

Viktig informasjon vedrørende budgivning på Kongshaugen

Les dette før du velger å legge inn bud på en leilighet.

- Frist for å legge inn kjøpstilbud via budlink til Tryggbudgivning.no er senest innen torsdag 13.november 2025 kl.: 23.59.

- Kjøpstilbudet skal være fritt for ethvert forbehold (unntaket er om du ønsker å sette opp flere alternative boliger)

- Kjøpstilbudet må være bindende minimum til fredag 21.november kl. 12.00.

Kjøpstilbud med annen akseptfrist fra budgiver kan bli forkastet.

- Kjøpstilbudet skal inneholde en finansieringsplan. Kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer må oppgis på skjema. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.

- Kjøpstilbud skal lyde på minimumspris i henhold til prislister på budgivers leilighetsalternativ nr. 1. Man kan også påføre leilighetsalternativ 2 og 3 under forbehold. Budgiver er kun bundet av ett kjøpstilbud om gangen.

- Salget starter med avklaring i følgende rekkefølge; Megler vil som et utgangspunkt starte budrunder på slike boliger hvor det er innkommet mer enn ett kjøpstilbud. På boliger med flere enn 1. kjøpstilbud er utgangspunktet at budrunder starter fra den høyest priset boligen og deretter i fallende rekkefølge. Dersom det er flere bud på leiligheter med samme pris, starter budgivning i utgangspunktet med leiligheten beliggende i høyeste etasje og alfabetisk rekkefølge av bygg Alrek først til Idun sist.

- Megler og selger står imidlertid til enhver tid fritt til å organisere salgsrekkefølge og budgivning annerledes dersom selger/megler finner dette formålstjenlig.

- Budgivere som ikke får tilslaget i første omgang på ett av sine oppgitte alternativer, vil få muligheten til å tegne seg på en ny leilighet selv om det allerede foreligger bud på denne. Man vil da bli kontaktet av megler når budgivning på denne leiligheten starter.

- Budgivning skjer direkte med løpende kontakt mellom megler og budgivere på den aktuelle leiligheten frem til høyeste bud er avgitt og akseptert av selger. Betenkingstiden i budprosessen vil være begrenset. Eiendomsmegler vil sette budfristene basert på pågangen i budprosessene.

- Budprosessen vil foregå fra mandag 17.november kl. 09.00 og frem til alle de innkomne bud er avklart. Alle vil motta aksept senest, innen fredag 21.november kl. 12.00. Budgiver er selv ansvarlig for å være tilgjengelig for megler fortrinnsvis pr. telefon.

- Dersom ingen av budgiverne ønsker å legge inn et høyere bud enn minimumsprisen ifølge prislister, eller der hvor budgiverne ønsker å avslutte budprosessen med like bud, vil leiligheter tildeles basert på budgivers ønske oppgitt i budskjema.

- Når et bud er akseptert av selger skal de øvrige budgivere på den aktuelle leilighet varsles snarest. Varsel om at annet bud er akseptert frigjør øvrige budgivere på den aktuelle leiligheten.

- Det avholdes kun budgivning på én leilighet av gangen etter rekkefølge som nevnt over.

- Merk at så lenge en budgiver har lagt inn bud før fristen, torsdag 13.november 2025 kl.: 23.59, og ikke fått tilslag på noen av sine valg i prioritetens rekkefølge, kan aktuelle budgiver deretter sette seg opp som interessent og evt. by på andre usolgte leiligheter, uavhengig om det er andre budgivere på aktuelle leilighet. Herunder vil det kunne bli avholdt budrunder på boliger, selv om det innen fristen (13.11.25) kun var innkommet ett bud på slike boliger.

-Dersom man ønsker å registrere seg som interessent/budgiver iht. foregående strekpunkt (på andre boliger enn den man har bydd på innen frist) er man selv ansvarlig å gi megler tydelig melding om dette umiddelbart og før slike andre boliger er solgt. Melding gis ved skriftlig bud eller ved å ringe megler og gi beskjed om interesse for aktuell bolig.

- Salget fortsetter fortløpende etter bestemmelsene ovenfor inntil alle leilighetene med mer enn en budgiver er akseptert av selger. Deretter er det opp til selger å gi aksept på alle leilighetene med en budgiver.

- Alle bud blir akseptert med forbehold om at leiligheten ikke blir tatt på forkjøpsrett.

-Etter at alle budrunder og tildeling er ferdig, vil Vestbos medlemmer, som har meldt forkjøpsrett innen fristen, få mulighet til å tre inn i aktuelle leilighets høyeste aksepterte bud. Medlemmer med lavest ansiennitet basert på medlemsnummer får velge først.

-Dersom boliger blir tatt på forkjøpsrett, vil budgiver som har fått aksept på leilighet, bli varslet om at forkjøpsretten er gjort gjeldende av en av Vestbos medlemmer.

Se for øvrig mer informasjon under dokumenter. Der finner du salgsoppgaven med alle vedlegg som kan lastet ned, og mer utfyllende informasjon om kjøp av leilighet og betalingsplan.