



Kongshaugen Bolig

Prisliste



Alrek

Leil.	Etg.	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	Garasje	Rom	Pris	Omk. inkl. dok. avg.	Pris inkl. omk.	Stip. f. kost pr. mnd
A101	1	74,2	5,0	79,2	21,1	Kjøpes separat	4	kr 6 490 000	kr 23 240	kr 6 513 240	kr 2 380
A102	1	62,8	5,0	67,8	16,6	Kjøpes separat	3	kr 5 490 000	kr 19 970	kr 5 509 970	kr 2 040
A103	1	45,4	0,0	45,4	14,0	Kjøpes separat	2	kr 4 190 000	kr 14 690	kr 4 204 690	kr 1 440
A104	1	36,7	2,5	39,2	14,7	Kjøpes separat	2	kr 3 390 000	kr 12 190	kr 3 402 190	kr 1 180
A105	1	101,2	5,0	106,2	45,6	Kjøpes separat	4	kr 8 490 000	kr 31 070	kr 8 521 070	kr 3 190
A201	2	96,8	5,0	101,8	18,3	Kjøpes separat	4	kr 8 790 000	kr 29 800	kr 8 819 800	kr 3 060
A202	2	75,2	5,0	80,2	15,8	Kjøpes separat	3	kr 6 890 000	kr 23 530	kr 6 913 530	kr 2 410
A203	2	75,2	5,0	80,2	15,8	Kjøpes separat	3	kr 6 890 000	kr 23 530	kr 6 913 530	kr 2 410
A204	2	124,1	5,0	129,1	19,5	Kjøpes separat	4	kr 10 990 000	kr 37 690	kr 11 027 690	kr 3 880
A301	3	96,8	5,0	101,8	18,3	Kjøpes separat	4	kr 9 490 000	kr 29 800	kr 9 519 800	kr 3 060
A302	3	75,2	5,0	80,2	15,8	Kjøpes separat	3	kr 7 090 000	kr 23 530	kr 7 113 530	kr 2 410
A303	3	75,2	5,0	80,2	15,8	Kjøpes separat	3	kr 7 090 000	kr 23 530	kr 7 113 530	kr 2 410
A304	3	124,1	5,0	129,1	19,5	Kjøpes separat	4	kr 11 490 000	kr 37 690	kr 11 527 690	kr 3 880
A401	4	119,6	5,0	124,6	59,9	Kjøpes separat	5	kr 14 500 000	kr 36 370	kr 14 536 370	kr 3 740
A402	4	110,6	5,0	115,6	99,2	Kjøpes separat	5	kr 13 500 000	kr 33 760	kr 13 533 760	kr 3 470

Balder

Leil.	Etg.	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	Garasje	Rom	Pris	Omk. inkl. dok. avg.	Pris inkl. omk.	Stip. f. kost pr. mnd
B101	1	57,6	5,0	62,6	10,1	Kjøpes separat	3	kr 4 990 000	kr 18 440	kr 5 008 440	kr 1 880
B102	1	66,8	5,0	71,8	16,3	Kjøpes separat	3	kr 5 690 000	kr 21 130	kr 5 711 130	kr 2 160
B201	2	71,3	5,0	76,3	19,0	Kjøpes separat	3	kr 6 390 000	kr 22 390	kr 6 412 390	kr 2 290
B202	2	100,4	5,0	105,4	25,0	Kjøpes separat	3	kr 8 990 000	kr 30 830	kr 9 020 830	kr 3 170
B301	3	81,4	5,0	86,4	19,8	Kjøpes separat	3	kr 7 490 000	kr 25 350	kr 7 515 350	kr 2 600
B302	3	100,1	5,0	105,1	25,5	Kjøpes separat	3	kr 9 090 000	kr 30 750	kr 9 120 750	kr 3 160

Canute

Leil.	Etg.	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	Garasje	Rom	Pris	Omk. inkl. dok. avg.	Pris inkl. omk.	Stip. f. kost pr. mnd
C101	1	53,7	5,0	58,7	8,7	Kjøpes separat	3	kr 4 390 000	kr 17 330	kr 4 407 330	kr 1 770
C102	1	53,9	5,0	58,9	10,4	Kjøpes separat	3	kr 4 390 000	kr 17 380	kr 4 407 380	kr 1 770
C201	2	66,8	5,0	71,8	17,4	Kjøpes separat	3	kr 5 590 000	kr 21 130	kr 5 611 130	kr 2 160
C202	2	86,1	5,0	91,1	20,7	Kjøpes separat	3	kr 7 190 000	kr 26 690	kr 7 216 690	kr 2 740

Disa

Leil.	Etg.	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	Garasje	Rom	Pris	Omk. inkl. dok. avg.	Pris inkl. omk.	Stip. f. kost pr. mnd
D101	1	72,5	5,0	77,5	9,2	Kjøpes separat	3	kr 5 990 000	kr 22 760	kr 6 012 760	kr 2 330
D102	1	51,5	5,0	56,5	9,5	Kjøpes separat	2	kr 4 290 000	kr 16 700	kr 4 306 700	kr 1 700
D201	2	97,2	5,0	102,2	9,2	Kjøpes separat	4	kr 8 190 000	kr 29 910	kr 8 219 910	kr 3 070
D202	2	51,6	5,0	56,6	9,5	Kjøpes separat	2	kr 4 390 000	kr 16 700	kr 4 406 700	kr 1 700
D301	3	98,4	5,0	103,4	19,0	Kjøpes separat	3	kr 8 590 000	kr 30 250	kr 8 620 250	kr 3 110
D302	3	84,2	5,0	89,2	22,0	Kjøpes separat	3	kr 7 090 000	kr 26 140	kr 7 116 140	kr 2 680

Embla

Leil.	Etg.	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	Garasje	Rom	Pris	Omk. inkl. dok. avg.	Pris inkl. omk.	Stip. f. kost pr. mnd
E101	1	57,6	5,0	62,6	10,1	Kjøpes separat	3	kr 4 990 000	kr 18 440	kr 5 008 440	kr 1 880
E102	1	66,8	5,0	71,8	16,3	Kjøpes separat	3	kr 5 790 000	kr 21 130	kr 5 811 130	kr 2 160
E201	2	71,3	5,0	76,3	19,8	Kjøpes separat	3	kr 6 590 000	kr 22 390	kr 6 612 390	kr 2 290
E202	2	100,4	5,0	105,4	25,0	Kjøpes separat	3	kr 9 090 000	kr 30 830	kr 9 120 830	kr 3 170
E301	3	81,4	5,0	86,4	19,8	Kjøpes separat	3	kr 7 590 000	kr 25 350	kr 7 615 350	kr 2 600
E302	3	100,1	5,0	105,1	25,5	Kjøpes separat	3	kr 9 190 000	kr 30 750	kr 9 220 750	kr 3 160

Frøya

Leil.	Etg.	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	Garasje	Rom	Pris	Omk. inkl. dok. avg.	Pris inkl. omk.	Stip. f. kost pr. mnd
F101	1	91,6	5,0	96,6	9,4	Kjøpes separat	3 (4)	kr 7 390 000	kr 28 270	kr 7 418 270	kr 2 900
F201	2	93,0	5,0	98,0	19,0	Kjøpes separat	3	kr 7 590 000	kr 28 670	kr 7 618 670	kr 2 940
F202	2	74,7	5,0	79,7	12,3	Kjøpes separat	3	kr 6 090 000	kr 23 400	kr 6 113 400	kr 2 400
F301	3	93,0	5,0	98,0	19,0	Kjøpes separat	3	kr 7 890 000	kr 28 670	kr 7 918 670	kr 2 940
F302	3	85,0	5,0	90,0	12,3	Kjøpes separat	3	kr 7 290 000	kr 26 370	kr 7 316 370	kr 2 700

Gyda

Leil.	Etg.	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	Garasje	Rom	Pris	Omk. inkl. dok. avg.	Pris inkl. omk.	Stip. f. kost pr. mnd
G101	1	53,6	5,0	58,6	8,6	Kjøpes separat	3	kr 4 490 000	kr 17 280	kr 4 507 280	kr 1 760
G102	1	54,0	5,0	59,0	10,5	Kjøpes separat	3	kr 4 490 000	kr 17 410	kr 4 507 410	kr 1 770
G201	2	66,7	5,0	71,7	16,0	Kjøpes separat	3	kr 5 790 000	kr 21 100	kr 5 811 100	kr 2 160
G202	2	86,4	5,0	91,4	18,0	Kjøpes separat	3	kr 7 190 000	kr 26 800	kr 7 216 800	kr 2 750
G301	3	76,7	5,0	81,7	16,2	Kjøpes separat	3	kr 6 890 000	kr 23 980	kr 6 913 980	kr 2 460
G302	3	86,2	5,0	91,2	18,4	Kjøpes separat	3	kr 7 390 000	kr 26 720	kr 7 416 720	kr 2 740

Hårek

Leil.	Etg.	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	Garasje	Rom	Pris	Omk. inkl. dok. avg.	Pris inkl. omk.	Stip. f. kost pr. mnd
H101	1	52,3	5,0	57,3	8,6	Kjøpes separat	3	kr 4 590 000	kr 16 910	kr 4 606 910	kr 1 720
H102	1	53,6	5,0	58,6	10,5	Kjøpes separat	3	kr 4 590 000	kr 17 280	kr 4 607 280	kr 1 760
H201	2	71,8	5,0	76,8	14,0	Kjøpes separat	3	kr 6 690 000	kr 22 550	kr 6 712 550	kr 2 310
H202	2	86,4	5,0	91,4	20,5	Kjøpes separat	3	kr 7 790 000	kr 26 800	kr 7 816 800	kr 2 750
H301	3	81,7	5,0	86,7	13,9	Kjøpes separat	3	kr 7 590 000	kr 25 430	kr 7 615 430	kr 2 610
H302	3	86,2	5,0	91,2	20,5	Kjøpes separat	3	kr 7 890 000	kr 26 720	kr 7 916 720	kr 2 740

Idun

Leil.	Etg.	BRA-i	BRA-e	BRA	TBA	Garasje	Rom	Pris	Omk. inkl. dok. avg.	Pris inkl. omk.	Stip. f. kost pr. mnd
I101	1	72,0	5,0	77,0	9,2	Kjøpes separat	3	kr 6 490 000	kr 22 600	kr 6 512 600	kr 2 310
I102	1	50,7	5,0	55,7	9,6	Kjøpes separat	2	kr 4 390 000	kr 16 460	kr 4 406 460	kr 1 680
I201	2	93,9	5,0	98,9	18,0	Kjøpes separat	3	kr 8 690 000	kr 28 930	kr 8 718 930	kr 2 970
I202	2	74,7	5,0	79,7	9,6	Kjøpes separat	3	kr 6 790 000	kr 23 400	kr 6 813 400	kr 2 400
I301	3	94,1	5,0	99,1	18,8	Kjøpes separat	3	kr 8 790 000	kr 29 010	kr 8 819 010	kr 2 980
I302	3	84,8	5,0	89,8	15,7	Kjøpes separat	3	kr 7 790 000	kr 26 320	kr 7 816 320	kr 2 700

Prosjektets adresse/matrikkel

Hatvikvegen 25, 5211 Os

Gnr. 63 Bnr. 455 m fl. i Bjørnafjorden kommune

(Seksjonsnummer vil tilkomme).

Byggene vil bli organisert i et eierseksjonssameie – Sameiet Kongshaugen

Parkering

Det er mulighet for særskilt kjøp av parkeringsplass, i parkeringsanlegget under Alrek.

Parkeringsplassene blir solgt etter første-mann-til-mølla prinsippet.

Det er 58 parkeringsplasser fordelt på to underetasjer, under bygget Alrek.

1 stk. parkeringsplass vil ha en fastpris på kr 350 000,-.

For de som kjøper parkeringsplass, vil det tilkomme kr 300,- pr. mnd. i fellesutgifter.

Dette vil komme i tillegg til oppgitte stipulerte fellesutgifter i denne prislisten.

Pris

Pris er oppgitt i prislisten til fastpris. Merk at på salgsstart, vil det bli åpnet for budrunde, om det kommer flere kjøpstilbud på samme bolig. Om det kun foreligger et kjøpstilbud på en gitt bolig, vil den selges til oppgitt pris.

I tillegg til prisen kommer omkostninger som offentlige avgifter og gebyrer som tinglysningsgebyr og dokumentavgift. Dokumentavgift er regnet av tomteverdi som er vist i prisliste. I omkostningene er det også inkludert A-konto innbetaling til sameiet (Oppstartskapital) som blir 3× fellesutgift pr. mnd.

Forkjøpsrett ved salgsstart

Det vil ved salgsstart, være forkjøpsrett til Vestbo sine medlemmer. Mer info i forbindelse med forkjøpsretten, er beskrevet under budinformasjon på budskjema, som følger salgsoppgaven.

Betalingsbetingelser

5 % av kjøpesummen betales ved kontraktsinngåelse, forutsatt at det er stillet § 12 garanti. Resterende kjøpesum + omkostninger og eventuelle tilvalg ved overtagelse.

Arealer

- BRA-i: Areal innenfor boligens omsluttende vegger, inkludert sjakter.
- BRA-e: Arealer som boligen har eksklusiv bruksrett til, men som ikke ligger i selve boligen, f.eks. kjellerboder o.l.
- TBA: Terrasse- og balkongareal – oppgis ved salg, men inngår ikke i BRA.
- BRA er summen av BRA-i + BRA-e + BRA-b.

Garantier

Selger plikter å stille garanti overfor kjøper i henhold til bestemmelsene i buofl. § 12.

Garanti etter buofl. § 12 skal stilles umiddelbart etter bortfall av utbyggers forbehold.

Garantien stilles som bankgaranti på 3 % av kjøpesummen.

Ved overtagelse økes garantibeløpet til 5 % av kjøpesummen og gjelder inntil 5 år etter overtakelse. Garantien gjelder for selgers plikt til å oppfylle kjøpekontrakten.

Avbestilling før overtagelse i henhold til Bustadføringsloven §§52-53.



Karianne Hovden Igelkjøn

Eiendomsmegler MNEF/Partner

khi@privatmegleren.no

910 01 161



Ximena Andrea Sagenes

Daglig leder/Eiendomsmegler MNEF

xs@privatmegleren.no

936 80 586

