

minihus 



**Standard- &
tilvalgsprodukter**



Vi reserverer oss mot eventuelle skrivefeil og prisjusteringer samt mulige fargeavvik. Fargene som vises i vår katalog, er ment som veiledning, da farger aldri gjengis hundre prosent riktig på trykk eller PC. Kontroller derfor alltid fargen mot fargeprøven hos forhandleren før du bestiller!

Prisene som oppgis i katalogen er enten en byttepris, som medfører en prisforskjell hvis du bytter fra et standardprodukt i husleveransen, eller en tilleggspris for valgt produkt.

Skap ditt unike minihus

Våre minihus er designet med kvalitet og funksjonalitet i fokus, og vi har nøye valgt ut et standardutvalg av materialer og løsninger som er inkludert i prisen. Men vi vet at et hjem skal føles personlig – derfor tilbyr vi også en rekke tilvalgsprodukter, slik at du kan sette ditt eget preg på huset.

Enten du ønsker en annen type gulv, en skreddersydd kjøkkenløsning eller ekstra smarte oppbevaringsløsninger, gir våre tilvalg deg friheten til å skape et minihus som passer perfekt til din stil og dine behov.

I denne katalogen finner du en oversikt over både standardutvalget og mulige tilpasninger. Vi gleder oss til å hjelpe deg med å realisere drømmen om ditt unike minihus!

standard

Standardvalgene består av de produktene vi har valgt ut for alle husmodeller og inngår med andre ord i pakken. Standardproduktene er markert med grå farge. I alle våre husmodeller kan du velge å skifte ut standardproduktene med noe av vårt ekstrautstyr.

tilvalg

Tilvalgsproduktene er markert med lyseblå farge. **TILVALG STANDARD UNIKE HUS FRIHET FRA FØRSTE SIDE** Ingen hus er som ditt. Og akkurat slik synes vi det skal være. Derfor overlater vi alle valg til deg. Fra dusjhode til ytterdør – i denne delen av katalogen kan du velge blant et stort utvalg produkter som alle tar deg ett skritt nærmere drømmehuset. Det at utvalget er så bredt, betyr imidlertid ikke at vi firer på kvaliteten. For oss er ikke kvalitet et tilvalg – det er alltid standard.



Innhold

INTERIØR

Innervegg	5
Gulv	6
Baderom - vegg & gulv	7
Innerdører	8
Hems	9
Kjøkkeninnredning	9
Baderomsinnredning	10
Oppbevaring	11
Oppvarming	12

EKSTERIØR

Tak	14
Yttervegg	14
Ytterdør	15
Vinduer	16



Interiør

Et hus er mer enn bare vegger og tak – det er rammen rundt livet ditt. Hver løsning og hver overflate blir en del av din historie, og innredningen gjenspeiler hvem du er. En trapp kan vitne om barn som vokser opp, mens et gulv kanskje velges fordi det føles godt under både føtter og poter. Uansett hvilke ønsker og behov du har, finnes det muligheter som passer perfekt for deg.

Innervegger

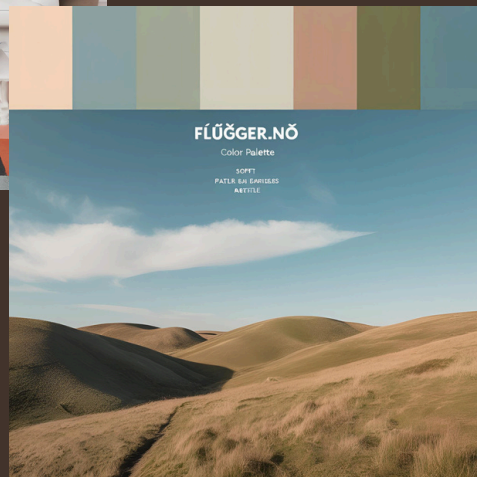
Standardvegger leveres i gips, en tidløs og praktisk løsning som gir et rent uttrykk og en jevn overflate.

Vegger og tak har listefri overgang for et moderne og sømløst design.

Du kan velge blant et bredt utvalg av farger fra Flügger Color Palette for å skape den stemningen som passer ditt hjem.

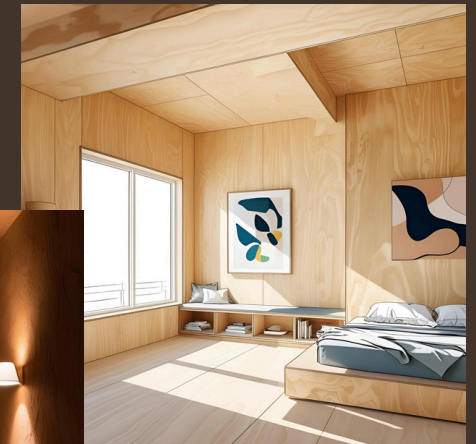


www.flugger.no



For et mer personlig preg kan du velge alternative veggløsninger:

- Kryssfiner eik – Et solid og naturlig materiale som tilfører varme og karakter, samtidig som det gir ekstra slitestyrke og mulighet for enkel montering av hyller og kroker.
- Leirevegger – En bærekraftig og pustende løsning som skaper et sunt inneklima og et unikt, levende uttrykk med naturlig struktur.



Gulv

Gulvet danner grunnlaget for rommets uttrykk og komfort.

Standardleveransen inkluderer slitesterkt laminat fra KRONOSPAN collection *Supernatural*, kombinert med varmemefolie for en lun og behagelig overflate.

For å finne den som passer din stil kan du velge blant ulike laminatvarianter ved å følge lenken:



Kronospan



Ønsker du en annen løsning?

Som tilvalg tilbyr vi både vinyl og eik-3-stavs-parkett, som gir deg flere muligheter til å skape det uttrykket og den følelsen du ønsker i ditt hjem.

Se vedlagte lenker for utvalg.

Parkett

Byttepris:
900,-/m² inkl.
montasje



Vinyl

Byttepris:
400,-/m² inkl.
montasje



Baderom - vegg & gulv

Badet leveres med et delikat og funksjonelt uttrykk, der komfort og kvalitet står i fokus.

Som standard får du gulvvarme for en lun følelse, vinylbelegg (følg lenken) på gulvet og et malt gipstak.

På veggene kan du velge mellom FIBO våtromspaneler *Denver White 600x200mm* (se bildet) eller vannfast kryssfiner – begge løsninger er stilrene, slitesterke og tilpasset våtrom.

Vinyl



FIBO Denver White

Ønsker du et enda mer eksklusivt uttrykk?

Som tilvalg kan du velge enten andre FIBO våtromspaneler eller fliser.

Fliser fra kolleksjonen *Danzig* kan du velge på både gulv og vegger. Med fliser får du en slitesterk og klassisk løsning som gir en følelse av luksus og holdbarhet over tid.

FIBO

Byttepris:
100,-/m² inkl.
montasje



Fliser

Byttepris:
1.865,-/m²
inkl. montasje



Innerdører

Innerdørene setter tonen for rommenes uttrykk og leveres som standard i en klassisk hvit utførelse.

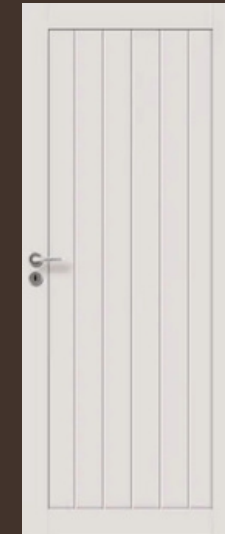
Du kan velge mellom heltre dører for et tidløst og solid preg, eller dører med glassfelt for å slippe inn mer lys og skape en luftigere følelse mellom rommene.



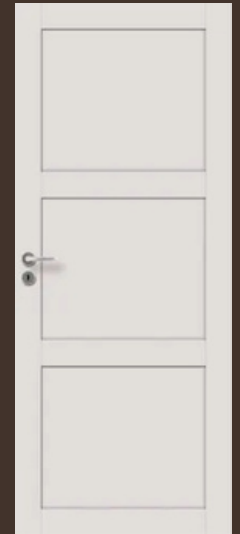
Våre standarddører er falsede, noe som gir en tett og elegant avslutning mot karmen, samtidig som de bidrar til god lydisolasjon og en gjennomført stil i hjemmet.



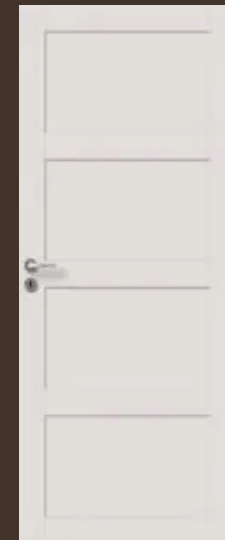
Forte M-1



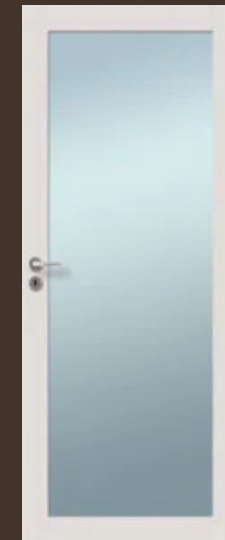
Forte M-1 lines



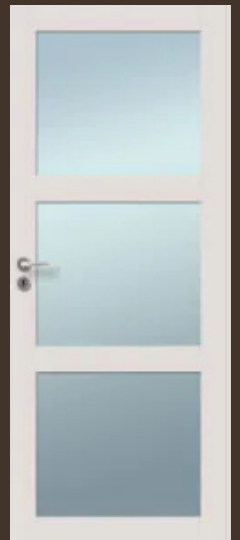
Forte M-3



Forte M-4



Forte M-GL1



Forte M-GL3

Hems med stige/trappe

Trenger du ekstra soveplass eller smart lagring?

Da kan du velge en hems som tilvalg. Hemsen plasseres over baderommet, inngangspartiet eller deler av soverommet, avhengig av hustype.

Hemsen leveres med to takvinduer som slipper inn naturlig lys, og adkomst skjer via stige eller trapp, avhengig av hustype.

En praktisk løsning som utnytter plassen optimalt!



Tilvalgspris: 85.000,- inkl. montasje

Kjøkkeninnredning

Kjøkkeninnredning fra IKEA til en verdi av

- kr 45.000,- (Minihus ASTRIS, MARIE, AUGUST, NORA)
- kr 55.000,- (Minihus MARIOS, MIKKEL)

er inkludert i standard leveransen. Kjøkken er da ferdig montert.

Her kan du få med både over- og underskap, benkeplate med nedfelt vask, samt integrerte hvitevarer i form av induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og ventilator med kullfilter. LED stripe under overskapene medfølger. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.



Eksempelbilde IKEA-kjøkken til en verdi 45.000,-



Eksempelbilde IKEA-kjøkken til en verdi 55.000,-

Baderomsinnredning

Inkludert i leveranse til en totalverdi på kr 30 000,- er baderomsinnredning fra Ikea med servant, ett-greps blandebatteri og underskap. Innredning kan endres etter nærmere avtale.

I tillegg medfølger speil med integrert lys, stikkontakt ved speilet, vegghengt toalett med softclose, dusjvegger i glass eller dusjkabinett, samt opplegg for vaskemaskin. Badet får fuktstyrt avtrekksvifte og varmtvannsbereder på 80 liter. Alt over gitt sum 30.000kr er å anse som tilvalg.



HAVBÄCK / ORRSJÖN Servantskap m skuffer/servant, 62x49x69 cm



FAXÄLVEN Speilskap med integrert belysning, 60x15x95 cm



Hansgrohe Logis E 100 ettgreps blandebatteri



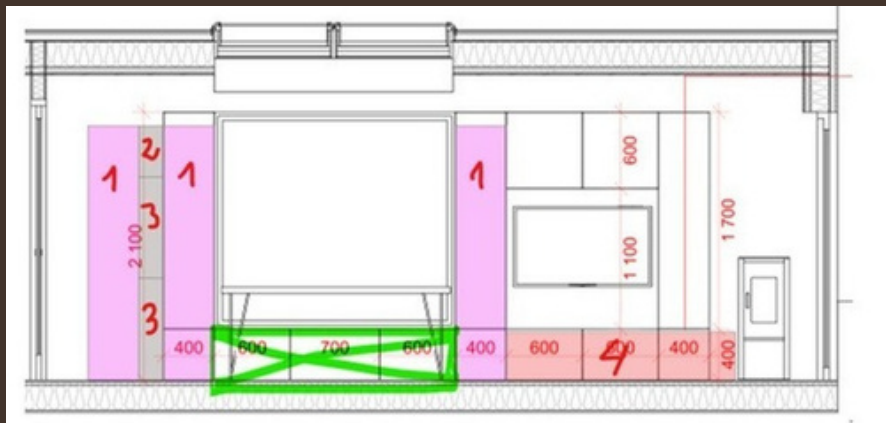
Hansgrohe Crometta E 240 1jet Ø240 mm, Med kartut, Krom

Oppbevaring

Trenger du ekstra sitteplass eller smart lagring i stua?

Da kan du velge en spesiallaget sittebenk i vinduet og IKEA oppbevaringsløsninger tilsv. fargete skissen nede for et smart og elegant stueområde.

En praktisk løsning som utnytter plassen optimalt!



1. IKEA METOD høyskap med hylleplater, hvit/Nickebo matt antrasitt, 40x37x200cm
2. IKEA VADHOLMA åpen oppbevaring, brun/beiset ask, 20x37x40 cm
3. IKEA VADHOLMA åpen oppbevaring, brun/beiset ask, 20x37x80 cm
4. IKEA BESTÅ TV-benk m dører, brunsvart/Lappviken brunsvart, 180x42x38 cm

Det grønnerkede sittemøbelet er fabrikkprodusert av svart treplate.

Tilvalgspris: 27.465,- inkl. montasje



PAX / BERGSBO

Garderobeskap, mørk grå/mørk grå, 150x60x201 cm

Tilvalgspris: 9.340,- inkl. levering & montasje



PAX / AULI

Skyvedørsgarderobe, mørk grå/speil, 150x43x201 cm

Tilvalgspris: 10.237,- inkl. levering & montasje

Oppvarming

For en behagelig og jevn varme leveres minihusene våre som standard med varmemefolie i alle rom.

Dette gir en effektiv og plassbesparende oppvarmingsløsning som sørger for et lunt og komfortabelt innneklima året rundt.



Ønsker du ekstra fleksibilitet og varme?

Som tilvalg kan du velge:

- Varmepumpe – En energieffektiv løsning som gir jevn varme og kan også brukes til kjøling på varme dager.
- Peisovn – Skaper en lun og koselig atmosfære, samtidig som den gir en effektiv og naturlig varmekilde.

Disse alternativene gir deg mulighet til å tilpasse oppvarmingen etter dine behov og ønsker.

Varmepumpe

Tilvalgspris: 50.000,- inkl. montasje & el-tilkobling



peisovn RAIS q-tee 2

Tilvalgspris: 55.000,- inkl. pipe & montasje





Eksteriør

Fasaden gir huset sitt særpreg og er det første inntrykket både du og besøkende får. Våre minihus har et gjennomtenkt eksteriørdesign, men du har likevel noen valgmuligheter for å sette ditt personlige preg. Velg mellom ulike farger på kledningen og tilpass vindusløsningene for å skape det uttrykket som passer deg best. Små justeringer – stor forskjell!

Yttertak

Minihusene våre leveres standardmessig med Ruukki Classic tak – et stilrent og slitesterkt ståltak med et moderne, sømløst uttrykk.

Dette taket kombinerer tidløs estetikk med høy kvalitet og er designet for å tåle nordiske værforhold.

Ruukki Classic krever minimalt vedlikehold og har lang levetid, noe som gjør det til en praktisk og holdbar løsning.



Yttervegger

Våre minihus leveres med stående brent trekledning, en vakker og slitesterk fasadeløsning som gir et unikt og tidløst uttrykk. Kledningen har en tykkelse på enten 12 cm eller 9 cm og kan leveres beiset eller ferdig malt i en farge etter ditt ønske.

Du kan velge mellom et bredt spekter av farger fra Flügger, slik at fasaden får akkurat det uttrykket du ønsker. Se vedlagt lenke for å finne din favorittfarge!



til fargeutvalget

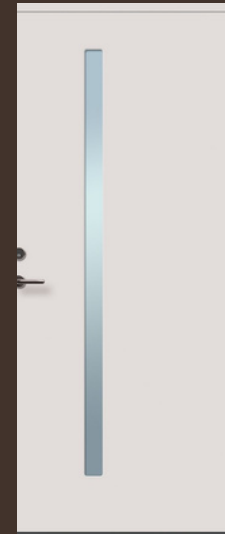


Hoveddør

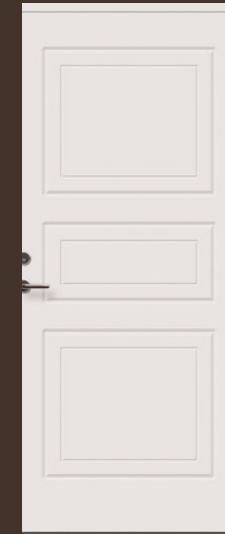
Hoveddøren setter tonen for hjemmets eksteriør og leveres som standard i en solid tredør (U<8) med brems og mekanisme for kontrollert åpning. Dette sikrer en jevn og sikker dørbevegelse samtidig som det beskytter mot trekk og slitasje.

Du kan velge mellom ulike dørmodeller for å tilpasse uttrykket etter din smak. Følg lenkene du finner under dørnavn.

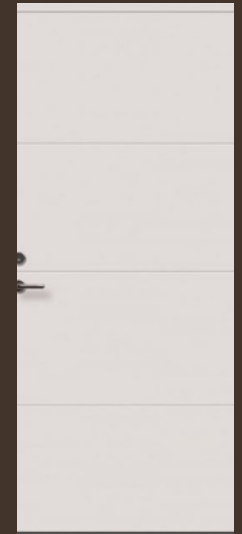
Utvendig leveres døren i antrasitt, mens innsiden har en klassisk hvit finish, som gir et stilrent og tidløst preg både ute og inne.



Funkis



Karm ytterdør 1



Karm ytterdør 2

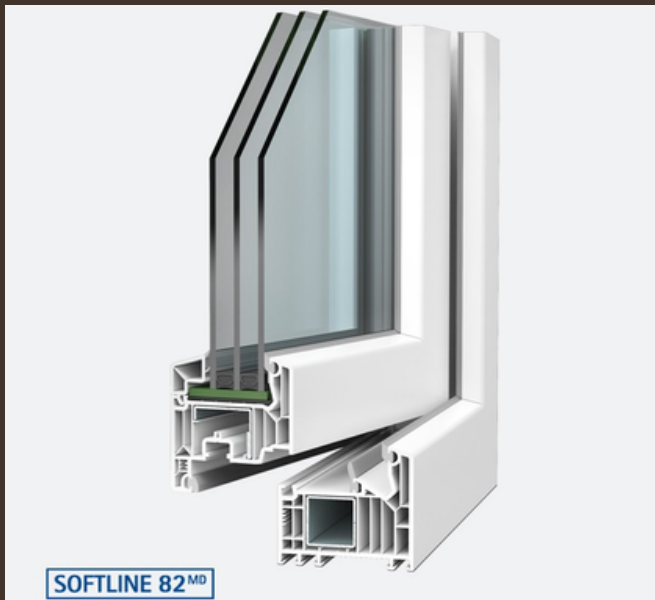


Brannsikker ytterdør

Vinduer

Minihusene våre leveres standardmessig med 3-lags PVC-vinduer som gir utmerket isolasjon og energieffektivitet. De har en hvit innvendig ramme og en utvendig trefarget finish, noe som sikrer et stilrent og harmonisk uttrykk både inne og ute.

Vindusprofilene er basert på VEKA SOFTLINE 82 MD-systemet, som har en innovativ flerkammerstruktur og senterpakning for optimal tetthet og varmeisolasjon. Med en U-verdi helt ned til 0,74 W/(m²K) gir vinduene et behagelig inneklima og lavere energiforbruk.



Ønsker du en mer naturlig look? Som tilvalg kan du velge vinduer med rammer i tre, som gir et varmere og mer tradisjonelt uttrykk.

Byttepris: 10.000,-/ vindu inkl. montasje

Ønsker du vinduer i en annen farge innvendig og / eller utvendig? Også det er mulig. Bare ta kontakt med oss for å få en pris på det.