

Astris



Lekkert minihus med
herlig takhøyde
(3,36 m), store vinduer
og livsløpsstandard.

Utebod, 2 soverom og
mulighet for hems.

Velkommen til Astris – et fullspekket minihus med to soverom og mulighet for sovehems. Astris er huset for deg som ønsker et moderne og bærekraftig hjem med høy standard, skreddersydde løsninger og stilfullt design. Huset har energiklasse B og kvalifiserer til Grønt Boliglån samt Husbankfinansiering.

Astris har en flate på 45 kvm, store vinduer og mønet tak med høyde inntil 3,36 meter. Det lille huset fremstår med andre ord både lyst og luftig. Stue og kjøkken ligger i åpen løsning, og om ønskelig blir hems plassert med adkomst fra kjøkkenet. Videre inneholder huset to gode soverom, et arealeffektivt bad og romslig entré med avsatt plass til garderobe. Utenfor boligen kan vi som leverandører være behjelpelige med å skape drømmeplassen.

Astris har en god standard, og inkludert i leveransen er både gulvvarme, balansert ventilasjon og stilrene overflater. Kjøkkenet er inkludert til en verdi av kr 45 000,- og bad til en verdi av kr 30 000,-. Begge deler kan tilpasses gjennom tilvalg.

Mulighetene for tilpasninger og tilvalg er mange, slik at du kan løfte hjemmet ditt til et nytt nivå av komfort, kvalitet og estetikk. Tilvalg kan være hems, peis, leirepuss eller kryssfiner på veggene, billader, varmepumpe, solcellepanel og spesialtilpassede løsninger m.m.

For å gjøre oppgradering enklere, har vi laget tilvalgspakkene Harmoni og Eleganse. Bruk de som utgangspunkt, og gjør hjemmet ditt enda mer personlig med de tilvalgene som passer deg best. Snakk gjerne med våre selgere om dette.



Innhold

Innvendig standard

Entré	4
Stue & kjøkken	5
Soverom & garderobe	6
Bad, wc & vaskerom	7
Tilvalgspakker	8
Oppvarming & teknisk info	11

Utvendig standard

12

Plantegninger

13

Om oss & kontaktinfo

15



Planløsning

Inngangsparti/entré, stue/kjøkken, bad/wc og 2 soverom.
Annet: Isolert utebod og mulighet for hems.

Entré

Astris har en romslig entré på 5,7 kvm. Entreen har avsatt plass til garderobeskap, som kan velges ved tilvalg.

Som standard får vegger og tak listefri overgang, og gips som kan males i valgfri farge. Gulvet får laminat og varmemefolie som tørker raskt opp etter vått yttertøy.

Tilvalg gir mulighet for andre overflater som vinyl, parkett, kryssfiner og leire

Stue & kjøkken



Fra entreen er det skyvedør inn til stuen og kjøkkenet, som ligger i åpen løsning. Den åpne løsningen gir et totalareal på 20 kvm, noe som gir plass til spisebord i tillegg til sofamøblement. Mønet tak med høyde inntil 3,36 meter, samt store vinduer sørger for en åpen og innbydende atmosfære. Det ene vinduet er fra gulv til tak og har dør ut til en fremtidig uteplass. Om ønskelig kan vi som leverandører være behjelpelige med å skape et flott utemiljø.

Stuen/kjøkkenet leveres med laminatgulv, gulvvarme, malte gipsvegger og malt gipstak med LED-lys. Fargen på maling er valgfritt, og gips kan endres til kryssfiner eller leire ved tilvalg. Gulvet kan for øvrig også endres til vinyl eller eikeparkett. Verdt å merke seg er muligheten for å velge til en spesiallaget sittebenk i vinduet og Ikea oppbevaringsløsninger for et smart og elegant stueområde.

Kjøkkeninnredning fra Ikea til en verdi av kr 45 000,- er inkludert i standard leveranse. Her kan du få med både over- og underskap, benkeplate med nedfelt vask, samt integrerte hvitevarer i form av induksjonstopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøleskap og ventilator med kullfilter. LED stripe under overskapene medfølger. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.

Soverom & garderobe



Minihuset Astris har to gode soverom på henholdsvis ca. 5 og 7 kvm. Begge soverommene får pent innslipp av naturlig lys, og det største vil i tillegg få dør ut. Gulvet får varmemefolie og laminat, mens vegger og tak får gips malt i valgfri farge. Også her kan det gjøres tilvalg med andre overflater. Det er mulighet for garderobe på soverommene, og ellers er det lagringsplass i en isolert utebod på ca. 2,5 kvm.

Ved behov for ekstra soveplass eller lagringsmuligheter er det mulig å montere hems. Hems vil ha to takvinduer og adkomst via stige fra kjøkkenet.

Bad, wc & vaskerom



Badet har et delikat uttrykk og leveres som standard med gulvarme, vinylbelegg, malt gipstak og FIBO trespo eller vannfast kryssfiner på veggene. Som tilvalg kan det endres til flis på gulv og vegger.

Inkludert i leveranse til en totalverdi på kr 30 000,- er baderomsinnredning fra Ikea med servant, ett-greps blandebatteri og underskap. Innredning kan endres etter nærmere avtale.

I tillegg medfølger speil med integrert lys, stikkontakt ved speilet, vegghengt toalett med softclose, dusjvegger i glass eller dusjkabinett, samt opplegg for vaskemaskin. Badet får fuktstyrt avtrekksvifte og varmtvannsbereder på 80 liter. Alt over gitt sum er å anse som tilvalg.

Vi byr på mange tilvalgsmuligheter og har laget to pakker for å gjøre oppgradering enklere.

Harmoni

Tilleggspakke med praktiske oppgraderinger og en moderne, stilren finish – uten at det går på bekostning av budsjettet. Pakken kombinerer funksjonalitet og estetikk, og skaper en behagelig atmosfære i hele boligen.

- Vinylgulv i alle rom – slitesterkt og behagelig
- Oppgradert Ikea kjøkken til en verdi på kr 55 000,-
- Et IKEA garderobeskap: PAX Auli eller Bergsbo, til hovedsoverom og til gang
- RAIS Q-tee 2 svart vedovn med høy sokkel

Eleganse

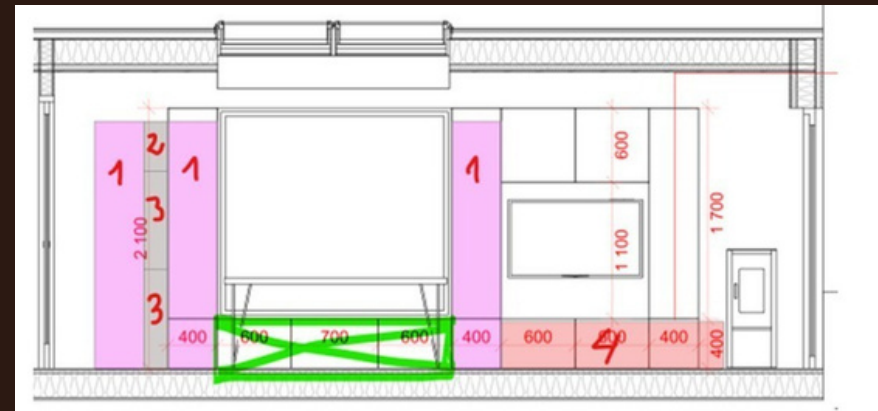
Vår mest eksklusive tilleggspakke for deg som ønsker det aller beste – et hjem som utstråler komfort og eksklusivitet. Denne pakken er fylt med høyeste kvalitet på materialer, detaljer og tekniske løsninger. Fra flotte fliser på baderommet til eksklusive parkettgulv og varmepumpe.

- Fliser på både vegger og gulv i baderommet
- Baderomsutstyr over kr 40 000,- for et luksuriøst og funksjonelt bad
- Eikeparkett i alle rom utenom bad, for et stilfullt og eksklusivt uttrykk
- Oppgradert Ikea kjøkken til en verdi på kr 65 000,- (kan brukes til eks. fronter, ekstra funksjoner eller hvitevarer)
- Spesiallaget sittebenk i vinduet og IKEA oppbevaringsløsninger for et smart og elegant stueområde
- Varmepumpe og peis for energieffektivitet og koselig atmosfære
- Ikea garderobeskap til hovedsoverom og til gang
- Hems og stige

Spesiallaget sitte- & oppbevaringsløsning



Det grønnerkede sittemøbelet er fabrikkprodusert av svart treplate.



1. IKEA METOD høyskap med hylleplater, hvit/Nickebo matt antrasitt, 40x37x200cm
2. IKEA VADHOLMA åpen oppbevaring, brun/beiset ask, 20x37x40 cm
3. IKEA VADHOLMA åpen oppbevaring, brun/beiset ask, 20x37x80 cm
4. IKEA BESTÅ TV-benk m dører, brunsvart/Lappviken brunsvart, 180x42x38 cm



Skreddersy hjemmet ditt etter dine behov

Våre tilvalgspakker er laget for å gjøre det enkelt for deg å oppgradere hjemmet ditt. Men vi forstår at alle har unike ønsker og behov. Derfor har du alltid muligheten til å legge til individuelle oppgraderinger utenom pakkene – for eksempel en peis, ekstra garderobeskap, leirepuss eller kryssfiner på veggene eller spesialtilpassede løsninger.

Velg en av våre tilvalgspakker som utgangspunkt, og gjør hjemmet ditt enda mer personlig med de tilvalgene som passer deg best. Snakk gjerne med våre selgere om dette.

andre tilvalgsmuligheter uten tilvalgs pakke:

- Hems & Stige
- innlagt strøm i boden
- leirepuss på veggene
- kryssfiner på veggene og taket
- billader
- vannlås
- peis / vedovn
- varmepumpe



Oppvarming

Minihuset varmes opp med varmefolie i alle rom. Som tilvalg kan man sette inn panelovner, peisovn/vedovn i stuen og varmepumpe.

Teknisk info

- Elektrisk arbeid NEK 400 prosjekteres av Totalservice AS
- Det er varmefolie i alle rom
- Balansert ventilasjonsanlegg
- LED lamper i gang, stue/kjøkken og bad
- LED stripe under overskap i kjøkken
- Skjult anlegg på alle innvendige punkter
- Utvendig stikk og LED utelamper ved alle dører (skjult opplegg)
- Sikringsopplegg med jordfeilbryter og overspenningsvern
- Varmtvannsbereder på 80 liter plasseres i skap på bad over wc

Utvendig standard



Minihuset er 13,5 meter langt og 4 meter bredt.

Det er stående, brent trekledning i enten 12 eller 9 cm tykkelse, som leveres beiset eller ferdig malt. Utvendig målt yttervegger har U-verdi 0,22 og utvendig målt tak og gulv har U-verdi 0,18.

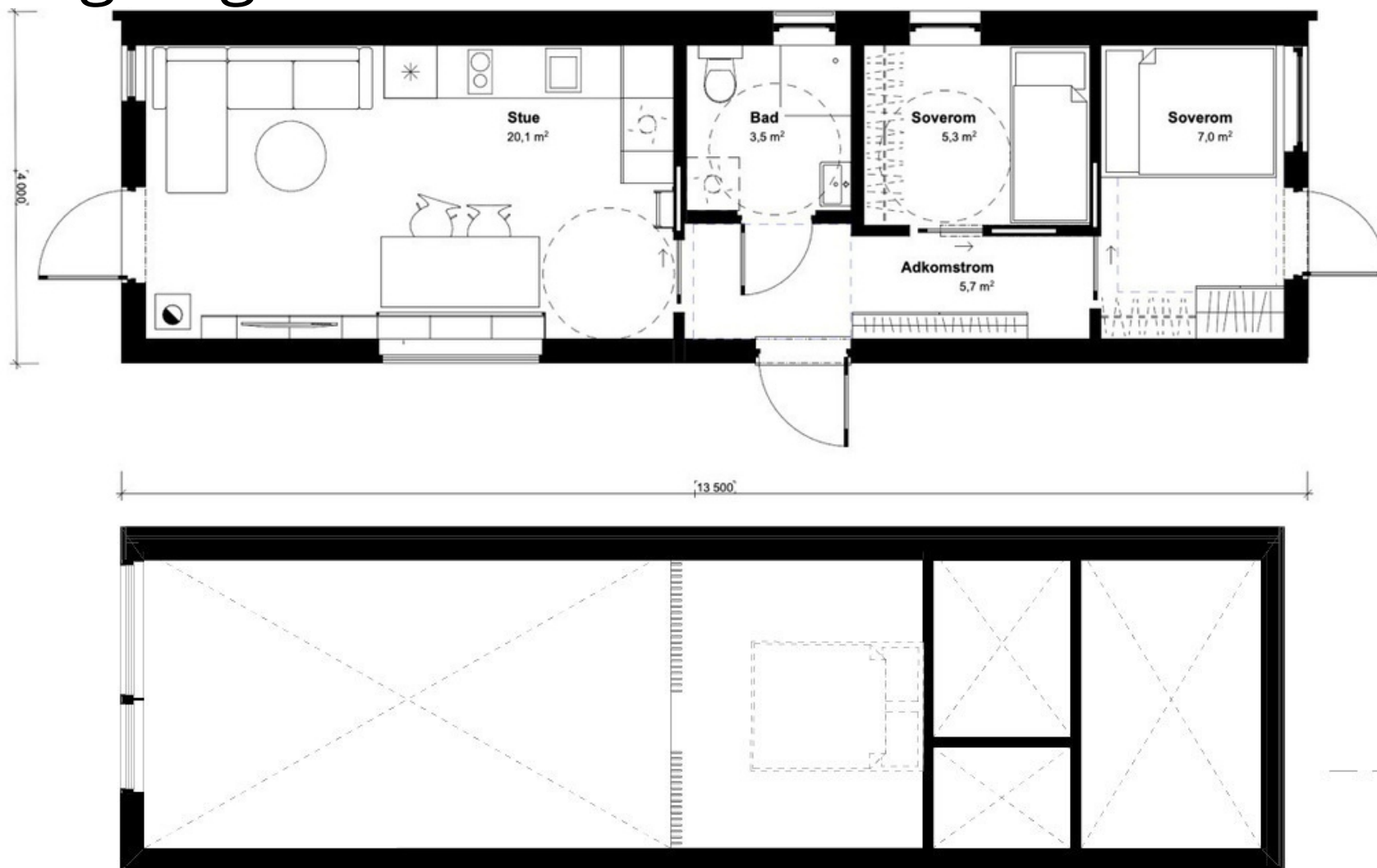
Minihuset Astris leveres med vannbestandig stikkontakt, vegglampe ved inngangspartiet og vinterklargjort, utendørs vannkran.

Billader kan velges ved tilvalg, og ellers kan Astris også leveres med livsløpsstandard ute.

Plantegning

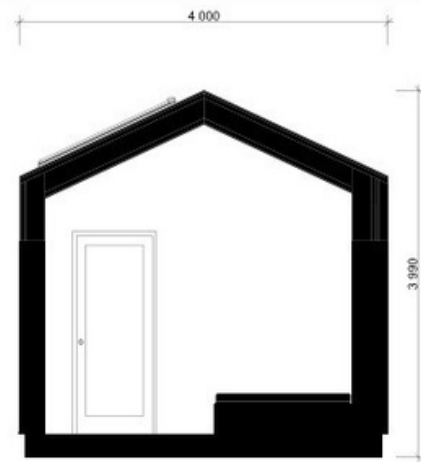
minihus 

BRA 43,3 m² BYA 54,0 m²



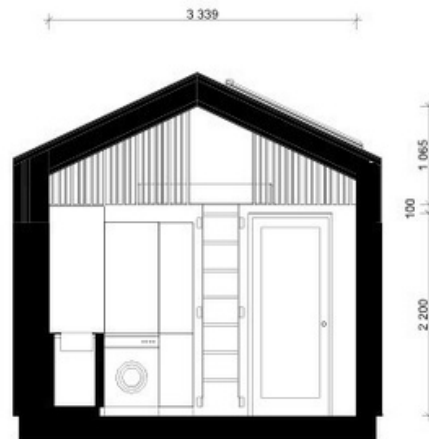
Snittegning

minihus 

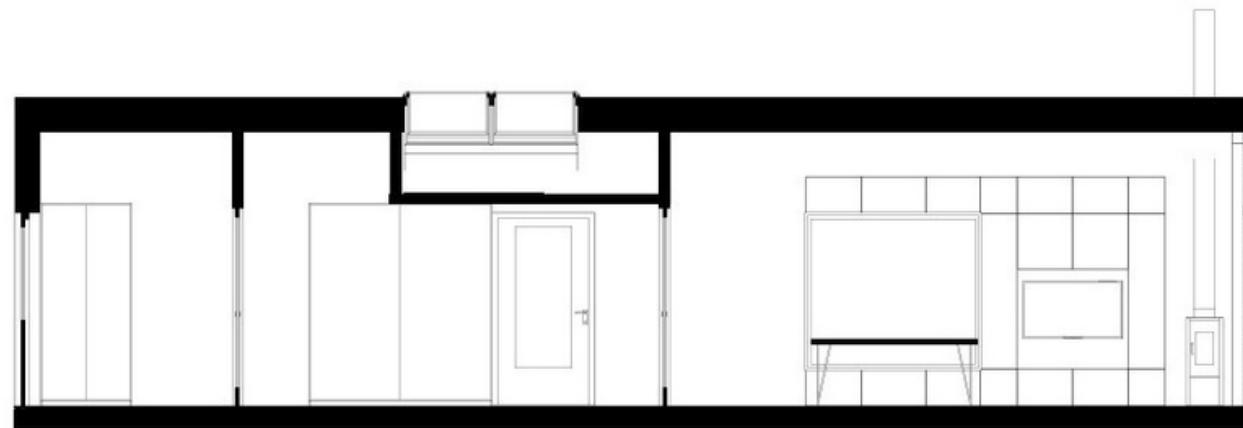


Snitt A1

1:50



Snitt A3



Snitt B



Vi i Minihus Norge AS er dedikerte til å fremme et sunt, bærekraftig og økologisk boalternativ – hjem som møter dagens og fremtidens behov. Våre kjerneverdier er kvalitet, integritet og samarbeid. Vi setter alltid kundenes behov i sentrum og strekker oss langt for å levere hjem av høyeste kvalitet. Produktene vi leverer har 5 års garanti fra fabrikk og er tilpasset norske forhold.

Våre hus har en energiklassifisering som kvalifiserer til Grønt Boliglån som har bedre betingelser enn tradisjonelt boliglån.

Minihus kvalifiserer til boliglån på lik linje som et tradisjonelt hus. Derfor kan du bruke oppsparte BSU-midler til å kjøpe minihus. Minihusene kvalifiserer også til husbankfinansiering.

Ta kontakt for å finne ut hvordan vi kan hjelpe deg å realisere drømmen om et minihus!

Per Anders Lindstad

Daglig leder

Tel: 977 69 567

E-post: pal@minihus.no