

SJØ
PARKEN
STAVERN

SJØPARKEN MAGT SINET

Fra fyrstikkfabrikk
til fargerik bydel

Camilla og Jan fant
drømmehjemmet

Nerdrum Museum:
En sjelden opplevelse

Innhold



4

Fra handel og industri til en levende og fargerik kystbydel



6

Camilla og Jan elsker sitt nye hjem i Sjøparken



8

10. april åpner Nerdrum Museum dørene for sesongen



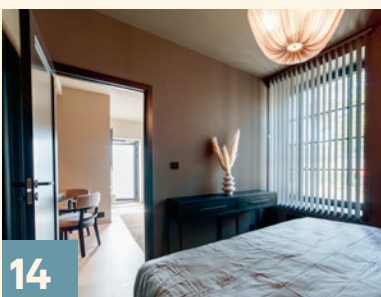
10

Ingvill og familien fant drømmehuset



12

Under oppføring: Eksklusive sjøhus og spennende leiligheter



14

Flott og romslig gjesteleilighet for beboernes gjester



15

Arkitekten forteller: De modige fargevalgene



16

Utforsk det livlige nabolaget i Sjøparken



20

I Sjøparken Vekst kan bedriften din leie flotte lokaler

Utgiver: Agnes utvikling, Sjøparken, 3290 Stavern

Trykk: RK Grafisk, trykt med miljøvennlig papir

Tekst: Try Råd

AD/Design: Page Black

3D-visualiseringer: Partner Rift

@/Sjoparken f/Sjoparken Sjoparken.no

Mer enn et hjem

– Sjøparken skal være et sted der folk har lyst til å leve, bo, jobbe og feriere.

Hva betyr det egentlig å bo godt? Handler det om beliggenheten, arkitekturen, fargene og formene på bygningen du bor i? Eller er det gode planløsninger, lysinnslipp og materialvalg som påvirker trivselen mest?

Vi i Agnes Utvikling mener alt henger sammen. Hele veien har vi sett for oss menneskene som skal bo her bydelen, og hva de trenger og ønsker for å trives.

Sjøparken er skapt med en tanke om at fremtidens boligprosjekter må tilby mer enn bare tak over hodet. Her finner du derfor unike boliger med en ny standard for bokvalitet.

I Sjøparken møter human og stedstilpasset arkitektur den storslåtte kystnaturen. Her får beboerne et hjem som forener funksjonalitet, estetikk og særegne bokvaliteter. Sjøparken er stedet hvor ro og rekreasjon er en del av hverdagen, med fjorden som nærmeste nabo – og fantastiske grøntområder rett utenfor dørstokken.

Men god bokvalitet handler om mer enn beliggenhet. Det handler også om følelsen av fellesskap og tilhørighet. I Sjøparken skapes det levende nabolag med sosiale møteplasser, kunst og kultur, aktivitets-tilbud og fellesområder som bringer mennesker sammen. Den helhetlige tankegangen gjør Sjøparken til mer enn bare et boligprosjekt; det er en visjon om å skape et godt sted å bo og leve. Her får du en livsstil som fremmer helse og samhold – og en følelse av litt ferie, hver dag.



Cecilie Sanden
Markedsansvarlig
i Sjøparken

I dette magasinet ønsker vi å gi deg en smakebit på livet i Sjøparken. Her kan du lese om områdets rike historie, sosiale møteplasser og mange aktivitetsmuligheter. Du vil bli kjent med Jan, Camilla og Ingvill, som alle deler sine erfaringer om hvordan det er å leve i Sjøparken.

I tillegg viser vi deg de ulike boligtypene, fra praktiske leiligheter til romslige familiehem. Alle utformet med mål om å skape et naturlig, vakkert og unikt bomiljø.

Ta gjerne turen innom oss.

God leselyst!

Fra handel og industri til levende kystbydel

Agnes, like utenfor Stavern, var lenge et avstengt område og en skjult perle. Med sin unike, sjø- nære beliggenhet, rike historie og spennende områdeutvikling, har det nå blitt et yndet sted å bo.

Sjøparken er et levende og landsbyaktig bomiljø som har tatt form på Agnes. Kanaler, øyer, natur- skønne omgivelser og en mangfoldig historie, gjør vakre Sjøparken til et sted hvor fortiden og fremtiden går hånd i hånd.

Handelstrafikk og fyrstikkfabrikk

For selv om det bare er ti år siden første spadetak for det spennende og storslåtte Sjøparken-prosjektet ble tatt, strekker områdets historie seg langt, langt tilbake i tid. Allerede mot slutten av bronsealderen, for mer enn 2000 år siden, var Brunlanes og Agnes-området blant flere viktige, lokale knutepunkt for handel og kulturutveksling. Arkeologiske funn, som romerske glassperler, er et bevis på de omfattende handelsrutene som strakte seg helt til Middelhavet.

Så kom 1500-tallet, og etterspørselen etter norsk treverk vokste seg stor i Europa. Agnes-området var et av stedene hvor nederlenderne hentet tømmer i bytte mot andre varer, som en del av den viktige handelsforbindelsen mellom Norge og Nederland.

Men det var likevel fyrstikkindustrien som for alvor satte Agnes på kartet. I 1877 ble Agnes Fabrikker etablert, og området ble kjent for sin produksjon av

fyrstikker og sponplater. Årlig lå fyrstikkproduksjonen på over 30 millioner fyrstikker. Helt frem til 1984 var fabrikken i drift.

Den store forvandlingen

Mye har skjedd siden den gang. I dag er Sjøparken en moderne bydel der folk bor, jobber, trener og ferierer. Boligprosjektet har vektlagt helse- og trivselsskapende prinsipper, og arkitekturen er sterkt inspirert av Potofino i Italia. Med sine varme farger, båter som durer i havnen, og mennesker som skravler på balkongene sine, er det faktisk mye som kan minne om sydlandsk landsbyidyll i Sjøparken. Her legges stor vekt på sosiale møteplasser, grønne områder og tilrettelegging for et aktivt liv.

Sammen med MER Arkitektur har utbyggerne laget en egen fargepalett som harmonerer med omgivelsene, mens bygningene er designet for å gli naturlig inn i landskapet. En sentral del av prosjektet er gjenopprettingen av den gamle bukta, som har gjort det mulig å skape fire boligøyer omkranset av kanaler – og en helt unik måte å bo på i Norge.

Fortsatt står også flere av de gamle fabrikkbygningene igjen på området. På innsiden av de autentiske mursteinsveggene finner du blant annet Nerdrum Museum og Havfuglen Café, som bidrar til en levende, pulserende bydel.

Unik landsbyidyll

Spektakulære boliger og vakker arkitektur til tross. Sjøparken er langt mer enn et boligprosjekt. Visjonen om en levende bydel hvor mennesker i alle aldre kan trives, har i høyeste grad fungert. Ulike boligtyper og -størrelser gir rom for et variert miljø, mens nærheten til vannet byr på fantastiske naturopplevelser året rundt. Her kan du padle i kanalene, ta forfriskende kveldsbad i fjorden eller gå turer langs kyststien!

Sjøparken har også et svært rikt og unikt aktivitets- og kulturtilbud. Bydelen huser en rekke kunstnere under paraplyen Sjøparken Kunst. I 2023 åpnet også Nerdrum Museum på Agnes Torg. På kort tid har museet blitt en stor attraksjon med over 17 000 besøkende den første sesongen. Kafé, treningssenter og en buldreklubb har også funnet sin plass på området. I tillegg ligger Sjøparken tett på både skog og strand. Det gir fantastiske muligheter for friluftsliv året rundt – og litt feriefølelse hver dag.



DEN GANG DA: Agnes i fugleperspektiv – lenge før noen forestilte seg en ny, fargerik bydel akkurat her.
Foto: Venner av Gamle Stavern.

SJØPARKEN STAVERN: Agnes er forvandlet til et fantastisk område med kanaler, brygger, broer og spennende boliger.
Foto: Arve Kern.





Hvem:

Jan og Camilla Warholm

Bor sammen med:

Hverandre

Boligtype:

Leilighet

STORTRIVES: Camilla og Jan elsker sitt nye hjem i Sjøparken.

– Å bo her føles som å være litt på ferie hele tiden

Jan og Camilla hadde bodd nesten 30 år i drømmehuset. Så dukket det opp en unik mulighet.

– Vi har ikke angret en dag. Jan Warholm slår ut med armene i den lyse, luftige stuen.

– Er det ikke fint her?

For tre år siden flyttet han og kona Camilla inn i en av de fargerike bygningene i Sjøparken. Boligprosjektet, som stadig er i utvikling, ligger ytterst i havgapet på Agnes like utenfor Stavern. Det tidligere industriområdet er på god vei til å bli forvandlet til en bydel med yrende liv. Her skal det bli 600 varierte boliger og fire øyer. Allerede står 163 boliger klare, og et tresifret antall mennesker har bosatt seg i de fargeglade husene og bygningene som slynger seg langs kanalene, som munner ut i havgapet.

Med nydelig sjøutsikt, og en hyggelig frokostbalkong like utenfor soverommet, føler Jan og Camilla at det nesten er som å være på cruise når de våkner i den flotte leiligheten.

Bestemte seg på et blunk

– Jeg måtte overtale Jan til å være med å kikke på prosjektet. Han trivdes så godt i huset vi hadde like i nærheten, og hadde nok ingen tanker om å flytte. Men etter en halvtime hadde vi bestemt oss for å kjøpe leilighet.

Den romslige leiligheten til Jan og Camilla strekker seg over to etasjer, og gir paret følelsen av fortsatt å bo i hus. I tillegg har de både vinduer og balkonger på alle kanter. Fra kjøkkenet ser man ut mot Sjøparkens fargerike fasader, hyggelige torg og flotte kanaler. Stuen og soverommene ligger derimot vendt mot fjorden, og byr på spektakulær utsikt.

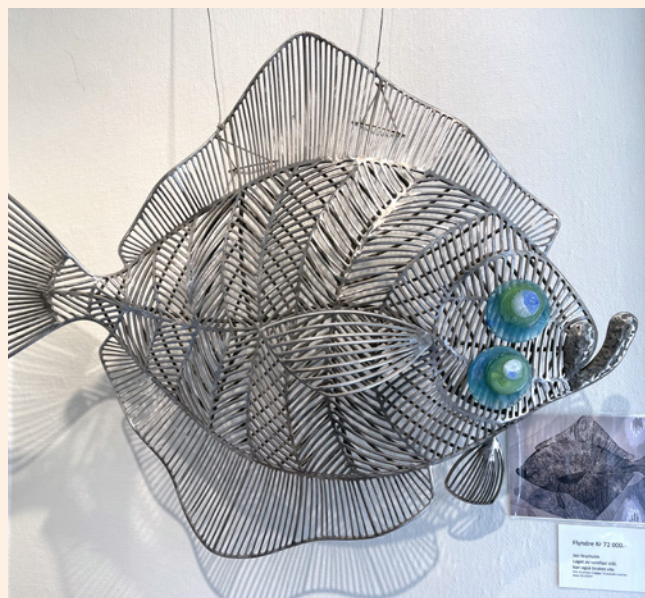
– Soloppgangene i havet og solnedgangene i vest er helt fantastiske. Jeg klarer ikke å la være å ta bilder, ler Jan.

Bor og jobber i Sjøparken

For Jan og Camilla har leiligheten i Sjøparken endret hverdagen deres betraktelig. Jan, som jobber som kunstner, har verksted noen hundre meter unna hjemmet i Sjøparken Vekst. Han elsker den nye, sosiale hverdagen med hyggelige kolleger rundt seg.



UNIKT BOMILJØ: Det er noe helt spesielt med det vakre boligprosjektet i vannkanten. Foto: Hilde Krogh-Lorentzen.



Jan Warholm jobber som kunstner. Her har både hjemmet og arbeidsplassen sin i Sjøparken. Foto: Jan Warholm.

“

Vi har ikke angret et sekund på at vi byttet ut huset med en leilighet i Sjøparken.

– Camilla og jeg har alltid jobbet sammen, og trives veldig godt med det. Men jeg må si at jeg virkelig setter pris på det sosiale treffpunktet i Sjøparken Vekst. Det er jo så mange koselige mennesker her.

Paret har også engasjert seg i styret i borettslaget, og vært pådrivere for å skape sosiale møteplasser for beboerne. Blant annet har de fått på plass faste turgrupper, vinklubb, sommerfest og et nabolagsband.

– I fjor sommer arrangerte vi en minifestival på Agnes Torg. Kaféen var åpen, og vi hadde øl-telt med salg av øl, lokalt produsert i Sjøparken, forteller Jan entusiastisk.

– Suksessen gjentas til sommeren med enda et band på programmet.

Museum, treningssenter og kafé

En årlig musikkfestival er ikke det eneste kulturtilbudet som trekker folk til Sjøparken. Våren 2024 åpnet

også Nerdrum Museum her. Denne vinteren ruller tv-serien om Nerdrum-familien over tv-skjermen, og stadig flere besøkende tar turen til museet.

– Nerdrum Museum har gjort at flere har fått øynene opp for området og de særpregende boligene her. Ett par endte faktisk opp med å kjøpe bolig etter et museums-besøk, forteller Cecilie Sanden, markedsansvarlig i Agnes Utvikling, som står bak boligprosjektet. Hun fortsetter

– Nå er vi virkelig blitt satt på kartet. Det er så moro å se en bydel i utvikling. Her finner du kafé, kunstgallerier, treningssenter og buldresenter. I tillegg er det stadig spennende arrangementer - og det yrer av liv.

Sanden mener alle som er glad i natur, kultur og båt- og friluftsliv, og som ønsker å bo tett på kanallivet, bør vurdere å flytte til Sjøparken.

Tøffelavstand til brygga

Det er ekteparet Warholm enige i. Her bor de tett på kulturliv, natur og norsk skjærgård. I tillegg har de alt de trenger i hverdagen, i umiddelbar nærhet. Jan og Camilla beskriver det å bo i Sjøparken som å ha litt ferie hver dag. Ikke så rart, kanskje, når de kan tusle ned til båten i tøfler om de vil – og sette kursen mot indre havn i Larvik, brygga i Stavern, koselige holmer, langstrakte strender – eller hytta i Viksfjord.

– Alt er så lettvinnt her. Vi kunne aldri tenke oss å bo noe annet sted.

BESØK NERDRUM MUSEUM I HJERTET AV SJØPARKEN

Bli med inn i Odd Nerdrums verden, fylt av dramatikk, mesterlige penselstrøk og tidløs kunst.

Midt i hjertet av Sjøparken, omkranset av historisk, høyreist løvskog, spennende arkitektur og vakker kystnatur, ligger Nerdrum Museum. Muséet, som holder til i det som en gang var en fyrstikkfabrikk, åpnet dørene i 2024 – og ble raskt en publikums-suksess. Så mange som 17 000 skuelystne tok turen inn i den gamle fabrikkbygningen for å se Odd Nerdrums majestetiske verker den første sesongen. Etter NRK-suksessen om Nerdrum-familien vil kanskje enda flere ta turen hit i år.

– Vi er veldig stolte av at Nerdrum valgte Sjøparken som lokasjon for museums-etableringen. I åpningssesongen myldrer det av mennesker her. Nerdrum Museum har virkelig bidratt til at Sjøpar-

ken er blitt en levende og pulserende «bydel» i Stavern, sier Tron Inge Nilsen, administrerende direktør i Sjøparken Stavern.

Eksklusiv innsikt i Nerdrums univers

På Nerdrum Museum kan du utforske kunstens dypere lag, og oppleve hvordan Odd Nerdrum utfordrer nåtidens oppfatning av skjønnhet, tid og eksistens. Selv om Odd Nerdrum er internasjonalt anerkjent og har utstillinger over hele verden, er det få steder du får se en så omfattende samling av hans kunst som her i Sjøparken. Det gjør muséet til en eksklusiv destinasjon for kunstinteresserte.

Utstillingene er nøye gjennomtenkt, og planlagt ned til hver minste detalj. Hensikten er å gi publikum en dypere forståelse av Nerdrums utvikling, teknikker og inspirasjonskilder gjennom tidene. Muséet roterer verkene jevnlig, slik at du som gjest kan oppleve nye sider ved Nerdrums malerier.



Et museum i perfekte omgivelser

Odd Nerdrum har i mange år hatt sin base på Røvik gård, ikke langt unna muséet. Familien hans lekte lenge med tanken på å skape et permanent hjem for Nerdrums kunst i nærområdet. Først da de snublet over det gamle pipehuset på Gamle Agnes Fabrikker, falt brikkene på plass – og prosjektet ble en realitet.

Sjøparkens voksende kunstmiljø, kombinert med den historiske arven fra Agnes Fabrikker og områdets vakre kystlandskap, skaper den perfekte ramme for Nerdrum Museum. Her smelter fortid, nåtid og fremtid sammen, hvilket speiler mye av det Nerdrum selv uttrykker i sine malerier.

– Atmosfæren her er helt unik. Det er tidløs skjønnhet, historiske referanser og en dyp tilknytning til naturen, sier Martin Romberg, direktør ved Nerdrum Museum.

Dette kan du oppleve

For deg som ønsker å lære mer om Nerdrums filosofi og arbeidsmetoder, tilbys guidede omvisninger med dyktige formidlere på Nerdrum Museum. Her får du innsikt i Odd Nerdrums univers, hans forhold til klassisk figurativt maleri og de kontroverser som har preget karrieren hans.

Muséet arrangerer også jevnlig spesialutstillinger, konserter, kunstnersamtaler og foredrag, som gir et enda rikere innblikk i Nerdrums liv og virke. Også kurs knyttet til klassisk figurativt maleri tilbys hos muséet.

10. april åpner Nerdrum Museum dørene for sesongen, for å gi nysgjerrige besøkende og kunstinteresserte et unikt innblikk i Odd Nerdrums gåtefulle og dramatiske univers.

Velkommen!



Hvem:
Ingvill Hellenes
Bor sammen med:
Mann og barn
Boligtype:
Atriumshus

LIV OG RØRE I GATA: Ingvill forteller at det litt etter litt kommer flere barnefamilier til Sjøparken. – Vi synes det er veldig hyggelig at barna får lekekamerater i nabolaget.

I Sjøparken fant Ingvill og familien drømmeboligen

For Ingvill og samboeren Morten, var det mange ting å enes om da de skulle flytte sammen. I Sjøparken i Stavern har de fått alt de ønsket seg.

– Jeg er selv fra Stavern, og lekte faktisk i skogen like utenfor her som barn.

Ingvill Hellenes kikker ut av panoramavinduet i stuen. Rett utenfor huset ligger et frodig skogholt, glatte svaberg – og den fantastiske Vestfold-kysten. I et grønnmalt atriumshus, et steinkast unna salte bølgeskulp fra Larviksfjorden, har Ingvill og Morten funnet sitt drømmehjem. Her bor de sammen med Ingvills datter på ni, og deres felles datter på tre år.

Det innholdsrike huset strekker seg over tre etasjer, og har «alt». Med boltreplass til store og små, takterrasser med fantastisk sjøutsikt, en helt privat

hageflekk, og naturen rett utenfor døren, har Ingvill og Morten funnet drømmeboligen sin.

– Nærhet til skole og barnehage, og sjø og by, er noe av det vi setter aller størst pris på, sier Ingvill.

Utrolig utvikling

Stiller vi klokken 20 år tilbake i tid, byr området på alt annet enn estetikk. Da Ingvill som barn lekte og badet like ved, var dette et avstengt industriområde som huset Norges siste fyrstikkfabrikk – frem til 1984. Og helt til 2002, hadde Norske Skog sponplateproduksjon på området. På denne tiden var det nesten utenkelig at det her skulle vokse frem en fargerik Stavernsbydel som skulle bli Ingvills og familiens nabolag.

– Det var piggrådgjerder og fabrikkdrift. Det var absolutt ikke hit man gikk for å oppleve naturen – eller noe annet for den saks skyld, forteller Ingvill.

I dag er virkeligheten en helt annen. Ytterst i vannkanten like utenfor i Stavern, har Sjøparken tatt form. Den nye bydelen kan skilte med kanaler,

boligøyer, badeplasser, sandstrender, brygger, fargerike leilighetsbygg og arkitekttegnede sjøhus. Her er «kajakparkering», badetrapper – og gangbroer som tar deg mellom boligøyene. På området finnes også en barnehage, en kunstnerkoloni, kontorlokaler, treningssenter og buldrehall. Våren 2024 åpnet også Nerdrum Museet i Sjøparken – og trakk mer enn 17 000 besøkende til bydelen.

– Jeg elsker hvordan ting utvikler seg her. I Sjøparken er det allerede mange fasiliteter jeg setter pris på, og det er spennende planer for området, sier Ingvill.

“

Vi syntes Sjøparken er helt fantastisk fint, og føler oss utrolige heldige som bor her!

Prisbelønt og helt unikt

I 2018 ble det unike, fargeglade boligprosjektet tildelt Larvik kommunes byggeskikkpris. Totalt skal Sjøparken bestå av 600 boliger når det står helt ferdig. Enn så lenge bygges det. Litt etter litt.

– Vi startet ytterst, med første byggetrinn, forteller Cecilie Sanden i Agnes Utvikling, selskapet som står bak det prisbelønte boligprosjektet.

Hele veien har publikum og interessenter blitt involvert med i utviklingen av Staverns nye bydel. Hvilke kvaliteter ønsker naboer og innbyggere i Stavern seg i Sjøparken? Og hvilke kvaliteter ønsker beboerne selv i boligene sine?

– Jeg tror mye av grunnen til at det er blitt så fint, er at vi har vært opptatt av å lytte til folket. Både til de som har fått Sjøparken som nabo, men også til de som har snust på å kjøpe bolig her, sier Cecilie.

Boligene er varierte både i størrelse og utførelse. I Sjøparken kan du bo i leiligheter på alt fra 50 til 200 kvadratmeter, eller arkitekttegnede sjøhus og



STORFORNØYD MED BOLIGEN: Spennende planløsning og en fantastisk beliggenhet, gjorde boligvalget enkelt for Ingvill og familien.

atriumhus. Uansett hva du velger, har du sjøen i umiddelbar nærhet. Om litt er det også byggestart på landbaserte rekkehus.

– Målet er at alle, uansett alder og livsfase, skal finne en boligtype som passer for seg, sier Cecilie.

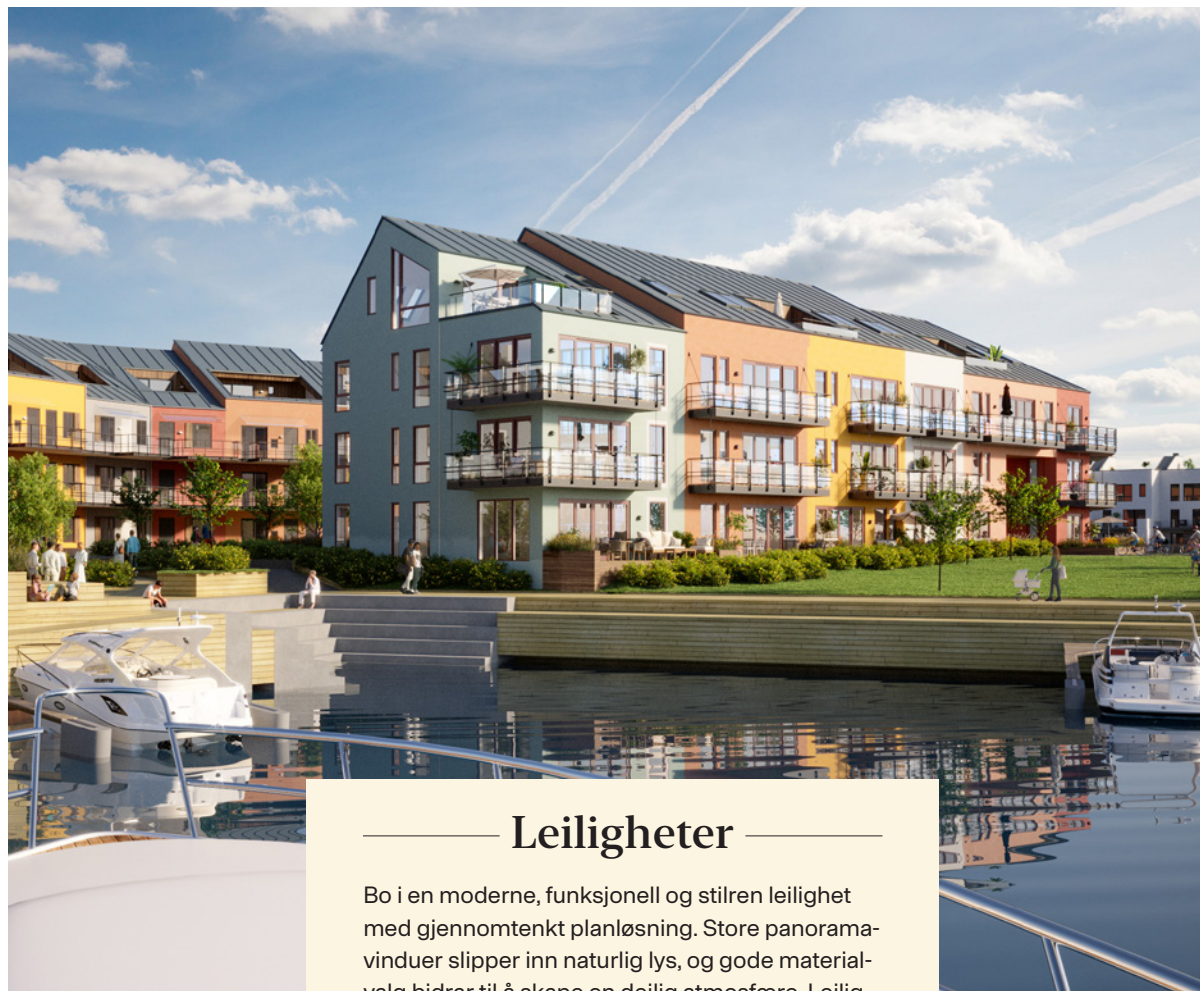
At Sjøparken er et godt sted å bo, med boliger som møter ulike behov, kan Ingvill skrive under på. Selv kunne hun ikke tenke seg å bo noe annet sted.

– Vi trives utrolig godt her, og det samme gjør barna. Nå holder vi på å overtale flere vennepar til å flytte hit. Vi har allerede noen på gli, smiler hun.



FALT PLADASK: Ingvill og samboeren lot seg begeistre av det grønne huset med spektakulær utsikt i Sjøparken fra første stund. Foto: Jonas Nord Gusland.

Finn ditt nye hjem i Sjøparken

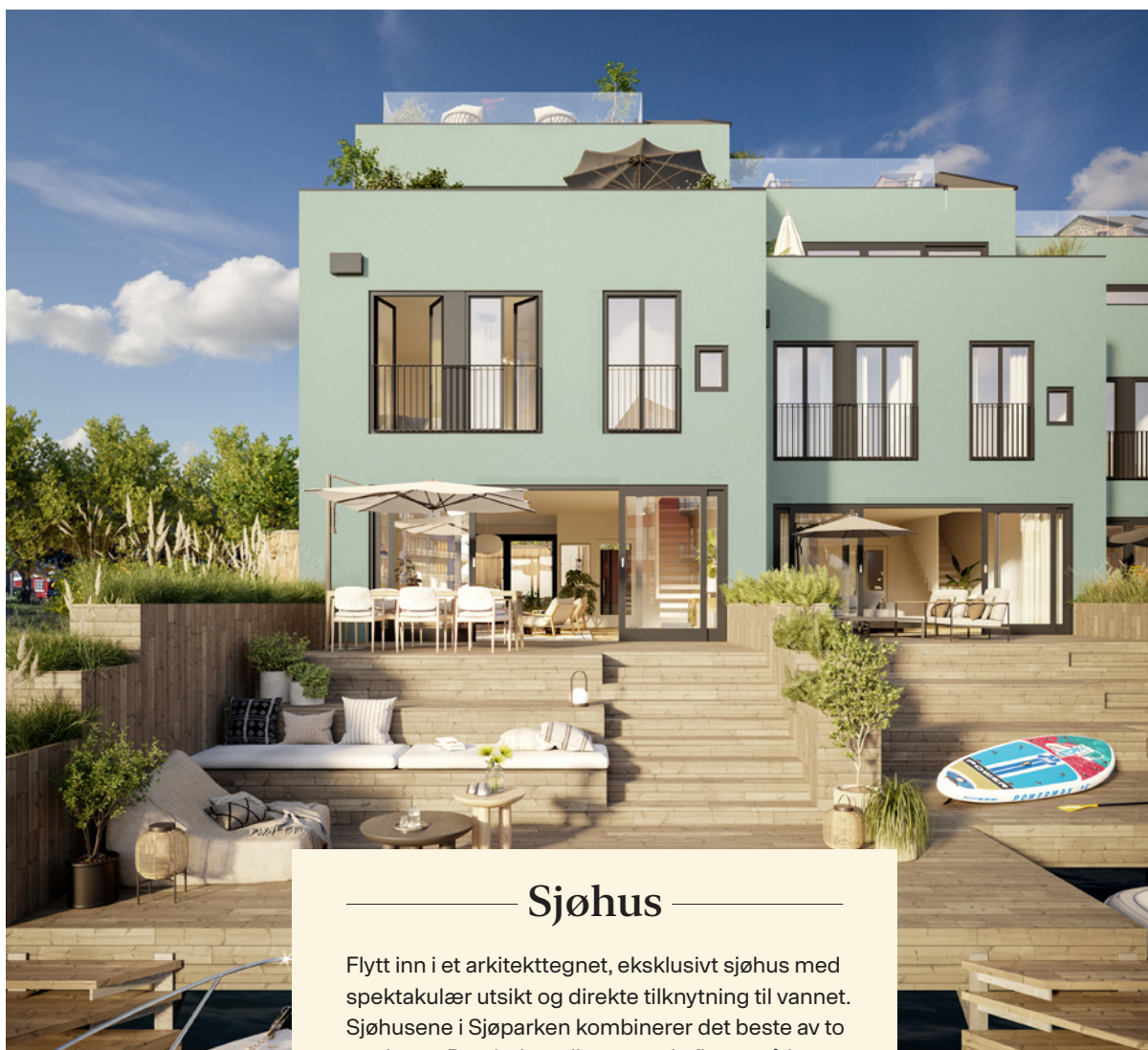


Leiligheter

Bo i en moderne, funksjonell og stilren leilighet med gjennomtenkt planløsning. Store panorama-vinduer slipper inn naturlig lys, og gode materialvalg bidrar til å skape en deilig atmosfære. Leilighetene finnes i flere ulike størrelser. Med fasiliteter som parkeringskjeller, solrik veranda, brygge – og umiddelbar nærhet til skog, kyst og yrende kulturliv, er Sjøparken stedet for deg som ønsker en leilighet utenom det vanlige.



Se leilighets-prospektet på sjoparken.no

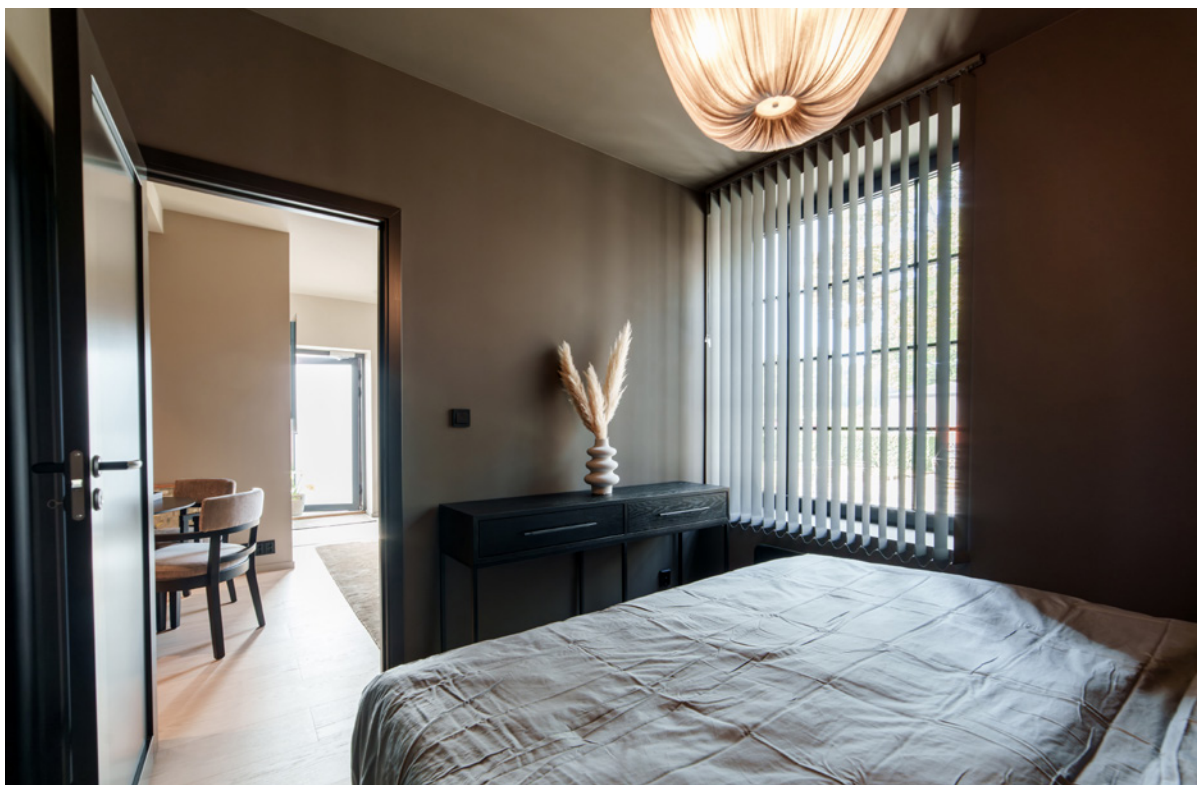


Sjøhus

Flytt inn i et arkitekttegnet, eksklusivt sjøhus med spektakulær utsikt og direkte tilknytning til vannet. Sjøhusene i Sjøparken kombinerer det beste av to verdener: Den behagelige roen du finner på hytta – og den deilige hjemmefølelsen. Dette er boligdrømmen for deg som ønsker en maritim livsstil. Våkne til lyden av bølgeskvulp og fuglesang, senk skuldrene på din egen private brygge, eller nyt fantastisk sjøutsikt fra takterrassen.



Se sjøhus-prospektet på sjoparken.no



Praktisk gjesteleilighet

Har du familie og venner på besøk? I Sjøparken har du tilgang til en komfortabel og velutstyrt leilighet som kan benyttes av gjestene dine. Det gir en ekstra fleksibilitet og gjør det enklere å invitere nære og kjære på besøk. Leiligheten består av 2 soverom, bad, kombinert stue og kjøkken, og har plass til 4 personer.

Foto: Arve Kern



Arkitekten forteller: Fargene som former Sjøparken



I Sjøparken er ingen fargevalg tilfeldige. Hver eneste nyanse er hentet fra naturen og nærområdet som omkranser boligene.

Du legger godt merke til dem. De fargerike byggene som hviler i vannkanten. Den spennende fargepaletten er sterkt inspirert av omgivelsene. Her finner du sjøens blågrå toner, varme svaberg, rusten teglstein fra den gamle fabrikken – og himmelens skiftende lys. I tillegg har arkitektene sørget for å gjenskape den sterke fargebruken i Stavern, og fargesatt noen av byggene i Sjøparken i modige nyanser.

Hver øy har sin egen identitet

– Farger skaper mer enn et uttrykk – de gir rom for opplevelse, forklarer arkitekt Maj Jøsok i MER arkitektur. Hun er blant arkitektene som står bak det unike boligprosjektet som har fått mye oppmerksomhet for sine spennende fargevalg.

Jøsok forteller at det ble brukt mye tid på å finne riktige fargekombinasjoner. Store fargeprøver har blitt testet på stedet for å sikre at fargene fungerer, både sammen med hverandre – og med omgivelsene. Resultatet er et levende uttrykk, med bygg som glir inn i omgivelsene – og samtidig har sin egen identitet og karakter.



Foto: Arve Kern



Fellesområder som skaper samhold

Fellesskap og trivsel står sentralt i Sjøparken. Innbydende møteplasser og flotte fellesområder inviterer til hygge og samhold midt imellom de fargerike byggene i vannkanten. Flytter du hit, får du en unik kombinasjon av sjølivets ro og et hyggelig fellesskap.

Foto: 360 Foto

Ting å gjøre i Sjøparken



Havfuglen Café - en smak av kystlivet

Midt på Agnes Torg finner du Havfuglen Café – et varmt og sjarmerende samlingspunkt i Sjøparken!

Den gamle, særpregede bygningen har lang historie, og har tidligere fungert som blant annet kunstgalleri, brannstasjon, keramikkverksted og badehus i ulike epoker.

Foto: MER arkitektur

Med sin lune atmosfære, er Havfuglen det perfekte stedet for en pause i hverdagen. Sett deg ned med en velduftende, nykværnet kaffe, et hjemmebakket kakestykke eller en deilig lunsj under de gamle kastanjetrærne på utsiden – eller nyt den deilige roen inne. Kaféen byr på lokale råvarer og sesongbaserte menyer. I tillegg kan du delta på spennende arrangementer.

Nerdrum Museum

Opplev malerier av Odd Nerdrum i unike omgivelser i Sjøparken i Stavern. Museet holder åpent tirsdag til søndag gjennom sommersesongen.

Tirsdag – onsdag: 11:00 – 17:00

Torsdag: 11:00 – 20:00

Fredag-søndag: 11:00 – 17:00

Foto: MER arkitektur





Kunst i Sjøparken

I de historiske, rødmalte arbeiderboligene i Sjøparken yrer det av skaperglede og kreativitet. Lokalene fungerer både som verksted, atelier og gallerier for mer enn 30 utøvende kunstnere med ulike bakgrunn. Her lages alt fra malerier, fotografier og monotypikk, til tekstiler, keramikk og smykker

Tangaroa – en flåte i verdensklasse

Tangaroa er den bereiste balsaflåten som ble brukt under Tangaroa-ekspedisjonen i 2006, ledet av nordmannen Torgeir Higræff. Ekspedisjonen var en moderne gjenskapelse av Thor Heyerdahls berømte Kon-Tiki-ferd fra 1947. Målet var å seile fra Peru til Polynesia på 70 dager. Flåten ble bygget i Peru, og mannskapet på seks bestod blant annet av Olav Heyerdahl, barnebarnet til Thor Heyerdahl.

Etter ekspedisjonen, ble Tangaroa-flåten fraktet tilbake til Norge. Den er senere blitt brukt i ulike sammenhenger, blant annet som rekvisitt under innspillingen av filmen «Kon-Tiki» på Malta i 2011.

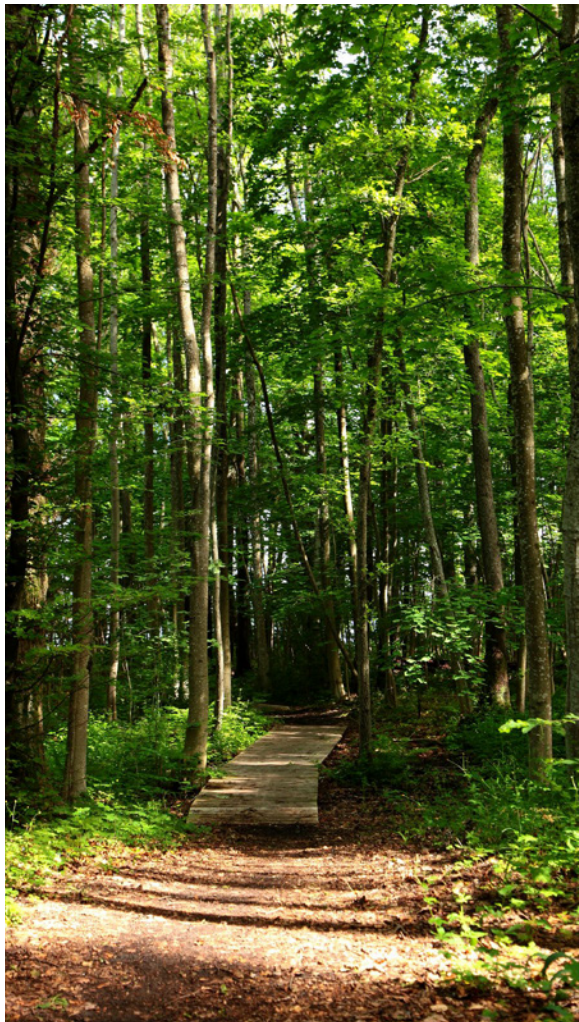
Nå står den utstilt i Sjøparken, og alle som ønsker kan oppleve den verdenskjente flåten.

Foto: Hilde Krogh-Lorentzen



Mio Gelato

Mio Gelato er en lokal familiebedrift som lager nydelig italiensk iskrem. Med få, gode råvarer trylles det frem ekte gelato med de deiligste smaker! Mio Gelato er å finne på Agnes Torg utvalgte dager denne våren. Se miogelatolarvik på Instagram, eller følg Mio Gelato på Facebook for mer informasjon om åpningstider på Agnes Torg.



Sjøparkens grønne skogsjuvel

Med den unike Lillevik-skogen som nærmeste nabo, har du en botanisk skatt like utenfor døra. Fra Agnes fabrikker og nordover strekker seg nemlig en liten skog som er noe helt for seg selv. I Lilleviks lille «jungel» møtes fire forskjellige skogstyper: lågurt eikeskog, rik edelløvskog, svartor strandskog og rik sumpskog. Her er også en sjelden asksnelle-skog, som trolig bare finnes 14 steder i hele landet!

Fra din nye bolig i Sjøparken kan du nyte roen under det majestetiske løvtaket året rundt, med vissheten om at du bor side om side med en naturperle som har stått urørt siden 1915.

I skogen ligger også et tykt teppe av firblad, stor-konvall og skogbingel. Naturforvaltere har merket området som «en svært viktig naturtype».

Og du! Når du rusler langs stiene i din nye «hage», vandrer du faktisk i fotsporene til den legendariske båtbyggeren Colin Archer. Det var nemlig fra disse eikene at han håndplukket tømmer til polarskuta Fram, som senere skulle ta Fridtjof Nansen mot Nordpolen.

Foto: 360 Foto

Idylliske stier og strandperler som naboer

Fra Sjøparken kan du koble deg på et unikt stinettverk langs vakker kystnatur. Med Fjordstien like ved, blir hver dag en mulighet for flotte naturopplevelser – enten du ønsker en kort kveldstur eller en heldagsvandring langs en av Norges vakreste kystlinjer.

Stien tar deg både nordover mot Larvik by – eller sørover, mot Stavern. Her går Fjordstien over i Kyststien i Brunlanes, og videre mot Helgeroa, Mølen og Nevlunghavn.

Fantastiske bademuligheter finnes også like utenfor dørstokken. Både Lillevikstranda og Agnes-odden ligger et steinkast unna Sjøparken. Begge strendene er perfekte steder for et spontant kveldsbad eller late dager med sand mellom tærne.

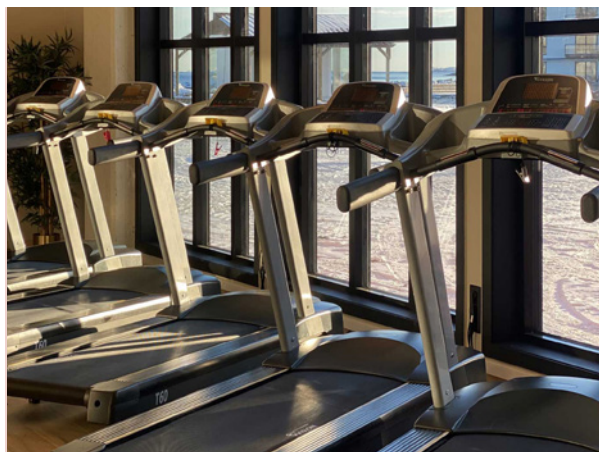
Foto: 360 Foto



En eventyrlig barnehage

Sjøparken Kanvas-barnehage ligger idyllisk plassert i Sjøparken, og består av fire avdelinger med barn i alderen 0-6 år. Med en unik beliggenhet nær sjøen, omgitt av frodig skog og fantastiske grøntområder, legger barnehagen til rette for magiske øyeblikk, og lek og læring i naturen. Barna får servert alle måltider i barnehagen.

Foto: 360 Foto



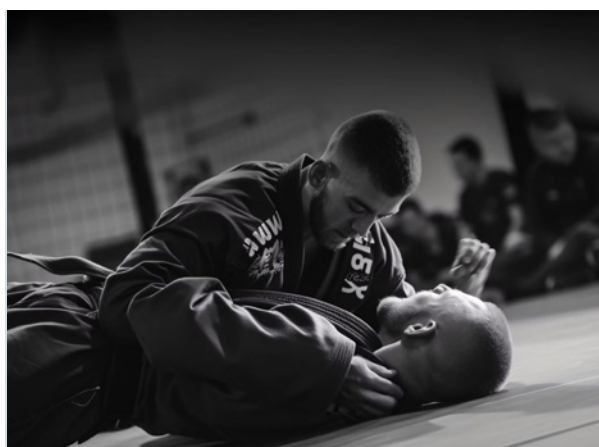
Trening i sjøkanten

Vegg i vegg med Nerdrum Museum, og kun et steinkast unna sjøkanten, ligger Sjøsterk. Her kan du trene med panoramautsikt mot sjøen! Treningssenteret, som åpnet dørene i 2025, tilbyr varierte gruppetimer med engasjerte instruktører, skreddersydde treningsprogram – og alt du trenger av utstyr og treningsapparater. Senteret holder åpent fra 05:00-23:00 hver dag, hele uken.

Larvik Taekwondoklubb

Taekwondo er sporten som trener både kropp og sinn. Hos Larvik Taekwondoklubb i Sjøparken, tilbys kurs tilpasset alder og ferdighetsnivå. Treningene foregår både inne og utendørs – i naturskjønne omgivelser. Klubben har eksitert siden 1997, og har dyktige instruktører, tilknyttet Traditional Taekwondo Union, World Taekwondo, Norges Kampsport Forbund og Norges Idrettsforbund.

Foto: Arne Kven



Prøv Jiu Jitsu

Barrieren kampsportklubb tilbyr et variert treningstilbud. I nyoppussede lokaler på Agnes, holdes kurs i brasiliansk Jiu Jitsu både for nybegynnere, viderekomne og erfarne utøvere. Egne barnepartier finnes også. «Åpen matte» gir medlemmer frihet til å trene selvstendig, uten organisert instruksjon.

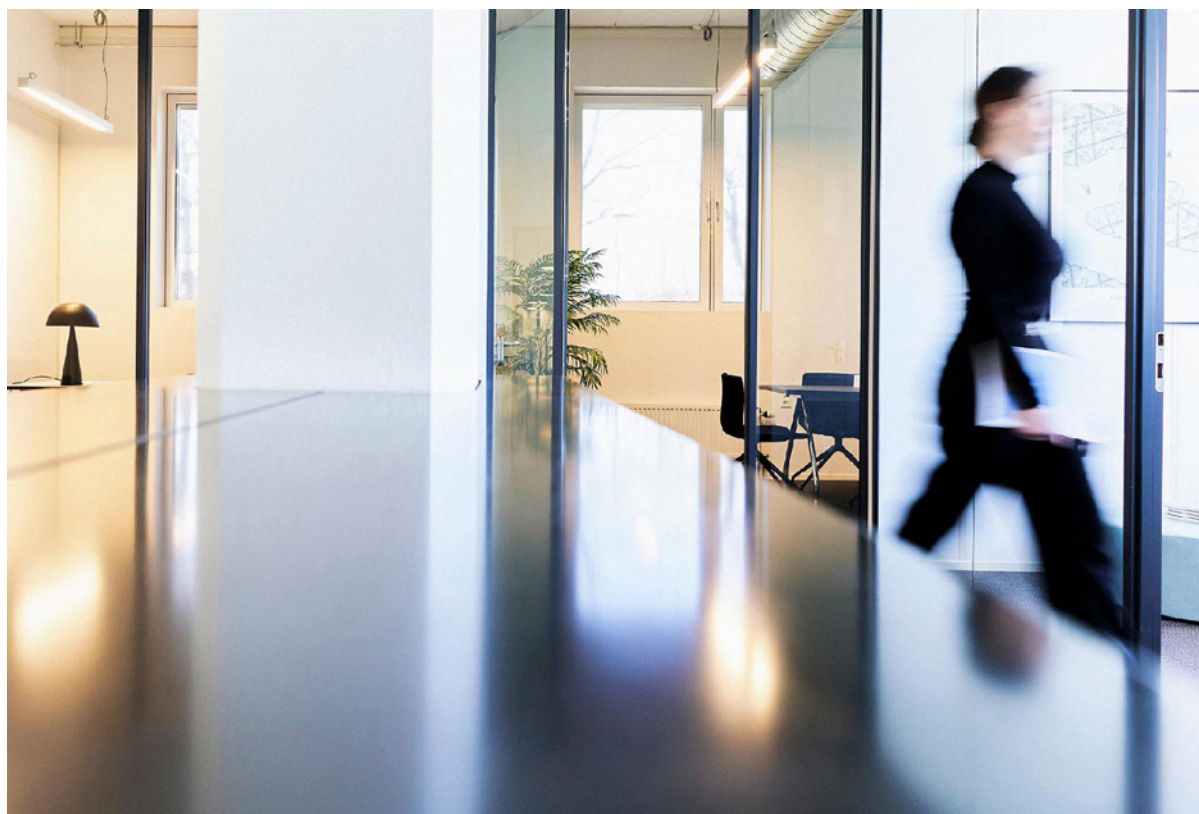


Prøv deg i klatreveggen

Velkommen til Bulder og Brak – et selvbetjent buldresenter i Sjøparken! Buldring er en form for klatring der du klatrer korte, men teknisk utfordrende ruter uten tau eller sele. Hos Bulder og Brak finner du buldreruter i alle vanskelighetsgrader! Fleksible åpningstider og inkluderende priser gjør dette til en hyggelig aktivitet for alle som har lyst til å prøve seg i «veggen».

Det finnes ingen øvre eller nedre aldersgrense for buldring. Barn under 12 år må følges av en voksen.

Foto: Bulder og Brak



Jobb i Sjøparken Vekst

Sjøparken er mer enn boliger, natur, og kultur- og aktivitetstilbud. I Sjøparken Vekst kan bedriften din leie flotte lokaler, med alle nødvendige servicefunksjoner inkludert. Her sitter alt fra gründere og enkelt-personforetak, til større bedrifter i etableringsfasen. Det skaper et kreativt, sosialt og spennende miljø!

Foto: Morten Rakke

Sommer i Sjøparken

Gjennom våren og sommeren yrer det av liv i Sjøparken.

Her finner du spennende arrangementer og et variert program for store og små. Få med deg alt fra poesikvelder, konserter og kunstutstillinger til malekurs, familieaktiviteter og «Åpen dag».



Verdensstjernen Chris Medina kommer til Sjøparken

11. juli

Visesanger Louis Jacoby spiller sine klassikere

12. juli



15. juni: Velkommen til «Åpen dag» på Agnes Torg

19. – 22. juli: Nerdrum Museum East & Earth festival

Følg Sjøparken på Facebook med for mer informasjon om kommende arrangementer.

Kontakt oss for bolig, bydelsinfo og visning



Cecilie Sanden

Salgs- og markedsansvarlig
Agnes Utvikling

Tlf: +47 951 86 934
cecilie@sjoparken.no



Edyta Pawlonka

Administrasjonssekretær
Agnes Utvikling

Tlf: +47 993 22 382
edyta@sjoparken.no

Kontakt megler

Leiligheter



Aleksander Berg

Eiendomsmegler

Tlf: +47 975 92 250
aleksander@aktiv.no

aktiv.

Sjøhus



Knut Leinaes

Advokat / Eiendomsmegler

Tlf: +47 920 53 533
knut@leinaes.no

**& LEINÆS
PARTNERS**



**SJØ
HUS**
SJØPARKEN
STAVERN



SJØHUS, SJØPARKEN STAVERN SÅ MYE MER ENN ET HJEM...

11 av 25 solgt



SJØ|PARKEN

& LEINÆS
PARTNERS

MER
arkitektur as

Cecilie Sanden, Salgs- og markedsansvarlig, Agnes Utvikling AS | E: cecilie@sjoparken.no | M: +47 951 86 934
Knut Leinæs, Advokat / Eiendomsmegler, Leinæs & Partners AS | E: knut@leinaes.no | M: +47 920 53 533

NERDRUM MUSEUM OG HAVFUGLEN CAFÉ



