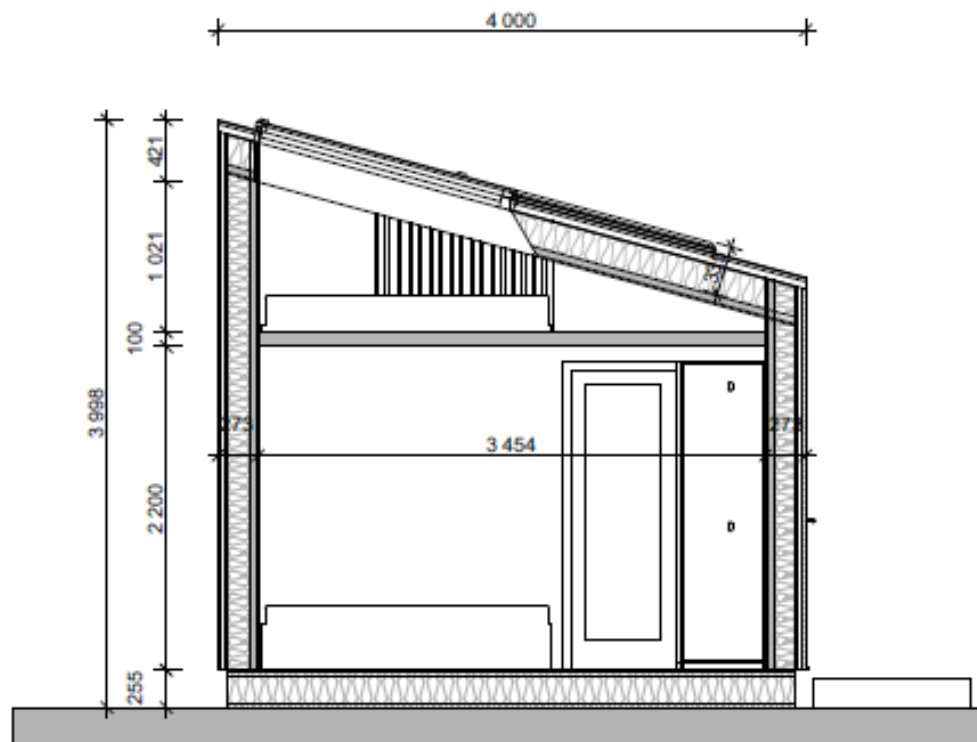
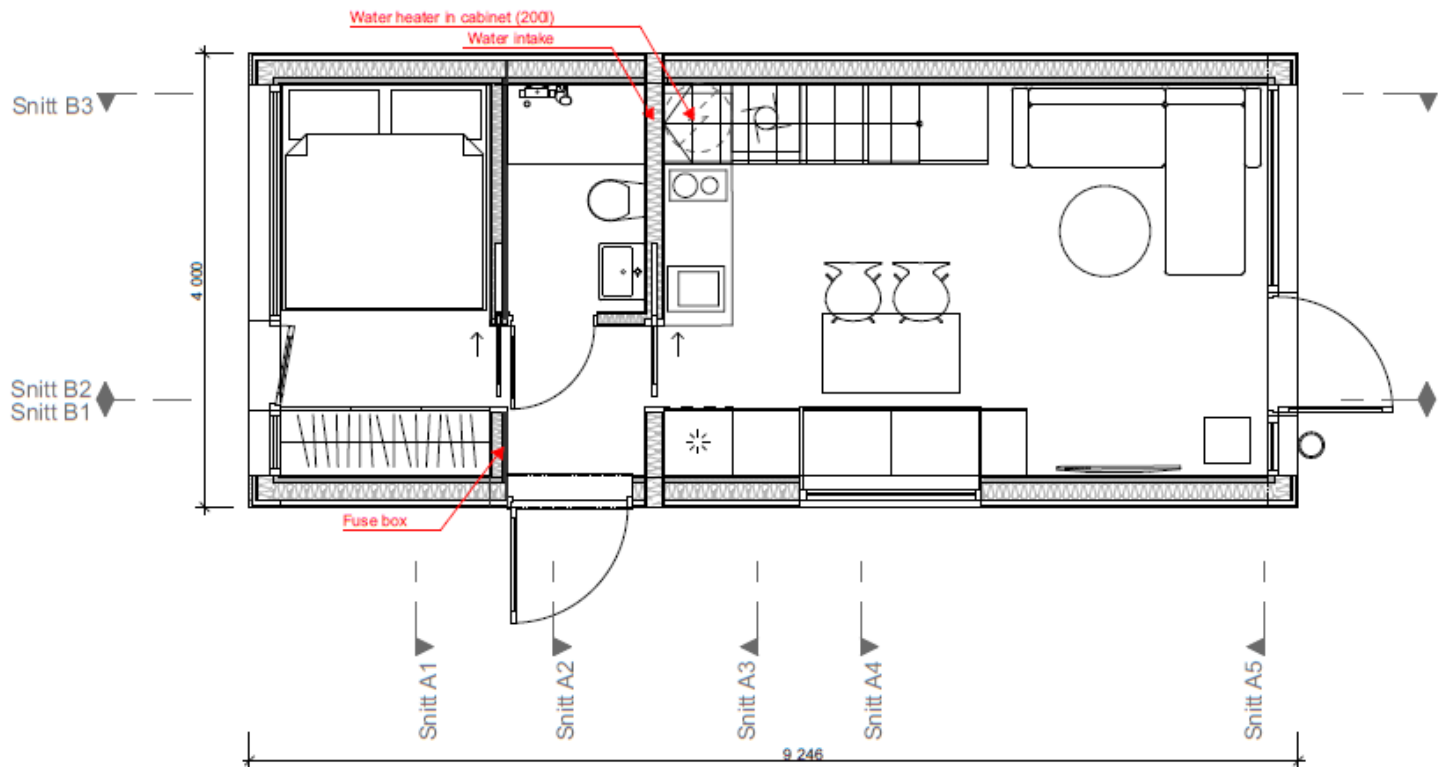
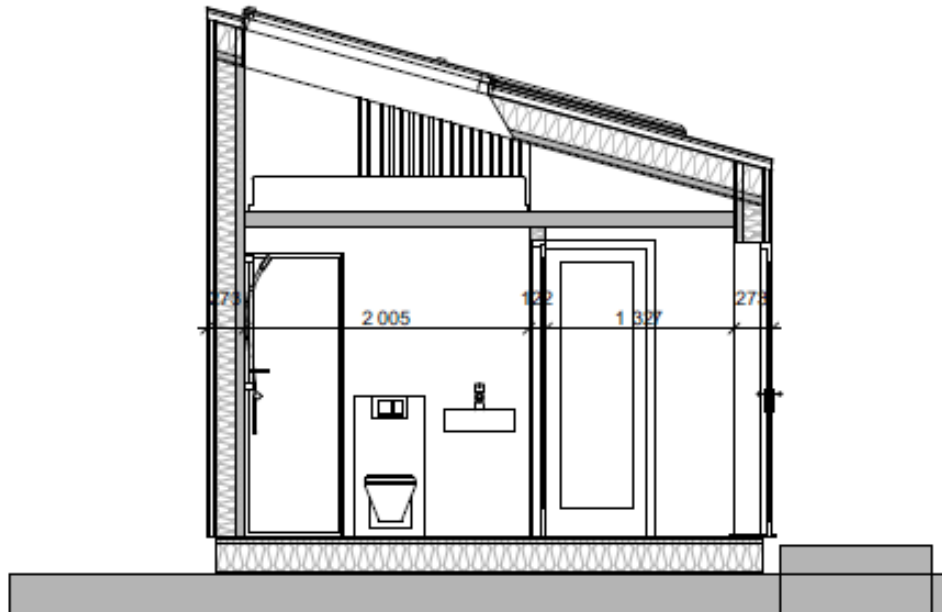


Leveransebeskrivelse

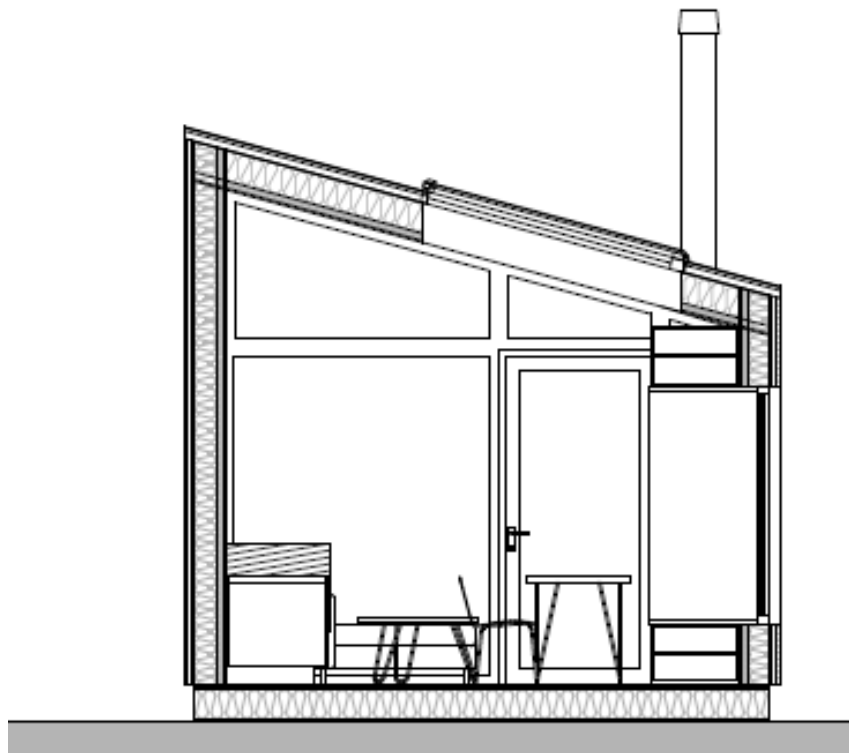
ANNA



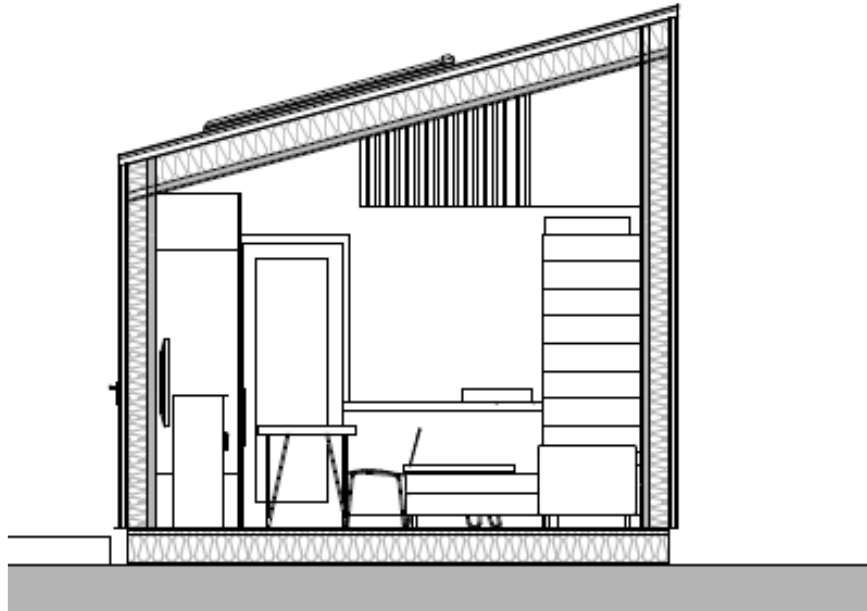
Snitt A1



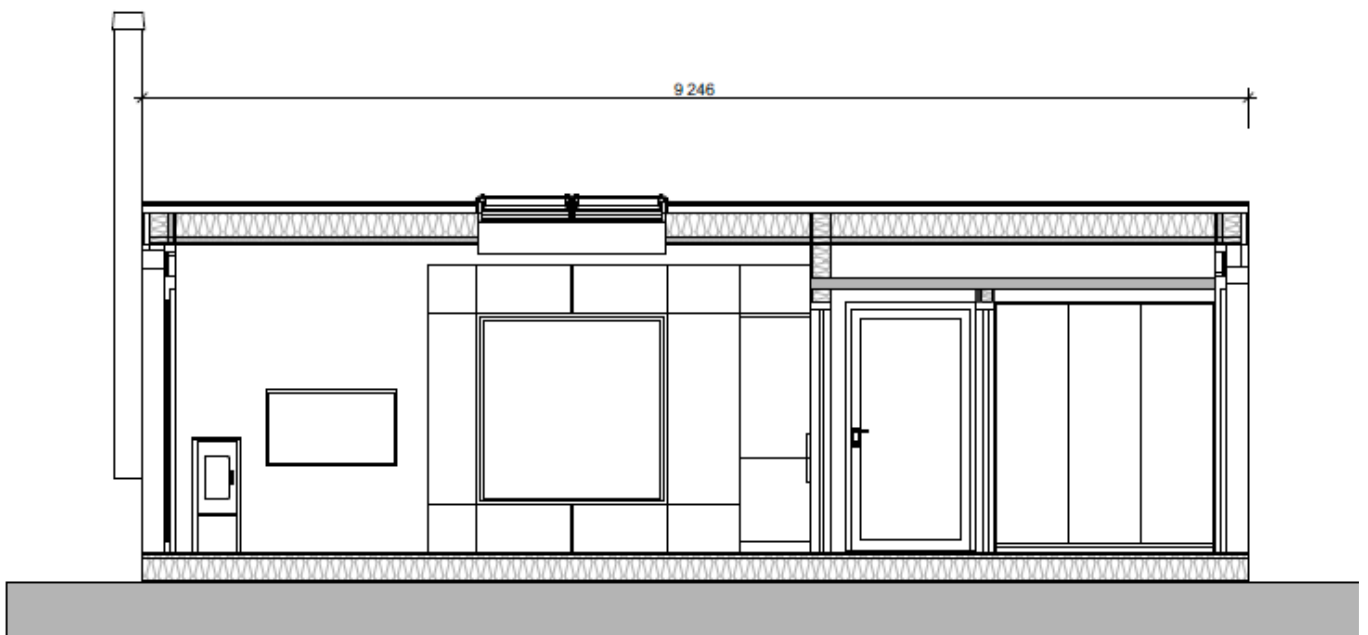
Snitt A2



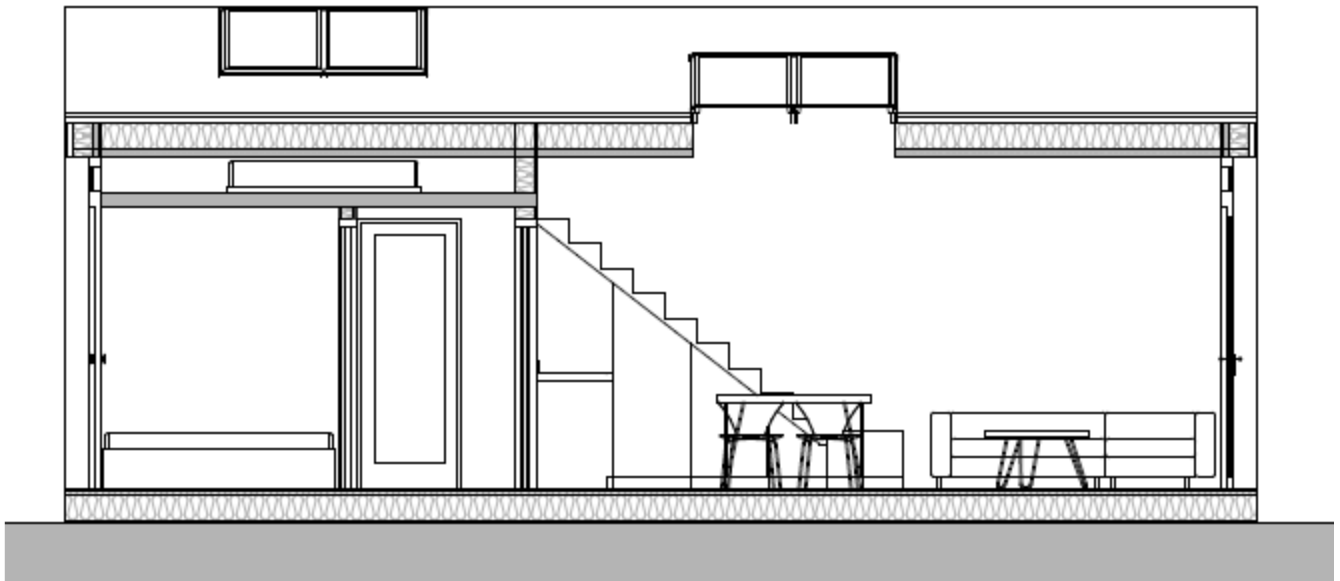
Snitt A4



Snitt A5

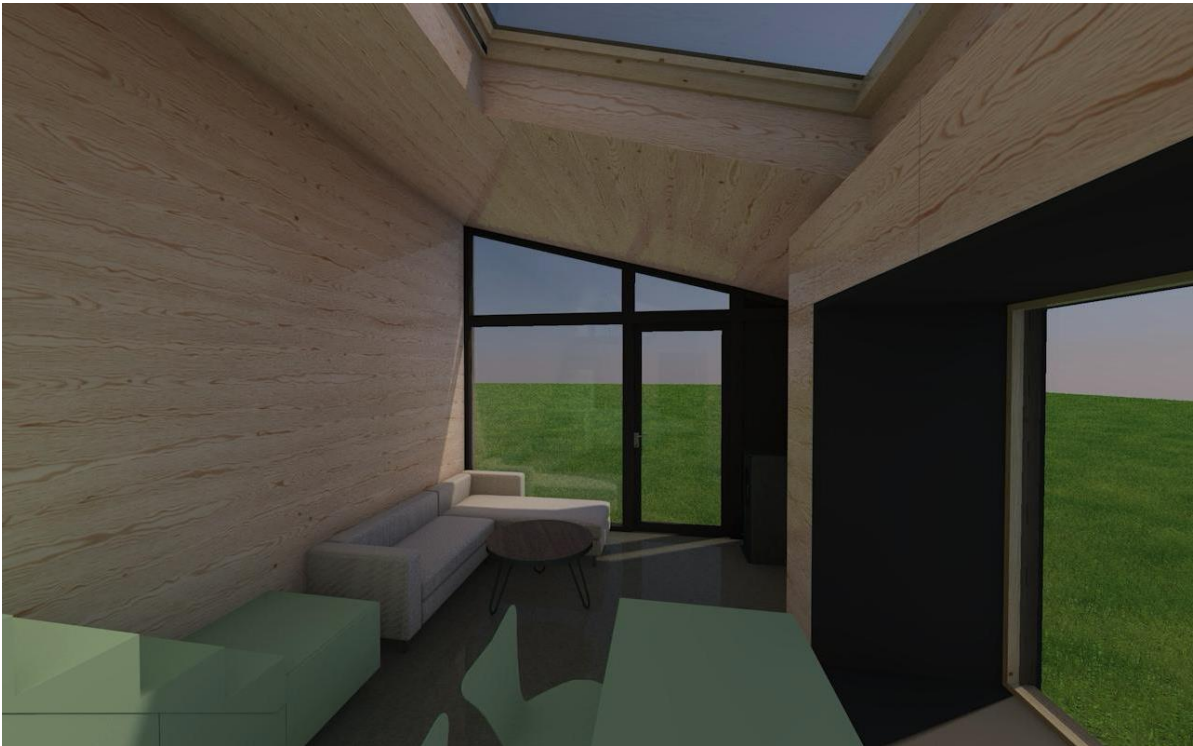


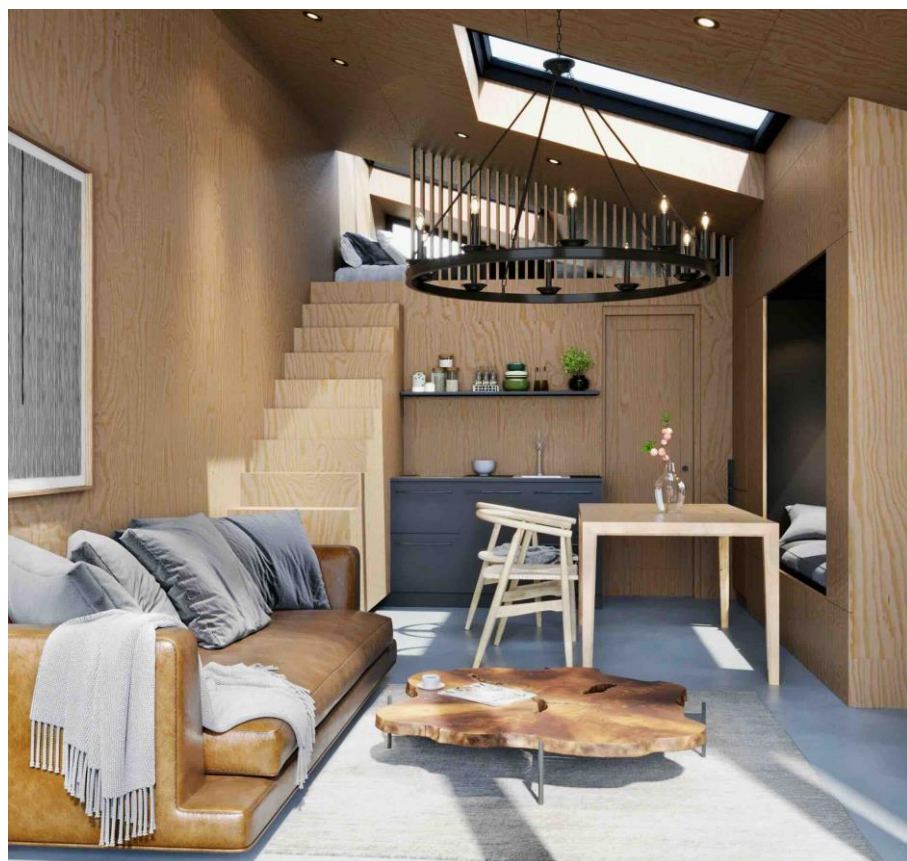
Snitt B1



Snitt B2









Konstruksjon		
Yttervegger (U-verdi 0,22) sett fra utside: Belistning og beslag Stående kledning, Brent kledning. Farge: Hvite 30 mm lekter 23 mm lekter Musebånd Vindtettplate (Gips) 148 mm reisverk 150 mm isolasjon 0,15 plast 48 mm reisverk 50 mm isolasjon OSB plate eller lignende (for avstivning) Trepanel, tykkelse 12cm eller 9cm, beiset eller ferdig malt		
Tykkelse Gulv	300mm	300mm isolasjon
Gulv (U-verdi 0,18) sett fra underside: Impregnert plate 22 mm Vindtettplate Bjelkelag 48x245 C24 250 mm steinull 48x48 lekte 50 mm isolasjon 22 mm sponplate 0,15 plast		
Tykkelse TAK	250mm	250 mm isolasjon
Tak (U-verdi 0,18) sett utenfra: Rukki classic Duk 48mm lekter (mulig 36 eller 30mm) 298 mm takbjelker (kan gå ned til 248mm) 300 mm steinull (250 mm isolasjon) 0,15 plast		
Innvendig Veggtykkelse	95mm	100mm

Materialer		
Ute		
Tilvalg: Kan leveres med livsløpsstandard ute.		
hva	Standard	Tilvalg
Yttertak	Rucci classic	
Yttervegg	Stående brent tre kledning, tykkelse 12cm eller 9cm Beiset eller ferdig malt	Farge:
Hoveddør	Standard tredør (U<8) med brems/ mekanisme for kontrollert åpning	
Vinduer	PVC 3-lags med innvendig hvit farge og utvendig tre-farge	Vinduer med tre-ramme
Takrenner	Ja	
Inne		
Boligen leveres med livsløpsstandard		
hva	Standard	Tilvalg
Innervegg Alle rom unntatt bad	Gips	Kryssfiner eller leire
Innervegg Bad	FIBO trespo eller vannfast kryssfiner	Fliser
Gulv Bad	Vinyl	Fliser
Gulv Alle rom unntatt bad	Laminat	Vinyl eller eik-3-stavs parkett (12mm)
Innerdører	Standard hvite	
Hems, trapp/stige		Hems med stige
Kjøkkeninnredning	IKEA kjøkkeninnredning til en verdi av 45.000kr Se eksempel på kjøkken.	Alt utover verdi kr. 45.000, - Se tilvalgspakker.
Baderomsinnredning	Pakken har en totalverdi på kr. 30.000, - og inkluderer følgende: • Speil med integrert lys • Stikkontakt ved siden av speil • Fuktstyrt avtrekksvifte • Vask med ettgreps blandebatteri og underskap • Dusjvegger i glass eller dusjkabinett • Opplegg for vaskemaskin • Elektrisk varmtvannsbereder (80 liter) • Vegghengt toalett • Baderomsinnredning fra IKEA, alternativt etter avtale	Alt utover verdi på kr. 30.000, - Se tilvalgs pakker.

	 Fall i dusjsone i tråd med Våtromsnorm.	
Dusj	Våtromsnorm (Minimum 25mm fra dør terskel)	

Elektrisk arbeid NEK 400 Prosjekteres av Totalservice As

Gulvvarme	varmefolie i alle rom	
Panelovn	Nei	Tilvalg
Peis/vedovn	Nei	Tilvalg
Varmepumpe	Nei	Tilvalg
Solcellepanel	Nei	Tilvalg
LED lamper	Ja, bad, gang, stue/kjøkken.	
Balansert ventilasjon	Ja.	
LED lys	LED, utelamper ved alle dører.	
Lys kjøkkeninnredning	Under overskap LED stripe	

Elektrisk opplegg:

I tråd med NEK400 Info:

- Skjult anlegg på alle innvendige punkter
- Utvendig stikk og LED utelamper ved alle dører (skjult opplegg)
- Overspenningsvern
- Sikringsopplegg med jordfeilbryter
- Sikringsskap plassert i tråd med NEK400 ECM12PO 12MOD Z/A IP40
- LED lamper i gang, stue/kjøkken, bad

Hvitevarer / el utstyr		
hva	Standard	Tilvalg
Gulvvarme	Varmefolie i alle rom	
Varmepumpe	Ikke inkludert	Ja
Hvitevarer	Etter avtale. Kjøkkenpakke til verdi inntil kr. 45.000, - Se vedlegg (eksempel for kjøkken.)	Kjøkkenvifte med uttrekk.

Røropplegg		
Rør opplegg/våtrom: I tråd med gjeldene regelverk og våtromsnorm . -Innvendig ferdig klart til påkobling fra utvendig fundament.		
Opplegg for vaskemaskin	ja	
Dusjvegger	Ja/hjørne	NB. Fall til sluk i tråd med våtromsnormen
Dusjbatteri	ja	
Vask/innredning	ja	
Vegghengt WC	ja	Med soft close
Utekran	ja	
VV bereder 80 liter	ja	Plasseres i skap på bad over wc
Annet		

ROMSKJEMA

ROM	GULV	VEGGER	HIMLING	ELEKTRO	SANITÆR	VINTILASJON	ANNET
Stue	Laminat Tilvalg belegg eller parkett	Gips Tilvalg kryssfiner	Gips Tilvalg kryssfiner	NEK 400		Balansert ventilasjon i vegg. (Se info)	
		Farge vegg: Valgfritt	Farge tak: Valgfritt	Gulvvarme			
		Karmlist: Ja	Listefritt				
				Belysning: Downlights LED			
Soverom 1	Laminat Tilvalg belegg eller parkett	Gips Tilvalg kryssfiner	Gips Tilvalg kryssfiner	NEK 400		Ventilasjon i vegg	
		Farge vegg: Valgfritt	Farge tak: Valgfritt	Gulvvarme			
		Karmlist: Ja	Listefritt				
Soverom 2	Laminat Tilvalg belegg eller parkett	Gips Tilvalg kryssfiner	Gips Tilvalg kryssfiner	NEK 400			
		Farge vegg: Valgfritt	Farge vegg: Valgfritt	Tilvalg belysning: Downlight LED			
Gang	Laminat Tilvalg belegg eller parkett	Gips Tilvalg kryssfiner	Gips Tilvalg kryssfiner	NEK 400		Ventilasjon i vegg	
		Farge vegg: Valgfritt	Farge tak: Valgfritt	Gulvvarme			
		Karmlist: ja	Listefritt				
				Downlight LED			
Bad	Vinylbelegg	Vinyl	Gips – farge:	NEK 400	Vegghengt wc 80l varmtvannstank	Ventilasjon, under dør og avtrekk	
	Tilvalg: Fliser	Tilvalg: Fliser					
	Gulvstøp med sluk	Flis	Farge tak: Valgfritt	Gulvvarme	Dusjgarnityr		
	Nedsenk i dusjsone		Listefritt		Dusjvegg med herdet glass		
				Belysning: Downlight LED			

Kjøkken	Se kjøkkentegning		Info		Tilvalg	Tilvalg
Kjøkken	Se egen tegning	Ihht tegning		Avtrekksvifte med kullfilter	Kjøkkenvifte med uttrekk	
Hvitevarer	Stekeovn, oppvaskmaskin, koketopp, kjøleskap, viste med kullfilterer inkl Se kjøkkentegning					
Servant/batteri	Se egen tegning					
Benkeplate	Se egen tegning					

Eksempel for kjøkken



Eksempel for baderomsinnredning

