

Anna



Et lite, stilfullt og unikt
minihus m/eget soverom
og livsløpstandard.

Miljøvennlig, bærekraftig
og lavt energiforbruk.

Anna er et lite, stilfullt og unikt minihus med livsløpstandard – en perfekt løsning for deg som ønsker å bo moderne, bærekraftig og økonomisk. Et kompakt og funksjonelt hjem designet for å utnytte hver kvadratmeter optimalt. Huset kan skreddersys for å passe akkurat dine behov, enten det skal benyttes som bolig, hytte, gjestehus eller et mer privat hjemmekontor. Huset har energiklasse B og kvalifiserer til Grønt Boliglån samt Husbankfinansiering.

«Lille, vakre Anna» har en flate på ca. 30 kvm og blant annet mulighet for hems som tilvalg. Takhøyden strekker seg helt opp til 3,5 meter, og en stor glassfasade i stuedelen sørger for både rikelig med dagslys og flott kontakt med omgivelsene utenfor.

Anna har en god standard og inkludert i leveransen er både gulvvarme, balansert ventilasjon og stilrene overflater. Kjøkkenet er inkludert til en verdi av kr 45 000,- og bad til en verdi av kr 30 000,-. Begge deler kan tilpasses gjennom tilvalg.

Mulighetene for tilpasninger og tilvalg er mange, slik at du kan løfte hjemmet ditt til et nytt nivå av komfort, kvalitet og estetikk. Tilvalg kan være hems, peis, leirepuss eller kryssfiner på veggene, billader, varmepumpe, solcellepanel og spesialtilpassede løsninger m.m.

For å gjøre oppgradering enklere, har vi laget tilvalgspakkene Harmoni og Eleganse. Bruk de som utgangspunkt, og gjør hjemmet ditt enda mer personlig med de tilvalgene som passer deg best. Snakk gjerne med våre selgere om dette.



Innhold

Innvendig standard

Entré	4
Stue & kjøkken	5
Soverom & garderobe	6
Bad, wc & vaskerom	7
Tilvalgspakker	8
Oppvarming & teknisk info	11

Utvendig standard	12
--------------------------	----

Plantegninger	13
----------------------	----

Om oss & kontaktinfo	15
---------------------------------	----



Planløsning

Entré, bad, soverom og stue/kjøkken.

Videre blir det oppført en isolert utebod på ca. 2,5 kvm og mulighet for hems.

Entré

Anna har en liten entré med mulighet for oppheng til yttertøy.

Som standard blir det laminatgulv med varmemefolie og gips på øvrige overflater som males i ønsket farge.

Tilvalg gir mulighet for andre overflater som vinyl, parkett, kryssfiner og leire.

Listefri overgang mellom vegger og tak komplementerer husets moderne stil.



Stuen er innredet med kjøkkenløsning og har plass til spisebord. Legg merke til muligheten for å velge til en spesiallaget sittebenk i vinduet og Ikea oppbevaringsløsninger for et ekstra smart og elegant stueområde.

Kjøkkeninnredning fra Ikea til en verdi av kr 45 000,- er inkludert i standard leveranse. Her kan du få med både over- og underskap, benkeplate med nedfelt vask, samt integrerte hvitevarer i form av induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og ventilator med kullfilter. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg. LED stripe under overskapene medfølger.

Stuens takhøyde strekker seg helt opp til 3,5 meter, og den store glassfasaden og et vindu på motsatt vegg sørger for at rommet har gjennomlys. Rommet leveres med laminatgulv, gulvvarme, malte gipsvegger og malt gipstak med LED-lys. Fargen på maling er valgfritt, og gips kan endres til kryssfiner eller leire ved tilvalg. Gulvet kan for øvrig også endres til vinyl eller eikeparkett.

LED-spotter i taket lager koselig stemning når kvelden senker seg, mens takvinduene gir fri sikt mot stjernehimmelen. Ellers har stuen utgang til tiltenkte utefasiliteter, og her kan vi som leverandører være behjelpelige med å skape et flott utemiljø



Anna har et soverom med plass til dobbeltseng. I tillegg er det avsatt plass til garderobeløsning. Rommet har LED spotter, og oppleves som både lyst og luftig med stor glassflate og dør ut.

Som standard er det laminatgulv, varmefolie, malte gipsvegger og malt gipstak. Fargen på vegger og i taket er valgfritt. Vinyl eller eikeparkett leveres som tilvalg på gulv og kryssfiner eller leire på vegger/tak.

Skulle det være behov for mer plass, kan det bestilles hems som tilvalg. Hemsen vil ha takvindu og ha adkomst via veggmontert stige fra kjøkkenet. Overflater i soverommet leveres som i stue/kjøkken.

Bad, wc & vaskerom



Badet har et delikat uttrykk og leveres som standard med gulvvarme, vinylbelegg, malt gipstak og FIBO trespo eller vannfast kryssfiner på veggene. Som tilvalg kan det endres til flis på gulv og vegger.

Inkludert i leveranse til en totalverdi på kr 30 000,- er baderomsinnredning fra Ikea med servant, ett-greps blandebatteri og underskap i hvit utførelse. Innredning kan endres etter nærmere avtale.

I tillegg medfølger speil med integrert lys, stikkontakt ved speilet, vegghengt toalett med softclose, dusjvegger i glass eller dusjkabinett, samt opplegg for vaskemaskin. Badet får fuktstyrt avtrekksvifte og varmtvannsbereder på 80 liter. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.

Vi byr på mange tilvalgsmuligheter og har laget to pakker for å gjøre oppgradering enklere.

Harmoni

Tilleggspakke med praktiske oppgraderinger og en moderne, stilren finish – uten at det går på bekostning av budsjettet. Pakken kombinerer funksjonalitet og estetikk, og skaper en behagelig atmosfære i hele boligen.

- Vinylgulv i alle rom – slitesterkt og behagelig
- Oppgradert Ikea kjøkken til en verdi på kr 55 000,-
- Et IKEA garderobeskap: PAX Auli eller Bergsbo, til hovedsoverom
- RAIS Q-tee 2 svart vedovn med høy sokkel

Eleganse

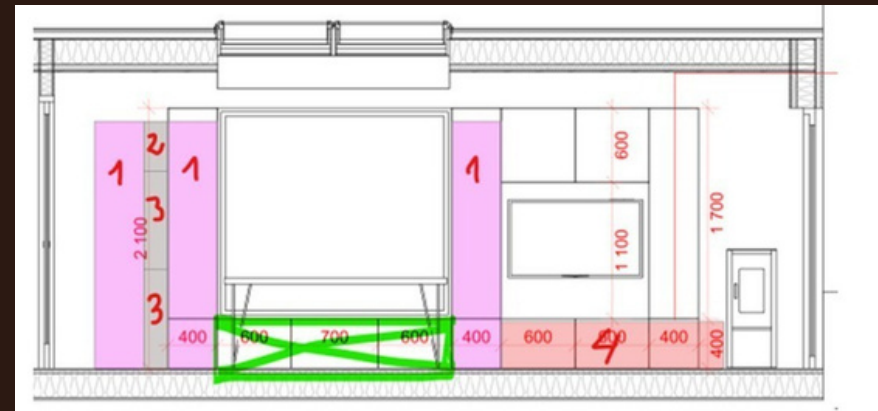
Vår mest eksklusive tilleggspakke for deg som ønsker det aller beste – et hjem som utstråler komfort og eksklusivitet. Denne pakken er fylt med høyeste kvalitet på materialer, detaljer og tekniske løsninger. Fra flotte fliser på baderommet til eksklusive parkettgulv og varmepumpe.

- Fliser på både vegger og gulv i baderommet
- Baderomsutstyr over kr 40 000,- for et luksuriøst og funksjonelt bad
- Eikeparkett i alle rom utenom bad, for et stilfullt og eksklusivt uttrykk
- Oppgradert Ikea kjøkken til en verdi på kr 65 000,- (kan brukes til eks. fronter, ekstra funksjoner eller hvitevarer)
- Spesiallaget sittebenk i vinduet og IKEA oppbevaringsløsninger for et smart og elegant stueområde
- Varmepumpe og peis for energieffektivitet og koselig atmosfære
- Ikea garderobeskap til hovedsoverom

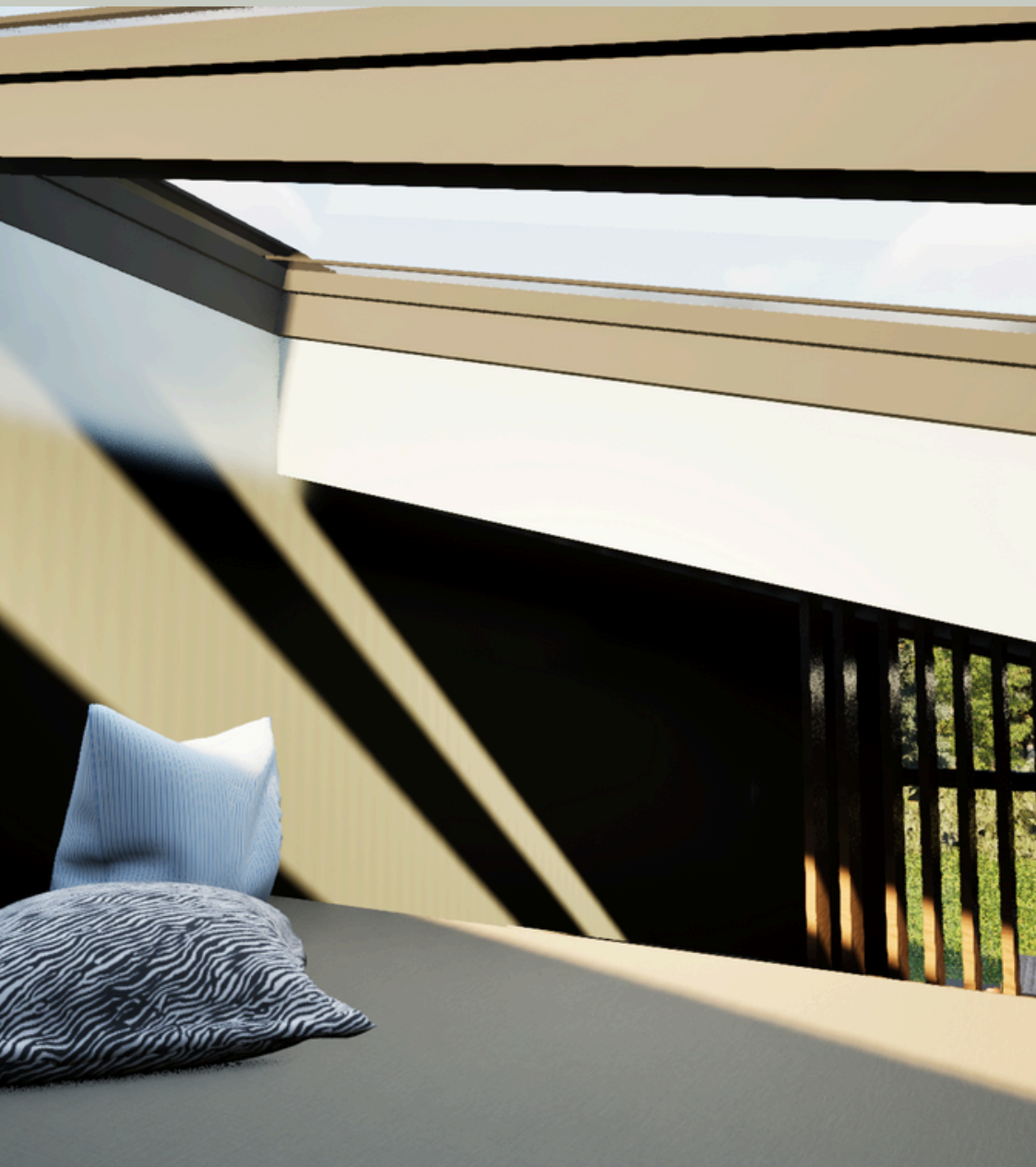
Spesiallaget sitte- & oppbevaringsløsning



Det grønnerkede sittemøbelet er fabrikkprodusert av svart treplate.



1. IKEA METOD høyskap med hylleplater, hvit/Nickebo matt antrasitt, 40x37x200cm
2. IKEA VADHOLMA åpen oppbevaring, brun/beiset ask, 20x37x40 cm
3. IKEA VADHOLMA åpen oppbevaring, brun/beiset ask, 20x37x80 cm
4. IKEA BESTÅ TV-benk m dører, brunsvart/Lappviken brunsvart, 180x42x38 cm



Skreddersy hjemmet ditt etter dine behov

Våre tilvalgspakker er laget for å gjøre det enkelt for deg å oppgradere hjemmet ditt. Men vi forstår at alle har unike ønsker og behov. Derfor har du alltid muligheten til å legge til individuelle oppgraderinger utenom pakkene – for eksempel en peis, ekstra garderobeskap, leirepuss eller kryssfiner på veggene eller spesialtilpassede løsninger.

Velg en av våre tilvalgspakker som utgangspunkt, og gjør hjemmet ditt enda mer personlig med de tilvalgene som passer deg best. Snakk gjerne med våre selgere om dette.

andre tilvalgsmuligheter uten tilvalgs pakke:

- innlagt strøm i boden
- leirepuss på veggene
- kryssfiner på veggene og taket
- billader
- vannlås
- peis / vedovn
- varmepumpe



Oppvarming

Minihuset varmes opp med varmefolie i alle rom. Som tilvalg kan man sette inn panelovner, peisovn/vedovn i stuen og varmepumpe.

Teknisk info

- Elektrisk arbeid NEK 400 prosjekteres av Totalservice AS
- Det er varmefolie i alle rom
- Balansert ventilasjonsanlegg
- LED lamper i gang, stue/kjøkken og bad
- LED stripe under overskap i kjøkken
- Skjult anlegg på alle innvendige punkter
- Utvendig stikk og LED utelamper ved alle dører (skjult opplegg)
- Sikringsopplegg med jordfeilbryter og overspenningsvern
- Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i skap på bad over wc

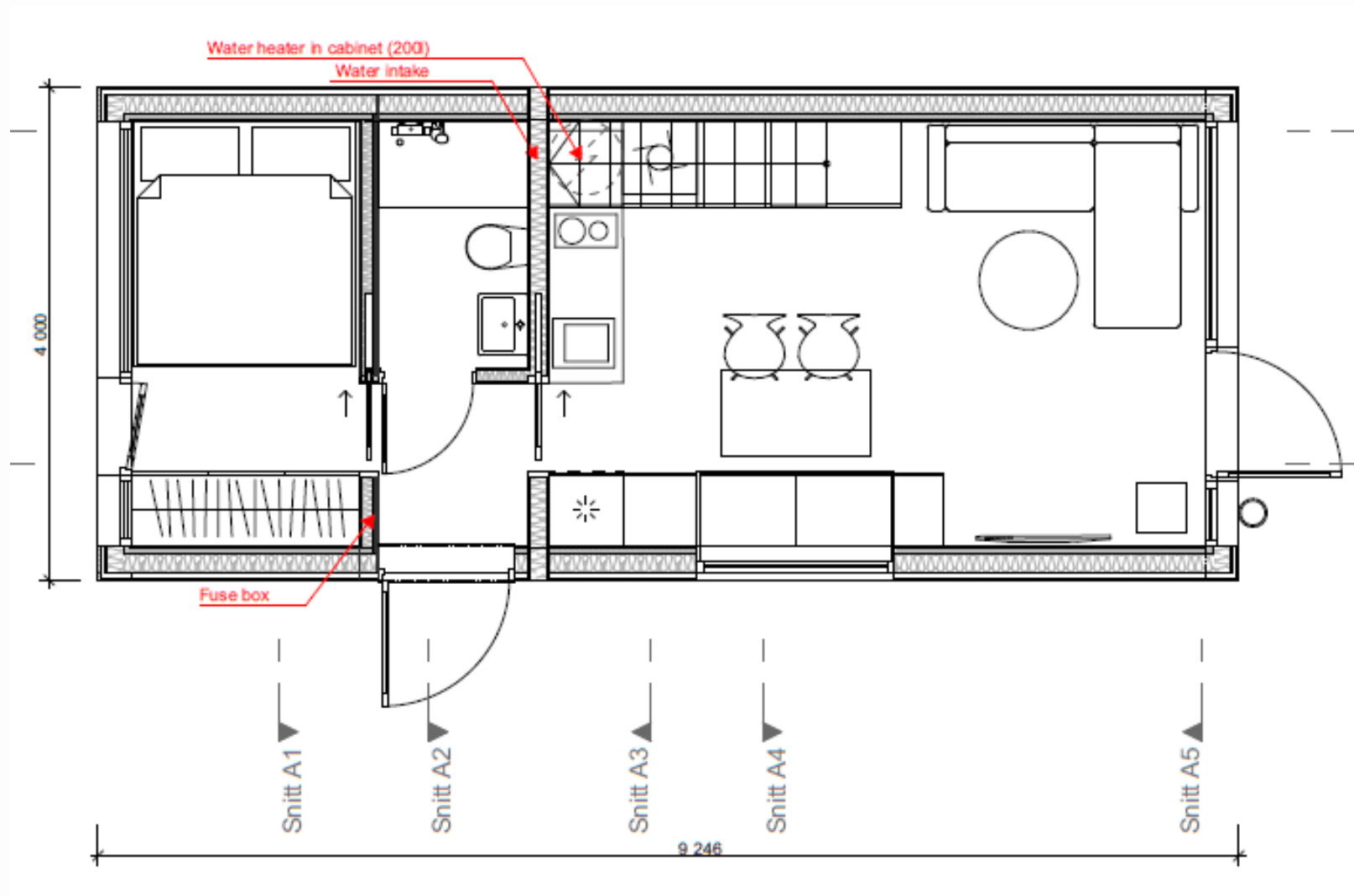
Utvendig standard



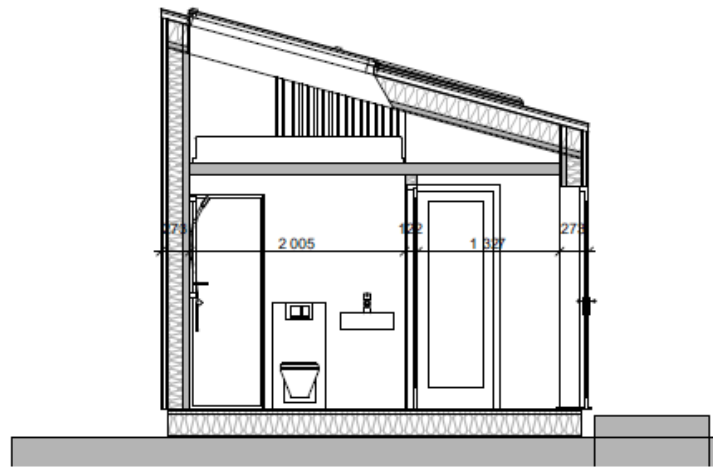
Minihuset er 9,25 meter langt og 4 meter bredt.

Kledning er stående, brent trekledning i enten 12 eller 9 cm tykkelse. Den leveres beiset eller ferdig malt. Minihuset Anna kan leveres med livsløpsstandard ute. Utvendig målt yttervegger har U-verdi 0,22 og utvendig målt tak og gulv har U-verdi 0,18.

Minihuset Anna leveres med vannbestandig stikkontakt, vegglampe ved inngangspartiet og vinterklargjort, utendørs vannkran. Billader kan velges ved tilvalg, og ellers kan Anna også leveres med livsløpsstandard ute.

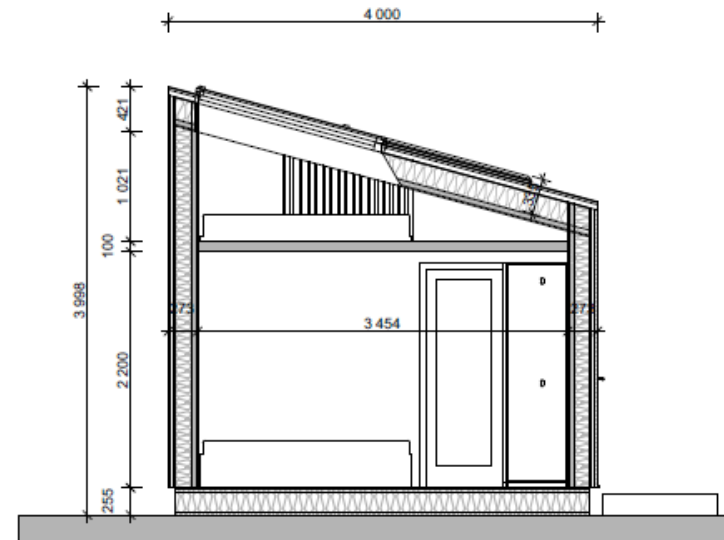


Snittegning



Snitt A2

1:50



Snitt A1

1:50



Vi i Minihus Norge AS er dedikerte til å fremme et sunt, bærekraftig og økologisk boalternativ – hjem som møter dagens og fremtidens behov. Våre kjerneverdier er kvalitet, integritet og samarbeid. Vi setter alltid kundenes behov i sentrum og strekker oss langt for å levere hjem av høyeste kvalitet. Produktene vi leverer har 5 års garanti fra fabrikk og er tilpasset norske forhold.

Våre hus har en energiklassifisering som kvalifiserer til Grønt Boliglån som har bedre betingelser enn tradisjonelt boliglån.

Minihus kvalifiserer til boliglån på lik linje som et tradisjonelt hus. Derfor kan du bruke oppsparte BSU-midler til å kjøpe minihus. Minihusene kvalifiserer også til husbankfinansiering.

Ta kontakt for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om et minihus!

Per Anders Lindstad

Daglig leder

Tel: 977 69 567

E-post: pal@minihus.no