kronsteineiendom.no

SKREDDERSY DITT HJEM MED VÅR TILVALGSPORTAL!

Hos oss får du muligheten til å gjøre ditt nye hjem helt unikt! Gjennom vår brukervennlige tilvalgsportal kan du enkelt velge blant et bredt spekter av kvalitetsprodukter og løsninger. Ønsker du å oppgradere kjøkkenet, velge et annet gulv, eller kanskje sette ditt eget preg på badet? Med tilvalgsportalen har du full kontroll og kan tilpasse hjemmet etter din smak og behov.

Du vil få veiledning gjennom hele prosessen, slik at du er trygg på at valgene dine blir tatt i tide og på riktig måte.

1. Startside2. Tilvalgs pakker3. Bad4. Kjøkken5. Stue6. Utebelysning7. O

Kjøkkentema - Vinter

Interiørpakken inneholder lyse overflater og lys parkett med brune undertoner. Materialene er av høy kvalitet og gjenspeiler et tidløst design.

Avtal møte med Sigdal kjøkken for nærmere info.

Avtal møte her

Interiørpakke beskrivelse

20 KB

Du er her:

Totalpris for tilvalg

Trinn 1 - 101

kr 5 500 000

Neste >

Avtal møte med Sigdal kjøkken for å se på flere muligheter

Interiør

Kjøkkentema - Høst

Standard

Kjøkkentema - Sommer

kr 15 000 Klassisk

Kjøkkentema - Vinter

kr 17 500

Kran

Kjøkkenkran Basic

Standard Klassisk

Kjøkkenkran Premium

kr 5 250

Innbyggingsovn

Innbyggingsovn Type 1

Standard

VEDLEGG TIL PROSPEKT

ROMSKJEMA

LAMARKVEIEN



TYPE ROM	GULV	TAK	VEGG	GULVLIST	TAKLIST
Entre	Lys grå flis 60x60	Hvitmalte gipsplate	Hvitmalte gipsplater	Lik gulv	Hvit
Gang	Lys 1-stavs laminat	Hvitmalte gipsplater	Hvitmalte gipsplater	Lik gulv	Hvit
Vaskerom	Våtromsbelegg	Hvitmalte gipsplater	Hvitmalte gipsplater	-	Hvit
Alle bad	Lys grå flis 60x60	Hvitmalte gipsplater	Våtromsplater	-	Hvit
Alle soverom	Lys 1-stavs laminat	Hvitmalte gipsplater	Hvitmalte gipsplater	Lik gulv	Hvit
Stue/kjøkken	Lys 1-stavs laminat	Hvitmalte gipsplater	Hvitmalte gipsplater	Lik gulv	Hvit
Tv-stue	Lys 1-stavs laminat	Hvitmalte gipsplater	Hvitmalte gipsplater	Lik gulv	Hvit
Wc-rom	Lys 1-stavs laminat	Hvitmalte gipsplater	Hvitmalte gipsplater	Lik gulv	Hvit
Garderobe	Lys 1-stavs laminat	Hvitmalte gipsplater	Hvitmalte gipsplater	Lik gulv	Hvit

VEDLEGG TIL PROSPEKT
TILLEGG ROMSKJEMA

LAMARKVEIEN



INNREDNINGER

På bad leveres hvit baderomsinnredning med skuffer, servant, speil og lys. Innredning og speil har en bredde på 120cm.

Kjøkkeninnredning leveres av Drømmekjøkkenet med fronter i slett utførelse, laminat benkeplate og integrerte hvitevarer fra Bosch/ Siemens.

Mulig plassering av garderobeskap er vist på tegninger, men leveres ikke som standard.

RØR OG SANITÆR

Kjøkken leveres med oppvaskum, blandebatteri og opplegg for oppvaskmaskin. Ventilasjonshette er skjult i overskap.

Bad leveres med blandebatterier, vegghengt toalett og opplegg for vaskemaskin. Det leveres innadslående dusjdører 90x90.

Fordelerskap for rør-i-rør systemer.

YTTERDØR OG VINDUER

Ytterdør, terrassedør og vinduer leveres i sort utførelse. Det samme gjelder foringer og listverk rundt ytterdører og vinduer.

INNERDØRER

Alle innerdører leveres i hvit utførelse.

OPPVARMING

Klargjort med pipe for innsetting av vedovn.
Gulvvarme i 1. etasje, samt bad/wc-rom i 2. etasje.
Gulvvarme i øvrige rom kan leveres som tilvalg.

VENTILASJON

Balansert ventilasjon fra Flexit.

VARMTVANN

200l varmtvannsbereder plasseres på vaskerom.

ELEKTRISK ANLEGG

Elektrisk anlegg leveres iht. krav i NEK-400.

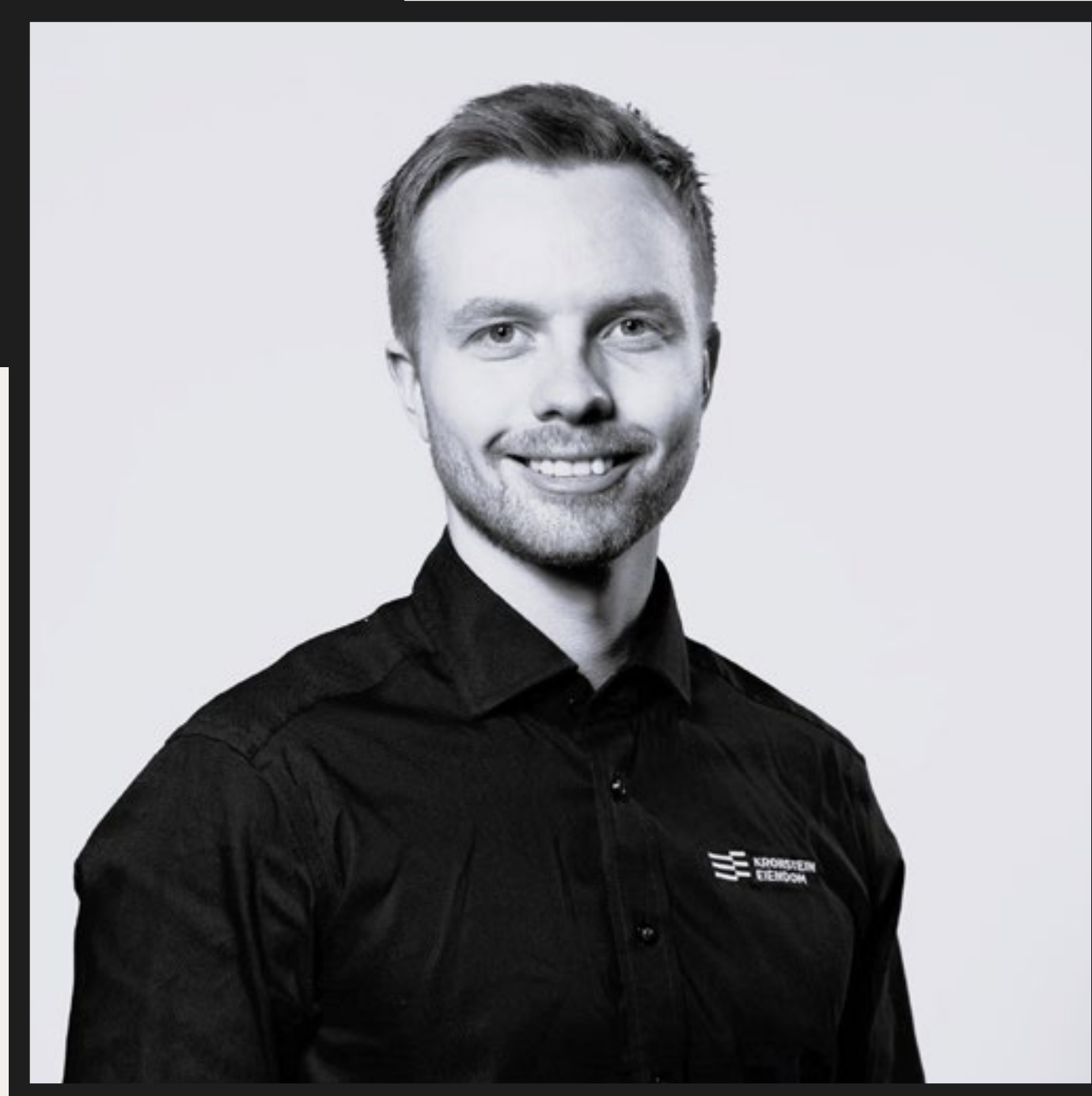
Leilighetene leveres klargjort med fiber. Kjøper må selv tegne abonnement.

SALGSLEDER

Ketil Bergesen

Telefon: 974 26 119

E-post: kbe@kronstein.no



VEDLEGG TIL PROSPEKT
KONTRAKTSMESSIGE FORHOLD



Lamarkveien

ADRESSE OG MATRIKKELNUMMER

Adressetildeling er ikke foretatt. Hver boenhet får tildelt adresse innen overtakelse om ikke annet er til hinder for dette.

Eiendommene vil bli fradelt fra gnr. 15, bnr. 1117 i Sortland kommune.

PRIS

Se prisliste.

KOMMUNALE AVGIFTER OG EIENDOMSSKATT

Kommunen fakturerer hver enkelt seksjonseier avgifter forbundet med vann, avløp og eiendomsskatt.

Avgifter fastsettes ikke av kommunen før boligene er ferdigstilte og overtatt. Kommunen kan kontaktes for ytterligere informasjon.

ANDRE FASTE KOSTANDER

Andre faste kostnader kan for eksempel være strøm, inboforsikring, innvendig vedlikehold og lignende.

REALSAMEIE OG FELLESKOSTNADER

Det vil etableres et realsameie for adkomstveien. Vi anbefaler at beboere i Lamarkveien Boligpark setter opp felleskostnader som dekker snørydding og fremtidig vedlikehold av adkomstvei.

PARKERING

Eneboliger har parkering for 1 bil i garasje og 1 bil på gårdsplass.

Tomannsboliger har parkering for 1 bil i carport og 1 bil på gårdsplass.

REGULERING

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbyggelse.

VEDLEGG TIL PROSPEKT
KONTRAKTSMESSIGE FORHOLD



LAMARKVEIEN

TOMT

Tomtene vil fradeles hovedbruket og få eget gårds- og bruksnummer.

Tomteareal for eneboliger blir ca. 400-450 kvm

Tomteareal for tomannsbolig blir ca. 200-250 kvm.

EIERFORM

Hver boenhet vil være selveid.

FERDIGATTEST/BRUKSTILLATELSE

Skulle det av ulike årsaker ikke kunne leveres ferdigattest på overtakelsestidspunkt, så kan heller ikke kjøper nekte å overta på midlertidig brukstillatelse. I slikt tilfelle vil utbygger sørge for at ferdigattest leveres innen frist gitt i midlertidig brukstillatelse.

FORSIKRING

Selger har fullverdiforsikret bygget frem til boligen er overtatt av kjøper(e). Kjøper(e) er pålagt å tegne sin egen forsikring fra overtakelsesdato. Selger vil påse at kjøper(e) har forsikring på plass før selger avslutter sin forsikring.

AVTALEBETINGELSER

Informasjon gitt i prospekt, leveransebeskrivelse og øvrig informasjon fremlagt i forbindelse med salget forutsettes gjennomgått av kjøper før kjøpsbekreftelse signeres. Kjøper kan avbestille i henhold til reglene i bustadoppføringslova §§ 52 og 53. Slik avbestilling kan gi selger rett til økonomisk kompensasjon. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet. Selger står fritt til når som helst å regulere prisen på usolgte leiligheter, samt gjøre endringer i senere byggetrinn.

GARANTI

Selger skal straks etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Dersom selger ikke oppfyller plikten til straks å stille garanti, har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag frem til det er dokumentert at garantien foreligger. Er det i avtalen tatt forbehold som beskrevet i bustadoppføringslova § 12 annet ledd, andre setning, er det tilstrekkelig at

VEDLEGG TIL PROSPEKT
KONTRAKTSMESSIGE FORHOLD



LAMARKVEIEN

selger stiller garantien straks etter at forbeholdene er falt bort, men selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter. Garantien skal gjelde frem til fem år etter overtagelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse, og minst 5 % etter overtagelse.

KJØPSBEKREFTELSE

Alle kjøpsbekreftelser skal gis skriftlig til selger. Benytt prosjektets nettside for å registrere ditt bud elektronisk og sikkert med BankID. Ved aksept av bud/kjøpsbekreftelse anses begge parter bundet av avtalen. Kontakt oss ved spørsmål.

KREDITVURDERING OG PERSONOPPLYSNINGER

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøpere, og kan avvise en kjøper som ikke er kredittverdig på kjøpstidspunktet. Kjøper aksepterer ved inngivelse av bud at selger kan videreformidle nødvendige personopplysninger om kjøper til tredjepart, f.eks. forretningsfører, signalleverandører, entreprenør/leverandører og andre som har behov for slike opplysninger for sine leveranser til prosjektet. Virksomheten følger det til enhver tid gjeldende regelverk for personopplysninger.

SELGER

KEI BOLIGBYGGING AS

HJEMMELSHAVER TOMT

LAMARKA BOLIG AS

UTBYGGERS FORBEHOLD

1. Det tas forbehold om endelig godkjent byggesak hos Sortland kommune.
2. Det tas forbehold om et tilstrekkelig antall forhåndssalg.

Dersom forbeholdene ikke er avklart innen 1. juni 2026 har selger og kjøper rett til å kansellere kontrakten.

Alle tegninger, perspektiver, skisser og modeller som er illustrert i prospektet og i salgsvedlegg er kun av illustrativ karakter og definerer ikke det nøyaktige innhold eller omfang av selgers leveranse.

VEDLEGG TIL PROSPEKT
KONTRAKTSMESSIGE FORHOLD



LAMARKVEIEN

Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og/eller i konstruksjoner uten forhåndsvarsel, dersom dette er nødvendig eller hensiktsmessig f.eks. på grunn av forhold i offentlige vedtak eller detaljprosjekteringen. Eventuelle endringer skal ikke redusere byggets tilsiktede kvalitet.

TILVALG/ ENDRINGER

Selger vil utarbeide en elektronisk tilvalgsportal ut fra våre leverandørers sortiment. Av tilvalgsportalen fremgår valgmulighetene og prisene for tilvalgsbestillinger. Tilvalg avtales særskilt mellom selger og kjøper. Det vil være begrenset mulighet for tilvalg som krever endring av opplegg for strøm, ventilasjon, vann og/eller avløp.

Alle tilleggsbestillinger skal være selgers representant i hende senest ved de tidsfrister som fastsettes av selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan. Tilleggsbestillinger faktureres av selger og innbetales til oppgjørsmegler samtidig med hovedoppgjør ved overtagelse/ferdigstillelse for leiligheten

HEFTELSE

Hver seksjon vil bli levert fri for panteheftelser. Kjøper godtar at det kan bli pålagt ytterligere servitutter eller erklæringer på seksjon av offentlige myndigheter, eller som er nødvendig ved oppdeling av eiendommen, seksjonering eller byggetrinn.





Tomannsboliger

LAMARKVEIEN

LEILIGHETSNUMMER	BRA	PRIS	OMKOSTNINGER
Tomannsbolig 1	119	6 990 000,-	9 000,-
Tomannsbolig 2	119	6 990 000,-	9 000,-
Tomannsbolig 3	119	6 990 000,-	9 000,-
Tomannsbolig 4	119	6 990 000,-	9 000,-



Enebolig

LAMARKVEIEN

LEILIGHETSNUMMER	BRA	PRIS	OMKOSTNINGER
Enebolig Vest	147	8 490 000,-	10 800,-
Enebolig Øst	147	8 490 000,-	10 800,-

VEDLEGG TIL PROSPEKT

KJØPSBEKREFTELSE



LAMARKVEIEN

Undertegnede tilbyr med dette å inngå bindende avtale med selger om kjøp av eierseksjon.
Kjøpet inngås i henhold til prislister, salgsprospekt med beskrivelse og vedlegg.
Kjøper bekrefter med denne kjøpsbekreftelsen å ha gjort seg kjent med ovennevnte. Bindende avtale er regulert iht. avtalelova.

Prosjekt: Lamarkveien Boligpark

Bolignummer: _____

Kjøpesum: _____

Kopi av legitimasjon

Kjøper 1

Navn _____

Fødselsnummer _____

E-post _____

Telefon _____

Adresse _____

Postnummer _____

Sted _____

Signatur _____

Kjøper 2

Navn _____

Fødselsnummer _____

E-post _____

Telefon _____

Adresse _____

Postnummer _____

Sted _____

Signatur _____

Finansieringsplan

Beløp _____

Bank _____

Kontaktperson _____

Telefon _____

E-post _____



KRONSTEIN EIENDOM

KONTAKT

E-post: post@kronsteineiendom.no

Telefon: 47 67 07 01

Sist oppdatert: 18.11.2026