

Marie



En unik, bærekraftig bolig
med mye lys, 2 soverom
og livsløpsstandard.

Energiklasse B -
Kvalifiserer til Grønt
boliglån!

Marie er et ideelt minihus med to soverom og livsløpsstandard – en perfekt løsning for deg som ønsker å bo moderne, bærekraftig og økonomisk. Huset kan skreddersys for å passe akkurat dine behov, enten det skal benyttes som bolig, gjestehus eller et etterlengtet feriested. Huset har energiklasse B og kvalifiserer til Grønt Boliglån samt Husbankfinansiering.

Marie har en flate på ca. 45 kvm som er inndelt i stue/kjøkken, to soverom, bad og en praktisk entré/gang. Takhøyden på inntil 2,94 meter i stuen/kjøkkenet gir sammen med store vinduer en åpen og innbydende atmosfære. Det blir også mulighet til å trekke ut fra både stuen og hovedsoverommet.

Marie har en god standard og inkludert i leveransen er både gulvvarme, balansert ventilasjon og stilrene overflater. Kjøkkenet er inkludert til en verdi av kr 45 000,- og bad til en verdi av kr 30 000,-. Praktisk oppbevaringsplass medfølger i en isolert utebod på ca. 2,5 kvm.

Mulighetene for tilpasninger og tilvalg er mange, slik at du kan løfte hjemmet ditt til et nytt nivå av komfort, kvalitet og estetikk. Tilvalg kan være hems, peis, trepanel eller kryssfiner på veggene, billader, varmepumpe, solcellepanel og spesialtilpassede løsninger m.m.

For å gjøre oppgradering enklere, har vi laget tilvalgspakkene Harmoni og Eleganse. Bruk de som utgangspunkt, og gjør hjemmet ditt enda mer personlig med de tilvalgene som passer deg best. Snakk gjerne med våre selgere om dette.



Innhold

Innvendig standard

Entré	4
Stue & kjøkken	5
Soverom & garderobe	6
Bad, wc & vaskerom	7
Tilvalgspakker	8
Oppvarming & teknisk info	11

Utvendig standard	12
--------------------------	----

Plantegninger	13
----------------------	----

Om oss & kontaktinfo	15
---------------------------------	----



Planløsning

Inngangsparti/gang, kjøkken/stue, bad og 2 soverom.

Videre blir det oppført en isolert utebod på ca. 2,5 kvm med mulighet for innlagt strøm.

Entré

Marie har en romslig, avlang entré/gang med god plass for garderobeløsning.

Som standard blir det laminatgulv med varmemefolie og gips på øvrige overflater som males i ønsket farge.

Tilvalg gir mulighet for andre overflater som parkett, kryssfiner og trepanel. Listefri overgang mellom vegger og tak komplementerer husets moderne stil.

Stue & kjøkken



Stue og kjøkken ligger i åpen løsning – et luftig og innbydende allrom hvor store vindusflater og takvinduer trekker både lys og omgivelser inn i rommet. Takhøyden strekker seg opp mot 2,94 meter.

Rommet er nærmere 21 kvm stort og har plass til spisebord. Legg merke til muligheten for å velge til en spesiallaget sittebank i vinduet og Ikea oppbevaringsløsninger for et ekstra smart og elegant stueområde. Ellers har stuen utgang til tiltenkte utefasiliteter, hvor vi som leverandører være behjelpelige med å skape et flott utemiljø.

Kjøkkeninnredningen monteres i L-form for optimal arbeidsflate og oppbevaringsplass. Inkludert i leveransen er innredning fra Ikea til en verdi på kr 45 000,-. Her kan du få med både over- og underskap, benkeplate med nedfelt vask, samt integrerte hvitevarer. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg. LED stripe under overskapene medfølger.

Stuen/kjøkkenet leveres med laminatgulv, gulvvarme, malte gipsvegger og malt gipstak med LED-lys. Fargen på maling er valgfritt, og gips kan endres til kryssfiner eller trepanel ved tilvalg. Gulvet kan for øvrig også endres til eikeparkett.

Soverom & garderobe



Marie har to soverom, som begge har plass til garderober.

Rommene leveres med LED-spotter i taket, og det største rommet har glassfasade langs kortveggen med egen utgang til tiltenkte utefasiliteter.

Overflater i begge soverom leveres som i stue/ kjøkken.

Bad, wc & vaskerom



Badet har et delikat uttrykk og leveres som standard med gulvvarme, fliser på gulvet, malt gipstak og FIBO trespo eller vannfast kryssfiner på veggene. Som tilvalg kan det endres til flis på vegger.

Inkludert i leveranse til en totalverdi på kr 30 000,- er baderomsinnredning fra Ikea med servant, ett-greps blandebatteri og underskap. Innredning kan endres etter nærmere avtale.

I tillegg medfølger speil med integrert lys, stikkontakt ved speilet, vegghengt toalett med softclose, dusjvegger i glass eller dusjkabinett, samt opplegg for vaskemaskin. Badet får fuktstyrt avtrekksvifte og varmtvannsbereder på 80 liter.

Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.

Vi byr på mange tilvalgsmuligheter og har laget to pakker for å gjøre oppgradering enklere.

Harmoni

Tilleggspakke med praktiske oppgraderinger og en moderne, stilren finish – uten at det går på bekostning av budsjettet. Pakken kombinerer funksjonalitet og estetikk, og skaper en behagelig atmosfære i hele boligen.

- Oppgradert Ikea kjøkken til en verdi på kr 55 000,-
- Et IKEA garderobeskap: PAX Auli eller Bergsbo, til hovedsoverom og til gang
- RAIS Q-tee 2 svart vedovn med høy sokkel eller varmepumpe

Eleganse

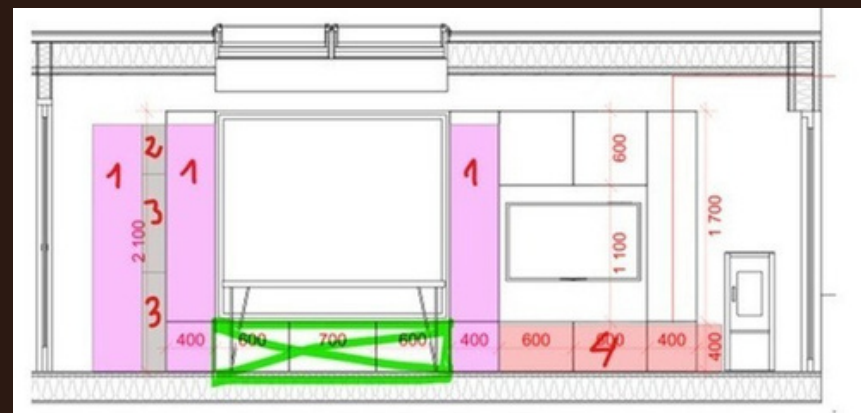
Vår mest eksklusive tilleggspakke for deg som ønsker det aller beste – et hjem som utstråler komfort og eksklusivitet. Denne pakken er fylt med høyeste kvalitet på materialer, detaljer og tekniske løsninger. Fra flotte fliser på baderommet til eksklusive parkettgulv og varmepumpe.

- Fliser på vegger i baderommet
- Baderomsutstyr over kr 40 000,-
- Eikeparkett i alle rom utenom bad
- Oppgradert IKEA kjøkken til en verdi på kr 65 000,-
- Spesiallaget sittebenk i vinduet og IKEA oppbevaringsløsninger for et smart og elegant stueområde
- Varmepumpe og peis for energieffektivitet og koselig atmosfære
- IKEA garderobeskap til hovedsoverom, 1 soverom til og til gang
- Hems og stige

Spesiallaget sitte- & oppbevaringsløsning



Det grønmerkede sittemøbelet er fabrikkprodusert av svart treplate.



1. IKEA METOD høyskap med hylleplater, hvit/Nickebo matt antrasitt, 40x37x200cm
2. IKEA VADHOLMA åpen oppbevaring, brun/beiset ask, 20x37x40 cm
3. IKEA VADHOLMA åpen oppbevaring, brun/beiset ask, 20x37x80 cm
4. IKEA BESTÅ TV-benk m dører, brunsvart/Lappviken brunsvart, 180x42x38 cm



Skreddersy hjemmet ditt etter dine behov

Våre tilvalgspakker er laget for å gjøre det enkelt for deg å oppgradere hjemmet ditt. Men vi forstår at alle har unike ønsker og behov. Derfor har du alltid muligheten til å legge til individuelle oppgraderinger utenom pakkene – for eksempel en peis, ekstra garderobeskap, trepanel eller kryssfiner på veggene eller spesialtilpassede løsninger.

Velg en av våre tilvalgspakker som utgangspunkt, og gjør hjemmet ditt enda mer personlig med de tilvalgene som passer deg best. Snakk gjerne med våre selgere om dette.

andre tilvalgsmuligheter uten tilvalgspakke:

- Hems & Stige
- innlagt strøm i boden
- kryssfiner på veggene og taket
- billader
- waterguard
- peis / vedovn
- varmepumpe



Oppvarming

Minihuset varmes opp med varmefolie i alle rom. Som tilvalg kan man sette inn panelovner, peisovn/vedovn i stuen og varmepumpe.

Teknisk info

- Elektrisk arbeid NEK 400 prosjekteres av Totalservice AS
- Det er varmefolie i alle rom
- Balansert ventilasjonsanlegg
- LED lamper i gang, stue/kjøkken og bad
- LED stripe under overskap i kjøkken
- Skjult anlegg på alle innvendige punkter
- Utvendig stikk og LED utelamper ved alle dører (skjult opplegg)
- Sikringsopplegg med jordfeilbryter og overspenningsvern
- Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i skap på bad over wc

Utvendig standard



Minihuset er 13,5 meter langt og 4 meter bredt.

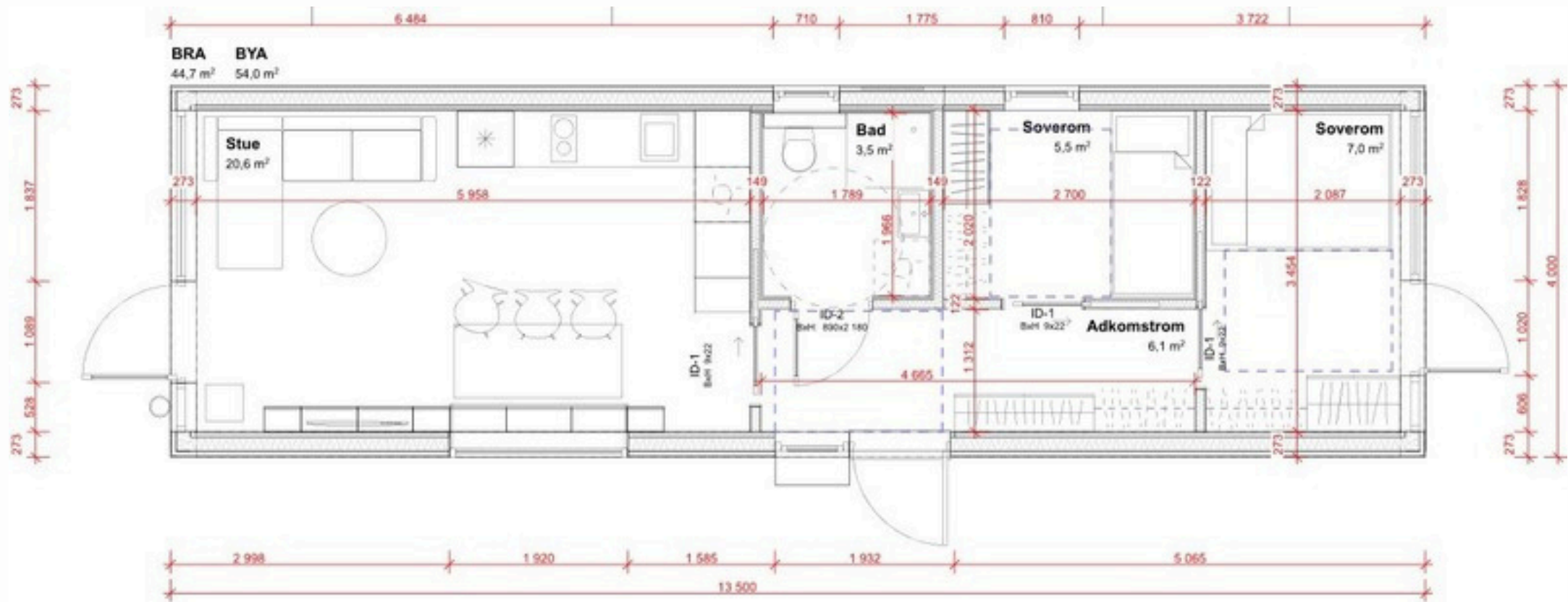
Kledning er stående, brent trekledning i enten 12 eller 9 cm tykkelse. Den leveres beiset eller ferdig malt.

Utvendig målt yttervegger har U-verdi 0,22 og utvendig målt tak og gulv har U-verdi 0,18.

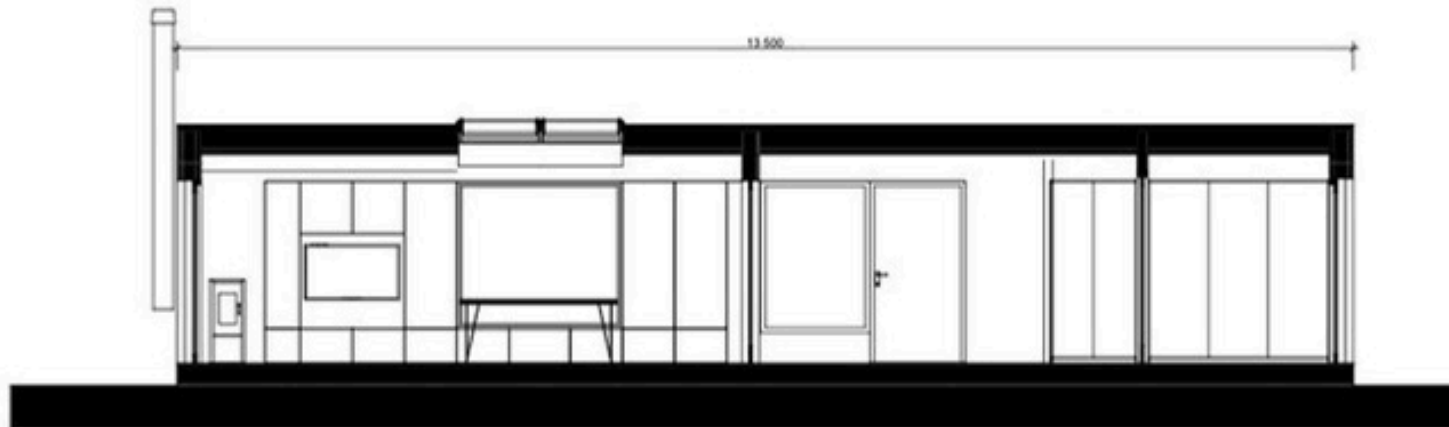
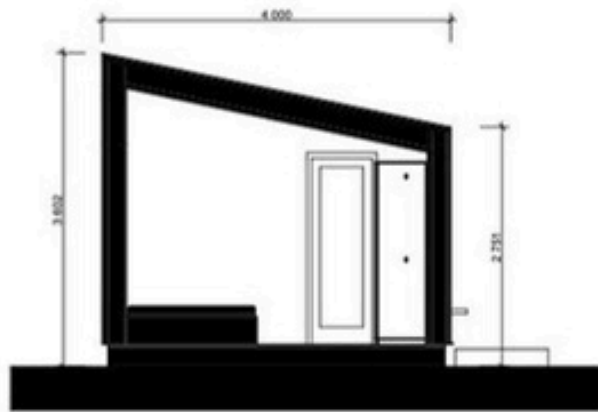
Minihuset Marie leveres med vannbestandig stikkontakt, vegglampe ved inngangspartiet og vinterklargjort, utendørs vannkran.

Billader kan velges ved tilvalg, og ellers kan Marie også leveres med livsløpsstandard ute.

Plantegning



Snittegning





Vi i Minihus Norge AS er dedikerte til å fremme et sunt, bærekraftig og økologisk boalternativ – hjem som møter dagens og fremtidens behov. Våre kjerneverdier er kvalitet, integritet og samarbeid. Vi setter alltid kundenes behov i sentrum og strekker oss langt for å levere hjem av høyeste kvalitet. Produktene vi leverer har 5 års garanti fra fabrikk og er tilpasset norske forhold.

Våre hus har en energiklassifisering som kvalifiserer til Grønt Boliglån som har bedre betingelser enn tradisjonelt boliglån.

Minihus kvalifiserer til boliglån på lik linje som et tradisjonelt hus. Derfor kan du bruke oppsparte BSU-midler til å kjøpe minihus. Minihusene kvalifiserer også til husbankfinansiering.

Ta kontakt for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om et minihus!

Per Anders Lindstad

Da glig leder

Tel: 977 69 567

E-post: pal@minihus.no