



BERGSHAUGEN

Bergshaugen, Fosnavåg

Moderne og nøkkelferdige boliger med høy standard

Garasje eller carport

4 eneboliger, 3 tomannsboliger

Skogen som nærmeste nabo





VELKOMMEN TIL BERGSHAUGEN

Bustadane på Bergshaugen / Heid har meget sentral beliggenhet ved det populære turområdet Heid Tursti, Tverrfjellet og Hornseten. Området er skjerma fra trafikkstøy, og ligg lunt og solrikt til med kort veg til Bergsøy, Eggesnønes og Fosnavåg. Det er gåavstand til barnehagar, Bergsøy skule, Ytre Herøy ungdomsskule, Herøy vidaregåande skule, samt Bergsøy sitt flotte idrettsanlegg, Herøyhallen, og Sunnmørsbadet. Her blir det fint å bu!



OVERSIKTSBILDE

Bygg 1 og 2- Tomannsbolig "H2"

Bygg 3 og 4- Enebolig

Bygg 5- Tomannsbolig "H2 Big"



BOLIGER MED PREMIUM LEVERANSE

De innholdsrike boligene i dette prosjektet leveres med høy standard. Her er det lagt til rette for høy trivsel i et flott område på Bergshaugen..

Noen av kvalitetene i våre boliger er enstavs eikelaminat som tåler hverdagen og innvendige trapper med lyse lekke eiketrinn. Innvendige vegger er sparklet og malt med listefrie overganger mellom vegg og himling for en ekstra fin finish! Alle boligene leveres med peis for ekstra kos og varme på kalde dager.

På badet kan du også forvente god standard på materialer og utstyr. Varmekabel, flislagte gulv og vegger, vegghengte toalett og flotte baderomsmøbler hører med. Kjøkkenet har integrerte hvitevarer og er av høy kvalitet fra kvalitetsleverandøren.

Ventilasjonssystem med varmegjenvinning sørger for et optimalt inneklima med ren og frisk luft til enhver tid.

Dette beskriver bare noen av kvalitetene du kan forvente av en bolig fra Havland Eiendom.

Før kontraktinngåelse utarbeider vi også et romskjema som beskriver hva som leveres, rom for rom. Det blir gjerne en kombinasjon av vår standard leveranse og våre kunders ønsker. Det er alltid mulighet for en rekke tilvalg og personlige tilpasninger slik at du kan sette ditt eget preg på ditt nye hjem. På denne måten blir det tydelig, transparent og trygt for deg som kunde.





BYGG 1 OG 2-TOMANNSBOLIG "H2"

Tomannsbolig med praktisk planløsning gjør at denne boligen oppleves romslig og godt utnyttet. Perfekt førstegangskjøp!

De innholdsrike boligene inneholder tre soverom, vaskerom, bad, inngangspart, wc, åpen stue kjøkkenløsning med utgang til terrasse.

Beskrivelse

Boligen oppføres iht. teknisk forskrift (TEK-17) og de kvalitetskriterier som stilles. For mer informasjon og detaljert informasjon, ta kontakt for å få tilsendt detaljert leveransebeskrivelse. De innholdsrike tomannsboligene er over to plan med praktisk planløsning, 3 soverom, terrasse og egen hage. Her er det lagt til rette for høy trivsel i en splitter ny bolig.

Arealbeskrivelse

1.etasje:

- 2 soverom
- entre´
- bad
- vaskerom/bod
- sportsbod

2. etasje:

- Åpen stue / kjøkkenløsning
- soverom/gjesterom/kontor
- wc
- utgang til terrasse

OVERFLATER

Gulv

Eikelaminat på alle tørre rom
Flis 30x30 på bad, 10x10cm i dusj
Støpt betongplate i utebod

Vegg

Gipsvegger sparklet og malt
Flis 30x30 på bad, og kantflis på vaskerom.

Himling

Gipstak i alle tørre rom

Finish

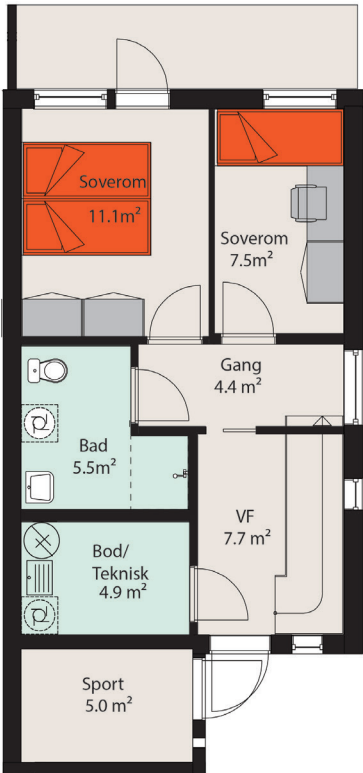
- Listverk rundt vinduer. Listefritt kan leveres rundt vinduer mot et tillegg.
- Fotlist i hvitmalt furu
- Hvitmalt listverk rundt innerdører og ytterdører
- Utvendig kledning er grunnet og krever etterbehandling av kjøper
- Utvendig hage blir levert med stedlige masser, og krever også videre tilstelning av kjøper

BRA: 133 kvm

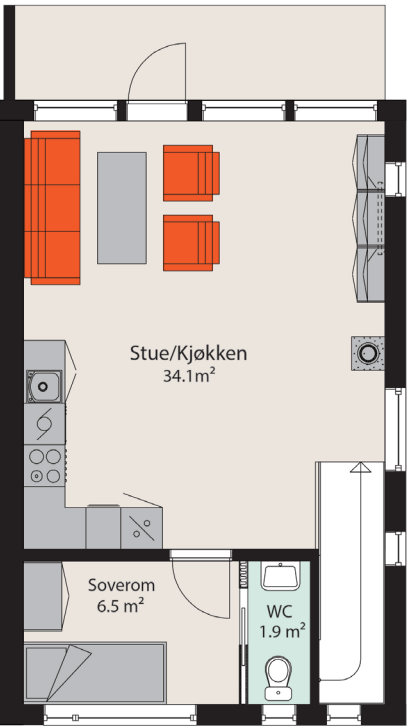
P-ROM: 87 kvm



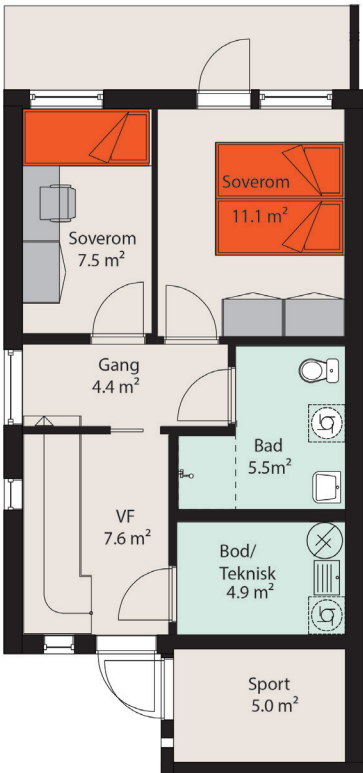
1. ETASJE, SEKSJON 1



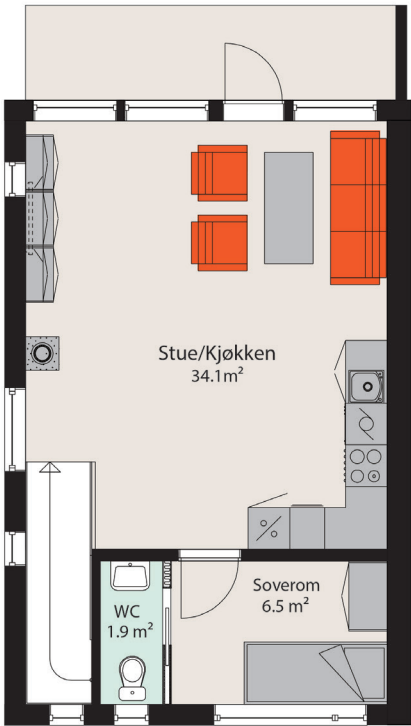
2. ETASJE, SEKSJON 1



1. ETASJE, SEKSJON 2



2. ETASJE, SEKSJON 2



PLANLØSNING

1. ETASJE

Inngangspartiet i 1. etasje er romslig med god plass til garderobe under trappen, vaskerom/bod er praktisk plassert med inngang fra gangen. I denne etasjen finner du også 2 soverom, bad og gang. Utgang til hage fra soverommet..

2. ETASJE

I 2. etasje er det lyst og trivelig med åpen stue/kjøkkenløsning og utgang til terrasse. I denne etasjen finner du også et soverom/kontor og en wc. Dere velger selv om dere vil ha det ekstra rommet eller ikke. Noen velger å ta det bort for større kjøkken.

VERDT Å MERKE SEG

- 3 soverom
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig
- Solrik tomt
- Parkering

INNHold

MÅL	
BRA	133 m²
P-ROM	87,3m²

1. ETASJE

Soverom	2
Bad/Wc	1
Entre	1
Bod	1

2. ETASJE

Stue/ kjøkken	1
Soverom/kontor	1
Wc	1
Terrasse	1

ANNET

Takhøyde 1.etg	2,4 m
Takhøyde 2.etg	2,6 m
Hage	Ja



BYGG 3 OG 4-ENEBOLIG

Eneboliger i rekke med garasje og stor terrasse. Eneboligene ligger i front og har fin utsikt.

En fantastisk flott enebolig i rekke i et helt nytt boligfelt på Bergshaugen i Fosnavågen. Her kan du leve det gode liv med skogen og fine turstier som nærmeste nabo. Det skal bygges 10 nye boliger, 4 eneboliger og 3 tomannsboliger. Eneboligene er i rekke med garasje mellom og med stor terrasse på 21 kvm over garasjen med utgang fra stue i andre etasje.

Arealbeskrivelse

1.etasje:

- 3 soverom
- entre´
- bad
- vaskerom/bod
- sportsbod
- Garasje

2. etasje:

- Åpen stue / kjøkkenløsning
- gjesterom/kontor
- wc
- utgang til terrasse

OVERFLATER

Gulv

Eikelaminat på alle tørre rom
Flis 30x30 på bad, 10x10cm i dusj
Støpt betongplate i utebod

Vegg

Gipsvegger sparklet og malt
Flis 30x30 på bad, og kantflis på vaskerom.

Himling

Gipstak i alle tørre rom

Finish

- Listverk rundt vinduer. Listefritt kan leveres rundt vinduer mot et tillegg.
- Kjøkken med kjøkkenøy
- Hvitmalt listverk rundt innerdører og ytterdører
- Utvendig kledning er grunnet, og krever etterbehandling av kjøper
- Utvendig hage blir levert med stedlige masser, og krever også videre tilstelning av kjøper

BRA: 160 kvm

P-ROM: 133 kvm



1. ETASJE



2. ETASJE



PLANLØSNING

1. ETASJE
Inngangspartiet i 1. etasje er romslig med god plass til garderobe og med praktisk inngang til vaskerom. Videre har du et romslig bad og 3 flotte soverom. Etasjen har også en garasje og en bod.

2. ETASJE
I 2. etasje er det lyst og trivelig med åpen stue/kjøkkenløsning og utgang til den store terrassen. I etasjen finner du også en wc og et kontor, som kan benyttes som soverom 4 ved behov.

VERDT Å MERKE SEG

- 3 soverom
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig
- Solrik tomt
- Garasje

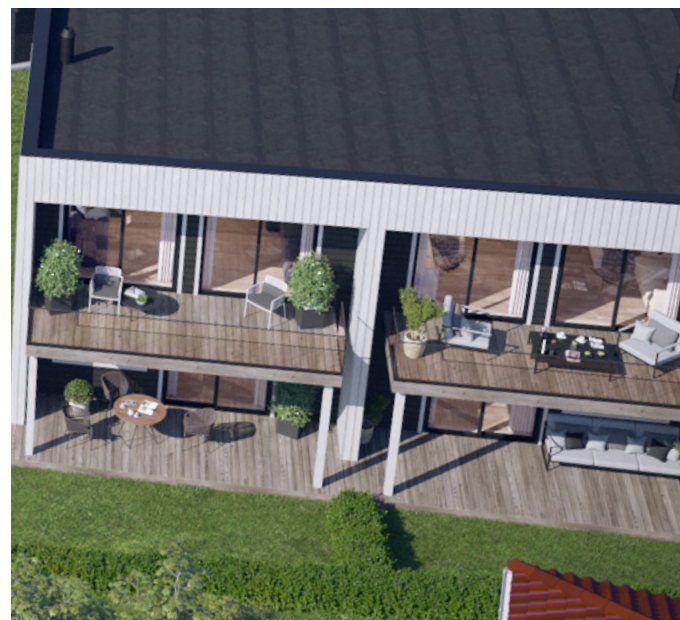
INNHold

MÅL	
BRA	160 m²
P-ROM	133m²

1. ETASJE	
Soverom	3
Bad/Wc	1
Entre	1
Bod	1
Garasje	1

2. ETASJE	
Stue/ kjøkken	1
kontor	1
Wc	1
Terrasse	1

ANNET	
Takhøyde 1.etg	2,4 m
Takhøyde 2.etg	2,6 m
Hage	Ja



BYGG 5-TOMANNSBOLIG "H2BIG"

En stor og fin tomannsbolig med fin intern beliggenhet.

En praktisk og romslig tomannsbolig med høy standard og 3 soverom. Stuen og stor og med god plass til både spisestue og sofa.

Arealbeskrivelse

1.etasje:

-3 soverom

-entre´

-bad med plass til vask og tørk

2. etasje:

-Åpen stue / kjøkkenløsning

-wc

-utgang til terrasse

OVERFLATER

Gulv

Eikelaminat på alle tørre rom

Flis 30x30 på bad, 10x10cm i dusj

Støpt betongplate i utebod

Vegg

Gipsvegger sparklet og malt

Flis 30x30 på bad.

Himling

Gipstak i alle tørre rom

Finish

-Listverk rundt vinduer. Listefritt kan leveres rundt vinduer mot et tillegg.

-Hvitmalt listverk rundt innerdører og ytterdører

-Utvendig kledning er grunnet, og krever etterbehandling av kjøper

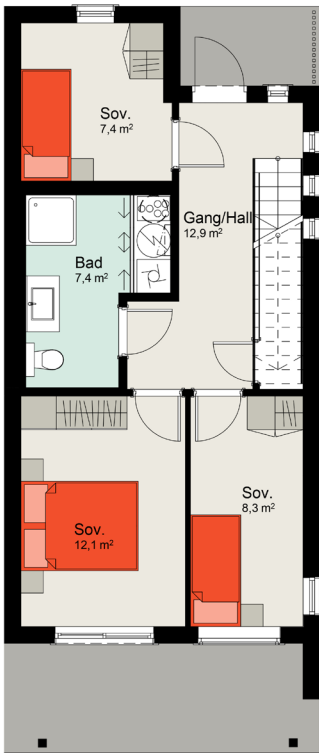
-Utvendig hage blir levert med stedlige masser, og krever også videre tilstelning av kjøper

BRA: 143,8 kvm

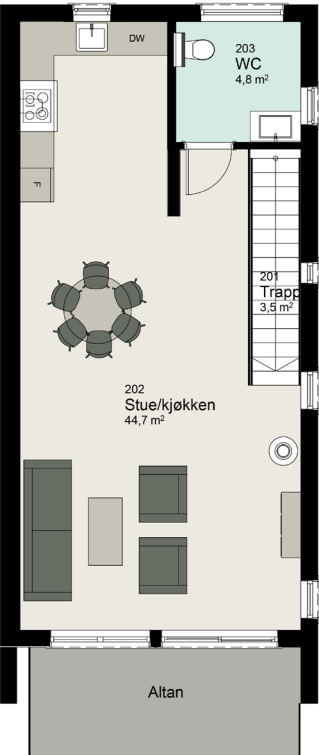
P-ROM: 104 kvm



1. ETASJE



2. ETASJE



PLANLØSNING

1. ETASJE
Inngangspartiet i 1. etasje har du plass til oppbevaring på vegg og under trapp. I etasjen finner du tre soverom og et bad med opplegg for vaskemaskin.

2. ETASJE
I 2. etasje er det lyst og trivelig med åpen stue/kjøkkenløsning og utgang til terrasse. Her finner du også et romslig wc. Det er god plass til møblering i denne etasjen.

VERDT Å MERKE SEG

- 3 soverom
- Barnevennlig
- Nøkkelferdig
- Solrik tomt

INNHold

MÅL	
BRA	143,8m²
P-ROM	104m²

1. ETASJE

Soverom	3
Bad	1
Entre	1

2. ETASJE

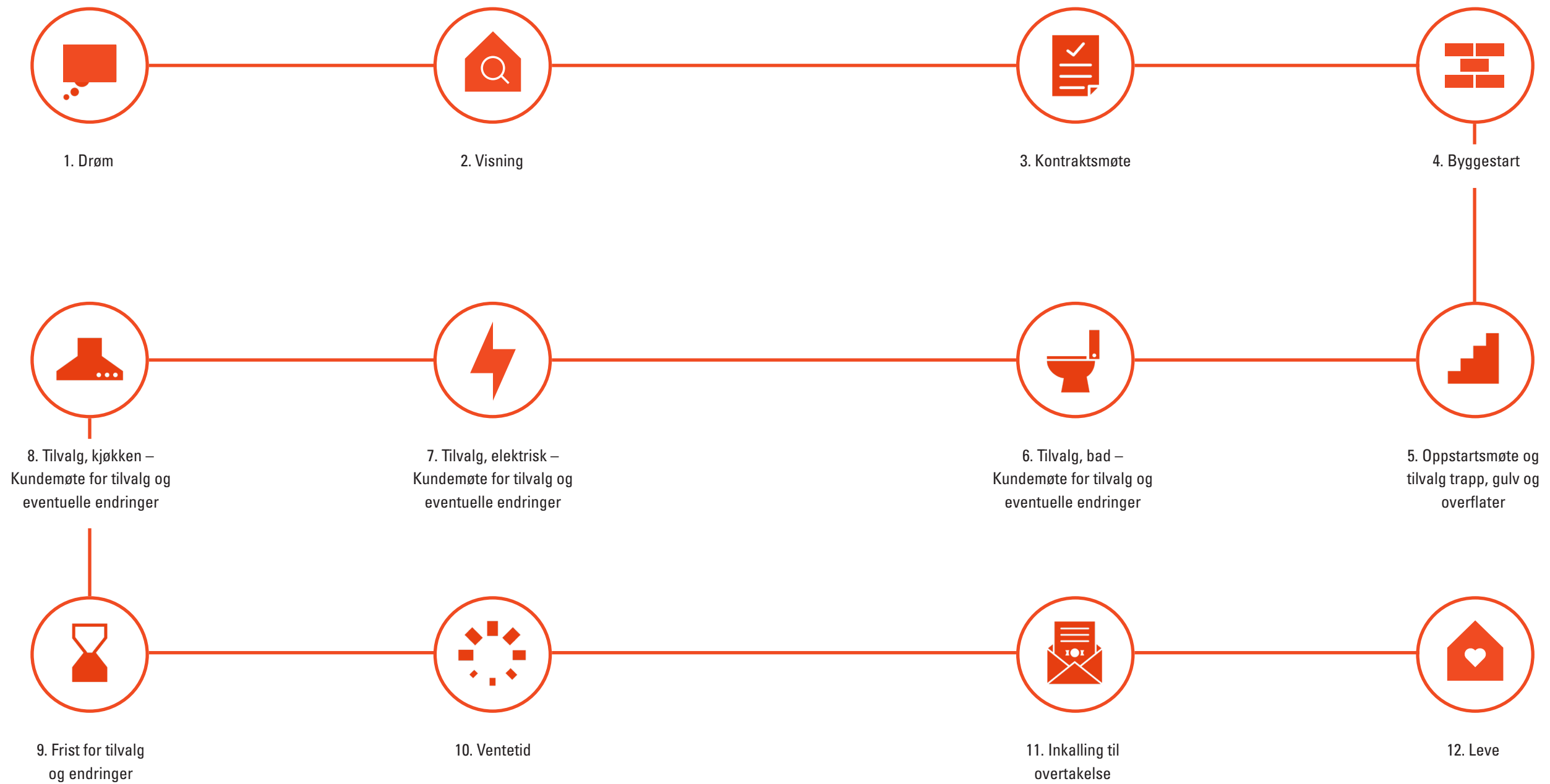
Stue/ kjøkken	1
Wc	1
Terrasse	1

ANNET

Takhøyde 1.etg	2,4 m
Takhøyde 2.etg	2,6 m
Hage	Ja

TIDSLINJE

Starten på en spennende reise

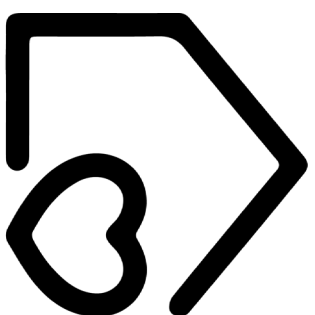


Ved kjøp av bolig fra oss
skal du vite at du er
ivaretatt gjennom hele
prosessen og får levert en
ny og funksjonell bolig
som både vi og du
skal være stolt av.

KONTAKT



INGER LISE LILLEROVDE
prosjektansvarlig
951 17 484
post@havlandeiendom.no



| HAWLAND
EENDOM