

August



August 2025

Stilrent minihus med 2
soverom,
livsløpsstandard og
miljøbevisste løsninger.

Høy standard som kan
skreddersys dine behov

August er et flott minihus med stilrent design og livsløpsstandard – ideelt for dem som setter pris på smarte, miljøbevisste løsninger. Minihuset leveres med høy standard og kan skreddersys for å passe akkurat dine behov og stil, uansett om du vil benytte huset som hjem, gjestehus eller utleieobjekt. Huset har energiklasse B og kvalifiserer til Grønt Boliglån samt Husbankfinansiering.

August er et kompakt og funksjonelt hus med en godt utnyttet flate på 45 kvm. Med takhøyde på inntil 3,32 meter, vinduer fra gulv til tak og takvinduer, oppleves minihuset romsligere enn hva arealet skulle tilsi. I tillegg gjør smarte løsninger det svært arealeffektivt. Huset inneholder entré, to soverom, bad og stue/kjøkken i åpen løsning. To av rommene får utgang til en fremtidig uteplass. Videre er det mulighet for hems ved tilvalg.

Inkludert i leveransen er både gulvvarme, balansert ventilasjon og moderne overflater. Kjøkkenet er inkludert til en verdi av kr 45 000,- og bad til en verdi av kr 30 000,-. Praktisk oppbevaringsplass medfølger i en isolert utebod på ca. 2,5 kvm.

Mulighetene for tilpasninger og tilvalg er mange, slik at du kan løfte hjemmet ditt til et nytt nivå av komfort, kvalitet og estetikk. Tilvalg kan være hems, peis, trepanel eller kryssfiner på veggene, billader, varmepumpe, solcellepanel og spesialtilpassede løsninger m.m.

For å gjøre oppgradering enklere, har vi laget tilvalgspakkene Harmoni og Eleganse. Bruk de som utgangspunkt, og gjør hjemmet ditt enda mer personlig med de tilvalgene som passer deg best. Snakk gjerne med våre selgere om dette.



Innhold

Innvendig standard

Entré	4
Stue & kjøkken	5
Soverom & garderobe	6
Bad, wc & vaskerom	7
Tilvalgspakker	8
Oppvarming & teknisk info	10

Utvendig standard	11
--------------------------	----

Plantegninger	12
----------------------	----

Om oss & kontaktinfo	15
---------------------------------	----

Innvendig standard



Planløsning

Inngangsparti/entré, stue/kjøkken, bad/wc og 2 soverom.
Annet: Isolert utebod og mulighet for hems.

Entré

August har inngang til en relativt romslig entré med avsatt plass til garderobeskap. Det er stort vindu ved ytterdøren, og mellom entreen og øvrige rom er det plassbesparende skyvedører.

Som standard blir det laminatgulv med varmefolie, gips på vegger og tak malt i ønsket farge, samt listefrie overganger for stilren finish.

Tilvalg gir mulighet for andre overflater som parkett, kryssfiner og trepanel.

Stue & kjøkken



Stue og kjøkken ligger i åpen løsning og er et herlig allrom på 20,6 kvm. Rommet får takhøyde på opptil 3,32 meter og store vinduer mot to himmelretninger. Ett av vinduene er fra gulv til tak. I tillegg får rommet takvinduer og utgang til tiltenkte utefasiliteter, hvor vi som leverandør kan være behjelpelige med å skape et flott utemiljø.

Den åpne romløsningen danner en naturlig sofasone og spiseplass, og i himlingen er det LED-belysning for stemning langt inn i sene kveldstimer. Videre leveres rommet med laminatgulv, gulvvarme, malte gipsvegger og malt gipstak. Fargen på maling er valgfritt, og gips kan endres til kryssfiner eller trepanel ved tilvalg. Gulvet kan for øvrig også endres til eikeparkett.

Verdt å merke seg er muligheten for å velge til en spesiallaget sittebenk i vinduet og Ikea oppbevaringsløsninger for et smart og elegant stueområde.

Kjøkkeninnredningen blir levert fra Ikea og har en verdi på kr 45 000,-. Her kan du få med både over- og underskap, benkeplate med nedfelt vask, samt integrerte hvitevarer i form av induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og ventilator med kullfilter. LED stripe under overskapene medfølger. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.

Soverom & garderobe



I motsatt ende av stuen får August to soverom vegg-i-vegg.

Soverommene er på 5,4 og 7 kvm, hvor det største får vinduer langs hele endeveggen, dør ut og avsatt plass til garderobe. Overflatene blir like som i øvrige rom.

Ved behov for mer plass kan det bestilles hems som tilvalg. Hemsen får adkomst fra kjøkkenet og vil ha to takvinduer.

Bad, wc & vaskerom



Badet har et delikat uttrykk og leveres som standard med gulvvarme, fliser på gulvet, malt gipstak og FIBO trespo eller vannfast kryssfiner på veggene. Som tilvalg kan det endres til flis på vegger.

Inkludert i leveranse til en totalverdi på kr 30 000,-, er baderomsinnredning fra Ikea med servant, ett-greps blandebatteri og underskap. Innredning kan endres etter nærmere avtale.

I tillegg medfølger speil med integrert lys, stikkontakt ved speilet, vegghengt toalett med softclose, dusjvegger i glass eller dusjkabinett, samt opplegg for vaskemaskin. Badet får fuktstyrt avtrekksvifte og varmtvannsbereder på 80 liter. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.

Vi byr på mange tilvalgsmuligheter og har laget to pakker for å gjøre oppgradering enklere.

Harmoni

Tilleggspakke med praktiske oppgraderinger og en moderne, stilren finish – uten at det går på bekostning av budsjettet. Pakken kombinerer funksjonalitet og estetikk, og skaper en behagelig atmosfære i hele boligen.

- Oppgradert Ikea kjøkken til en verdi på kr 55 000,-
- Et IKEA garderobeskap: PAX Auli eller Bergsbo, til hovedsoverom og til gang
- RAIS Q-tee 2 svart vedovn med høy sokkel eller varmepumpe

Eleganse

Vår mest eksklusive tilleggspakke for deg som ønsker det aller beste – et hjem som utstråler komfort og eksklusivitet. Denne pakken er fylt med høyeste kvalitet på materialer, detaljer og tekniske løsninger. Fra flotte fliser på baderommet til eksklusive parkettgulv og varmepumpe.

- Fliser på vegger i baderommet
- Baderomsutstyr over kr 40 000,- for et luksuriøst og funksjonelt bad
- Eikeparkett i alle rom utenom bad, for et stilfullt og eksklusivt uttrykk
- Oppgradert IKEA kjøkken til en verdi på kr 65 000,- (kan brukes til eks. fronter, ekstra funksjoner eller hvitevarer)
- Varmepumpe og peis for energieffektivitet og koselig atmosfære
- IKEA garderobeskap til to soverom og til gang
- Hems og stige



Skreddersy hjemmet ditt etter dine behov

Våre tilvalgspakker er laget for å gjøre det enkelt for deg å oppgradere hjemmet ditt. Men vi forstår at alle har unike ønsker og behov. Derfor har du alltid muligheten til å legge til individuelle oppgraderinger utenom pakkene – for eksempel en peis, ekstra garderobeskap, trepanel eller kryssfiner på veggene eller spesialtilpassede løsninger.

Velg en av våre tilvalgspakker som utgangspunkt, og gjør hjemmet ditt enda mer personlig med de tilvalgene som passer deg best. Snakk gjerne med våre selgere om dette.

andre tilvalgsmuligheter uten tilvalgspakke:

- Hems & Stige
- innlagt strøm i boden
- kryssfiner på veggene og taket
- billader
- vannlås
- peis / vedovn
- varmepumpe



Oppvarming

Minihuset varmes opp med varmemefolie i alle rom. Som tilvalg kan man sette inn panelovner, peisovn/vedovn i stuen og varmepumpe.

Teknisk info

- Elektrisk arbeid NEK 400 prosjekteres av Totalservice AS
- Det er varmemefolie i alle rom
- Balansert ventilasjonsanlegg
- LED lamper i gang, stue/kjøkken og bad
- LED stripe under overskap i kjøkken
- Skjult anlegg på alle innvendige punkter
- Utvendig stikk og LED utelamper ved alle dører (skjult opplegg)
- Sikringsopplegg med jordfeilbryter og overspenningsvern
- Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i skap på bad over wc

Utvendig standard



Minihuset er 13,5 meter langt og 4 meter bredt.

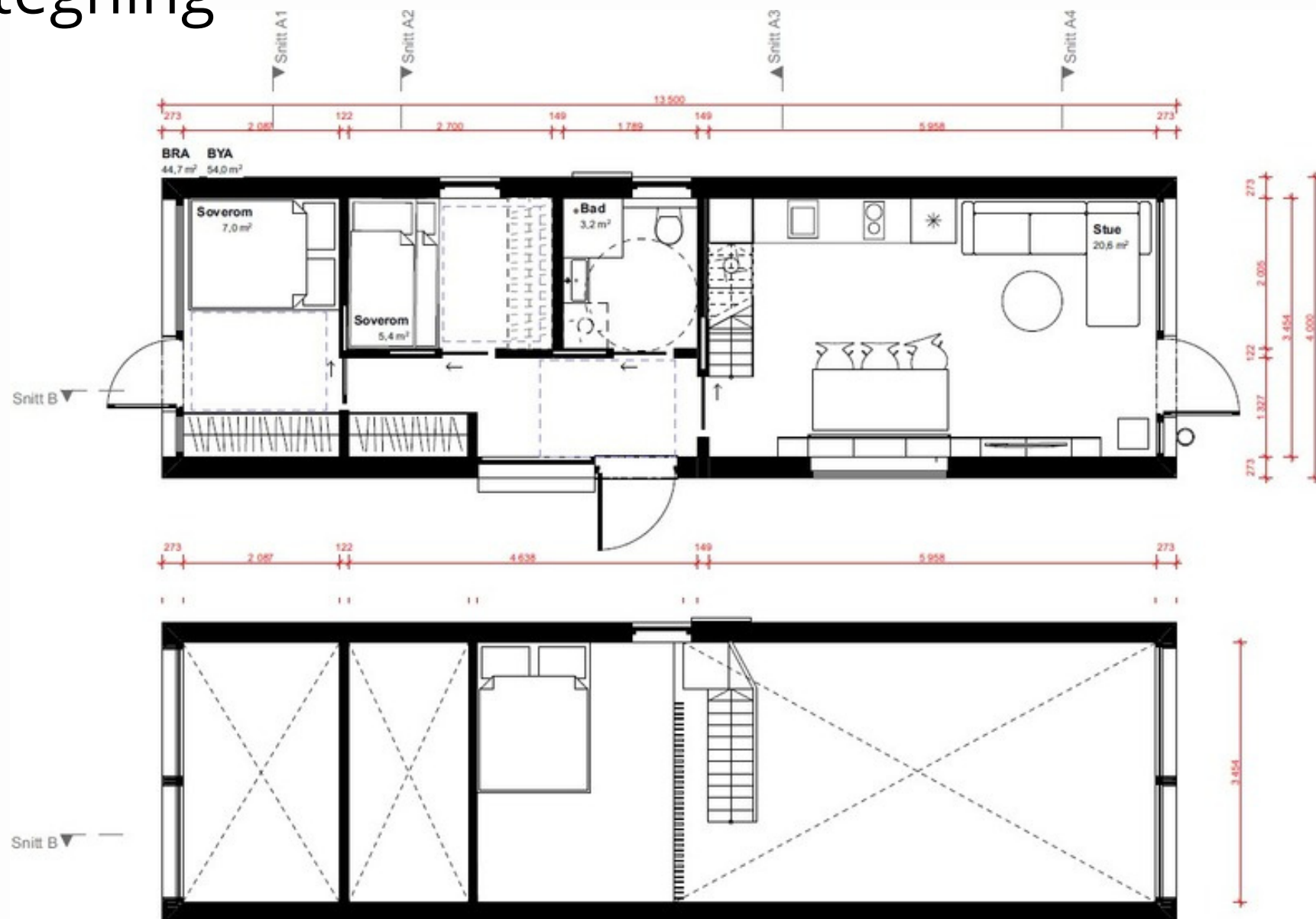
Kledning er stående, brent trekledning i enten 12 eller 9 cm tykkelse. Den leveres ferdig malt.

Utvendig målt yttervegger har U-verdi 0,22 og utvendig målt tak og gulv har U-verdi 0,18.

Minihuset leveres med vannbestandig stikkontakt, vegglampe ved inngangspartiet og vinterklargjort, utendørs vannkran.

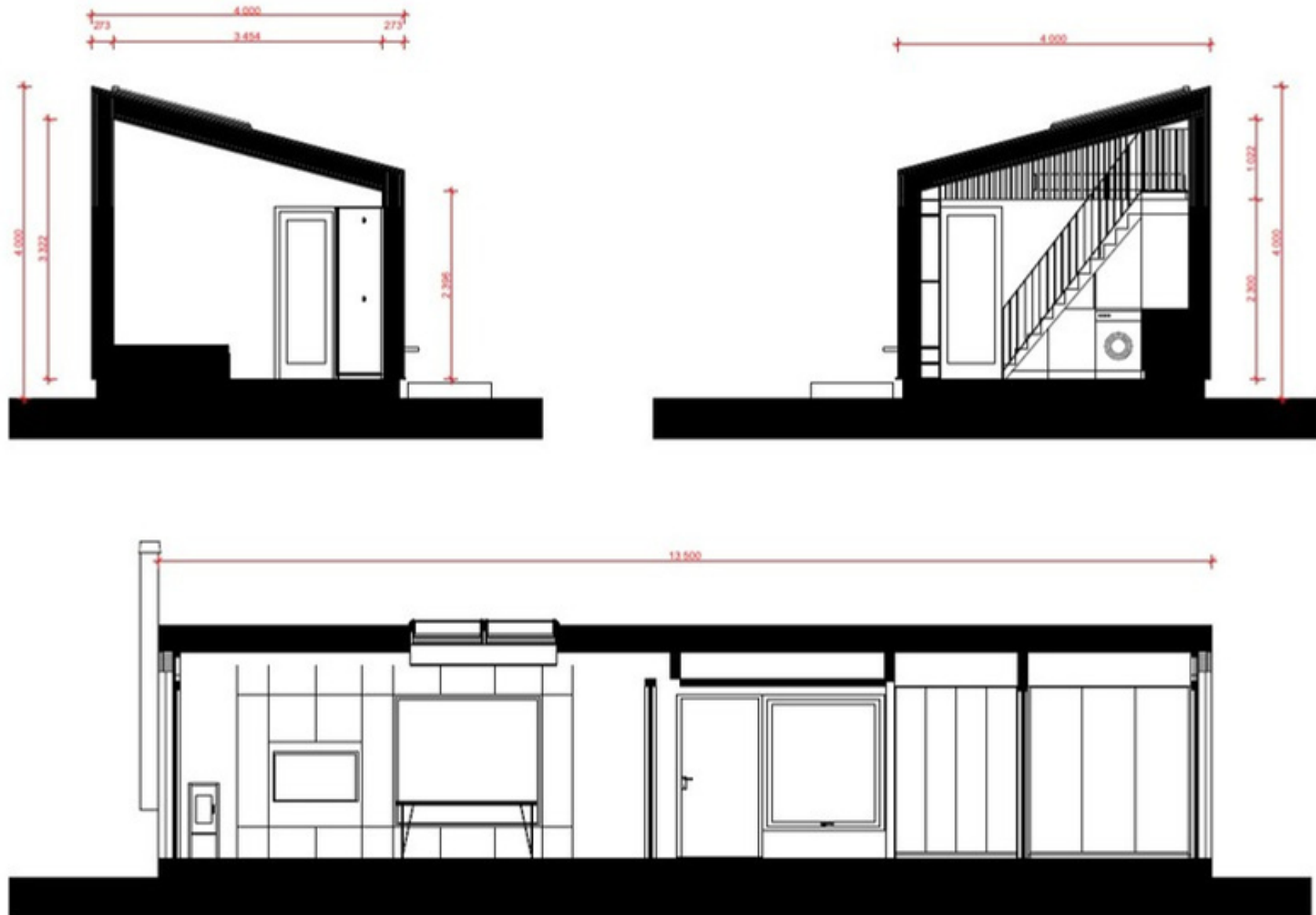
Billader kan velges ved tilvalg, og ellers kan August også leveres med livsløpsstandard ute.

Plantegning



Snittegning

minihus 





Vi i Minihus Norge AS er dedikerte til å fremme et sunt, bærekraftig og økologisk boalternativ – hjem som møter dagens og fremtidens behov. Våre kjerneverdier er kvalitet, integritet og samarbeid. Vi setter alltid kundenes behov i sentrum og strekker oss langt for å levere hjem av høyeste kvalitet. Produktene vi leverer har 5 års garanti fra fabrikk og er tilpasset norske forhold.

Våre hus har en energiklassifisering som kvalifiserer til Grønt Boliglån som har bedre betingelser enn tradisjonelt boliglån.

Minihus kvalifiserer til boliglån på lik linje som et tradisjonelt hus. Derfor kan du bruke oppsparte BSU-midler til å kjøpe minihus. Minihusene kvalifiserer også til husbankfinansiering.

Ta kontakt for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om et minihus!

Per Anders Lindstad

Daglig leder

Tel: 977 69 567

E-post: pal@minihus.no