DUO
AMRISWIL

Label
Die Überbauung wird in Minergie P erstellt.

Fenster
Fenster in Kunststoff-Metall nach Farbkonzept Architekt

Dach
Flachdach mit Photovoltaikanlage

Fassade
Mauerwerk mit mineralischer Wärmedämmung und Verputz

Balkone
Balkone aus Beton mit Endbelag aus Keramikplatten. Geschlossenes Geländer mit oberem Handlauf. Sonnenmarkise mit Elektroantrieb

Sonnenschutz
Lamellenstoren mit Elektroantrieb

Elektroinstallationen
Einbauspots im Gang, Küche und Balkon
Sonnerie mit Videogegensprechanlage. Schalter und Steckdosenkombinationen, in allen Räumen geschaltene Steckdosen. TV- und Netzwerkverkabelung in allen Zimmer, im Wohnen 2 Anschlüsse.
Photovoltaikanlage, E-Laden ist mit Flachbandkabel und Lastmanagement vorbereitet, Stationen nach Wunsch zu Lasten Käufer

Heizung / Lüftung
Erdsonden mit Wärmepumpe. Fussbodenheizung in allen Räumen mit Raumthermostat. Freecooling im Sommer über Fussboden. Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

Sanitäre Anlagen; Apparate gem. Budget
Waschtisch weiss mit Unterbaumöbel
Unterputz WC weiss. Bodenbündige Dusche Badewanne. Garnituren und Armaturen in CNS

Waschmaschine / Tumbler
V-Zug Adora

Küche
Ausführung gem. Plan, Fronten grifflos
Fronten und Sockel Melaminharz beschichtet, Farbe nach Wahl. Abdeckung und Rückwand z.B. Basalt Black Neolith. Einbaugeräte Electolux SL-Linie. Induktions-Kochfeld BORA Pure mit Umluft. Unterbauleuchten mit LED Spots

Aufzugsanlage
Rollstuhlgängiger Aufzug vom Untergeschoss bis Dachgeschoss

Wände
Abrieb 1.0mm weiss gestrichen. Installationswände in den Bäder mit keramischen Platten Raum- bzw. teilhoch, Farbe nach Wahl und Budget

Decken
Weissputz, weiss gestrichen, Vorhangschienen bündig eingelegt

Türen
Wohnungsabschlusstüre, schallhemmende Ausführung. Zimmertüren mit Zargen

Einbauschränke
Garderobenschränke mit integrierter Technik / Heizverteiler, Elektroverteilung. Oberfläche nach Materialkonzept, Farbe nach Kollektion Unternehmer.

Böden
Wohnen und Zimmer mit Parkett nach Vorschlag Bellavista. Bäder Bodenbelag mit keramischen Platten gem. Budget

Keller
Jede Wohnung verfügt über ein Kellerabteil mit Steckdosen und Deckenleuchte. Gemeinschafts-Trocknungsraum mit Secomat. Fahrradraum im Untergeschoss und im Freien. Direkter Zugang zu der Tiefgarage

Umgebung / Allgemein
Zufahrten und Wege gem. Konzept Architekt
Rasenflächen mit Spielplatz, Baumgruppen und Hecken. Besucher Parkplätze. Briefkastenanlage bei den Hauseingängen

Kurzbaubeschrieb

Wohnüberbauung Alpenstrasse
Alpenstrasse 15 & 17
8580 Amriswil

Verkauf
Menegroup AG
071 545 15 15
info@menegroup.ch