

Mikkøl



Illustrasjonsbilde

August 2025

Lev livet i et
skreddersydd minihus
med 3 soverom og
livsløpsstandard.

Miljøvennlig,
bærekraftig og lavt
energiforbruk.

Mikkel er et familievennlig minihus med livsløpstandard – en perfekt løsning for deg som ønsker å bo moderne, bærekraftig og økonomisk. Huset kan skreddersys for å passe akkurat dine behov, enten det skal benyttes som bolig, gjestehus eller et etterlengtet feriested. Huset har energiklasse B og kvalifiserer til Grønt Boliglån samt Husbankfinansiering.

Mikkel har en flate på ca. 70 kvm som er inndelt i stue/kjøkken, tre soverom, bad og entré/gang. Takhøyden på inntil 3 meter i stuen/kjøkkenet og soverommene gir sammen med store vinduer en åpen og innbydende atmosfære.

Mikkel har en god standard og inkludert i leveransen er både gulvvarme, balansert ventilasjon og stilrene overflater. Kjøkkenet er inkludert til en verdi av kr 55 000,- og bad til en verdi av kr 30 000,-. Praktisk oppbevaringsplass medfølger i en isolert utebod på ca. 5 kvm.

Mulighetene for tilpasninger og tilvalg er mange, slik at du kan løfte hjemmet ditt til et nytt nivå av komfort, kvalitet og estetikk. Tilvalg kan være hems, peis, trepanel eller kryssfiner på veggene, billader, varmepumpe, solcellepanel og spesialtilpassede løsninger m.m.

For å gjøre oppgradering enklere, har vi laget tilvalgspakkene Harmoni og Eleganse. Bruk de som utgangspunkt, og gjør hjemmet ditt enda mer personlig med de tilvalgene som passer deg best. Snakk gjerne med våre selgere om dette.



Illustrasjonsbilde

Innhold

Innvendig standard

Entré	4
Stue & kjøkken	5
Soverom & garderober	6
Bad, wc & vaskerom	7
Tilvalgspakker	8
Oppvarming & teknisk info	10

Utvendig standard

11

Plantegninger

12

Om oss & kontaktinfo

15



Planløsning

Inngangsparti/entré, stue/kjøkken, bad/wc og 3 soverom.

Annet: Isolert utebod

Entré

Mikkel har en praktisk entré med avsatt plass til garderobe like rett ved døren.

Som standard blir det laminatgulv med varmemefolie og gips på øvrige overflater som males i ønsket farge. Tilvalg gir mulighet for andre overflater som parkett, kryssfiner og trepanel.

Listefri overgang mellom vegger og tak komplementerer husets moderne stil.

Stue & kjøkken



Illustrasjonsbilde

Stue og kjøkken ligger i åpen løsning – et lyst og innbydende allrom med takhøyde opp mot 3 meter. Store vinduer gir rikelig med naturlig lys og flott kontakt mot naturen utenfor. Rommet har rikelig med plass for møblement. Ellers har stuen utgang til tiltenkte utefasiliteter. Her kan vi som leverandører være behjelpelige med å skape et flott utemiljø.

Kjøkkeninnredningen monteres i U-form for optimal arbeidsflate og oppbevaringsplass. Inkludert i leveransen er innredning fra Ikea til en verdi på kr 55 000,-. Her kan du få med både over- og underskap, benkeplate med nedfelt vask, samt integrerte hvitevarer i form av induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og ventilator med kullfilter. LED stripe under overskapene medfølger og. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.

Stuen/kjøkkenet leveres med laminatgulv, gulvvarme, malte gipsvegger og malt gipstak med LED-lys. Fargen på maling er valgfritt, og gips kan endres til kryssfiner eller trepanel ved tilvalg. Gulvet kan for øvrig også endres til eikeparkett.

Soverom & garderobe



Illustrasjonsbilde

Mikkel har tre soverom, som alle har plass til garderobeskap.

Det største rommet er på ca. 9,8 kvm og leveres med LED-spotter i taket og egen utgang til tiltenkte utefasiliteter.

Overflater i soverommene leveres som i stue/kjøkken



Bad, wc & vaskerom



Illustrasjonsbilde

Badet har et delikat uttrykk og leveres som standard med gulvvarme, fliser på gulvet, malt gipstak og FIBO trespo eller vannfast kryssfiner på veggene. Som tilvalg kan det endres til flis på vegger.

Inkludert i leveranse til en totalverdi på kr 30 000,- er baderomsinnredning fra IKEA med servant, ett-greps blandebatteri og underskap i hvit utførelse. Innredning kan endres etter nærmere avtale.

I tillegg medfølger speil med integrert lys, stikkontakt ved speilet, vegghengt toalett med softclose, dusjvegger i glass eller dusjkabinett, samt opplegg for vaskemaskin.

Badet får fuktstyrt avtrekksvifte og varmtvannsbereder på 80 liter.

Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.

Vi byr på mange tilvalgsmuligheter og har laget to pakker for å gjøre oppgradering enklere.

Harmoni

Tilleggspakke med praktiske oppgraderinger og en moderne, stilren finish – uten at det går på bekostning av budsjettet. Pakken kombinerer funksjonalitet og estetikk, og skaper en behagelig atmosfære i hele boligen.

- Oppgradert Ikea kjøkken til en verdi på kr 65 000,-
- Et IKEA garderobeskap: PAX Auli eller Bergsbo, til hovedsoverom og til gang
- RAIS Q-tee 2 svart vedovn med høy sokkel

Eleganse

Vår mest eksklusive tilleggspakke for deg som ønsker det aller beste – et hjem som utstråler komfort og eksklusivitet. Denne pakken er fylt med høyeste kvalitet på materialer, detaljer og tekniske løsninger. Fra flotte fliser på baderommet til eksklusive parkettgulv og varmepumpe.

- Fliser på vegger i baderommet
- Baderomsutstyr over kr 40 000,- for et luksuriøst og funksjonelt bad
- Eikeparkett i alle rom utenom bad, for et stilfullt og eksklusivt uttrykk
- Oppgradert IKEA kjøkken til en verdi på kr 75 000,- (kan brukes til eks. fronter, ekstra funksjoner eller hvitevarer)
- Varmepumpe og peis for energieffektivitet og koselig atmosfære
- IKEA garderobeskap til to soverom og til gang



Skreddersy hjemmet ditt etter dine behov

Våre tilvalgspakker er laget for å gjøre det enkelt for deg å oppgradere hjemmet ditt. Men vi forstår at alle har unike ønsker og behov. Derfor har du alltid muligheten til å legge til individuelle oppgraderinger utenom pakkene – for eksempel en peis, ekstra garderobeskap, trepanel eller kryssfiner på veggene eller spesialtilpassede løsninger.

Velg en av våre tilvalgspakker som utgangspunkt, og gjør hjemmet ditt enda mer personlig med de tilvalgene som passer deg best. Snakk gjerne med våre selgere om dette.

andre tilvalgsmuligheter uten tilvalgs pakke:

- innlagt strøm i boden
- kryssfiner på veggene og taket
- billader
- vannlås
- peis / vedovn
- varmepumpe



Illustrasjonsbilde

Oppvarming

Minihuset varmes opp med varmefolie i alle rom. Som tilvalg kan man sette inn panelovner, peisovn/vedovn i stuen og varmepumpe.

Teknisk info

- Elektrisk arbeid NEK 400 prosjekteres av Totalservice AS
- Det er varmefolie i alle rom
- Balansert ventilasjonsanlegg
- LED lamper i gang, stue/kjøkken og bad
- LED stripe under overskap i kjøkken
- Skjult anlegg på alle innvendige punkter
- Utvendig stikk og LED utelamper ved alle dører (skjult opplegg)
- Sikringsopplegg med jordfeilbryter og overspenningsvern
- Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i skap på bad over wc

Utvendig standard



Illustrasjonsbilde

Minihuset er ca. 10 meter langt og 10,9 meter bredt.

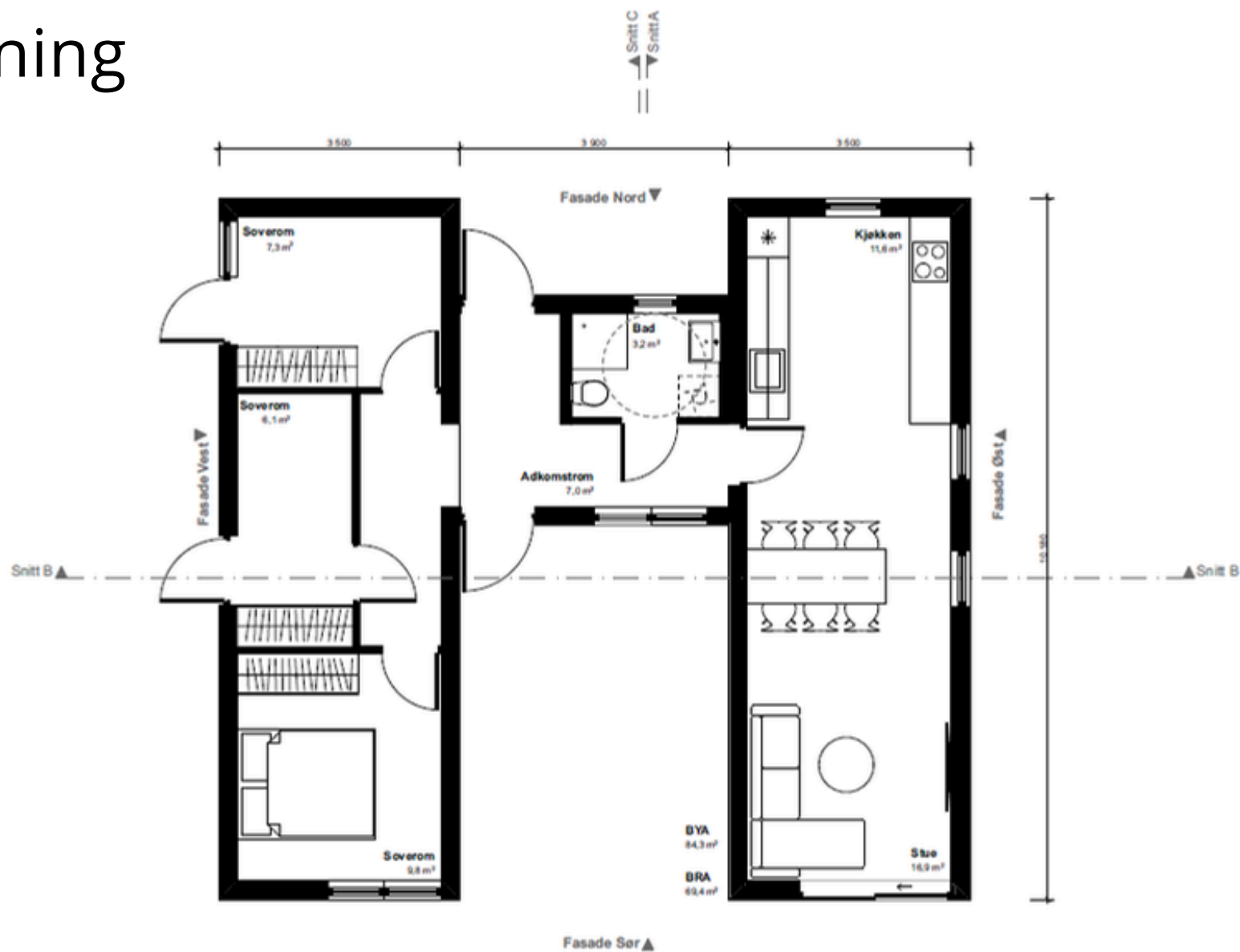
Kledning er stående, brent trekledning i enten 12 eller 9 cm tykkelse. Den leveres ferdig malt.

Utvendig målt yttervegger har U-verdi 0,22 og utvendig målt tak og gulv har U-verdi 0,18.

Minihuset leveres med vannbestandig stikkontakt, vegglampe ved inngangspartiet og vinterklargjort, utendørs vannkran.

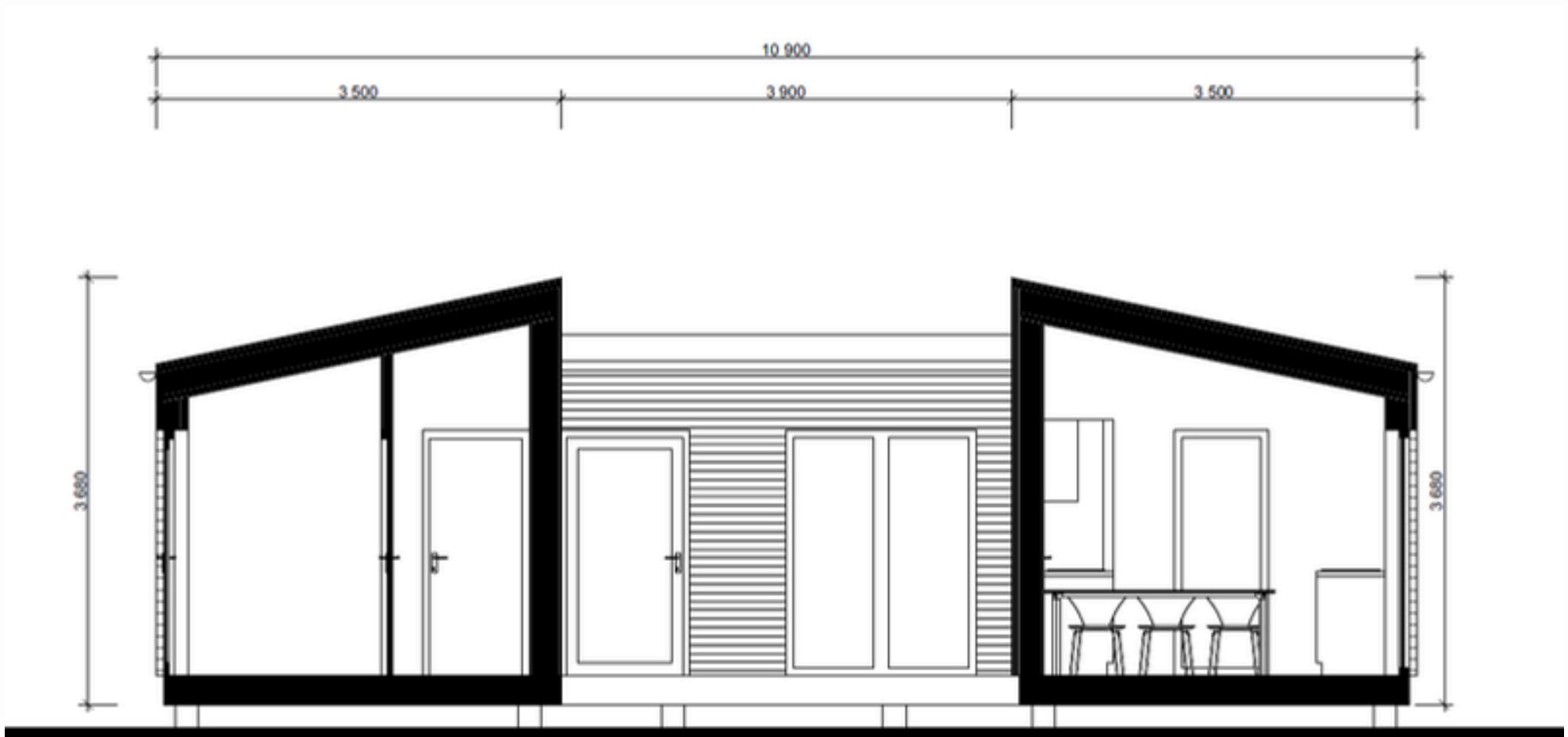
Billader kan velges ved tilvalg, og ellers kan Marios også leveres med livsløpsstandard ute.

Plantegning



Snittegning

minihus 





Vi i Minihus Norge AS er dedikerte til å fremme et sunt, bærekraftig og økologisk boalternativ – hjem som møter dagens og fremtidens behov. Våre kjerneverdier er kvalitet, integritet og samarbeid. Vi setter alltid kundenes behov i sentrum og strekker oss langt for å levere hjem av høyeste kvalitet. Produktene vi leverer har 5 års garanti fra fabrikk og er tilpasset norske forhold.

Våre hus har en energiklassifisering som kvalifiserer til Grønt Boliglån som har bedre betingelser enn tradisjonelt boliglån.

Minihus kvalifiserer til boliglån på lik linje som et tradisjonelt hus. Derfor kan du bruke oppsparte BSU-midler til å kjøpe minihus. Minihusene kvalifiserer også til husbankfinansiering.

Ta kontakt for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om et minihus!

Per Anders Lindstad

Daglig leder

Tel: 977 69 567

E-post: pal@minihus.no