

	Ant. rom	BRA-i	BRA-e	BRA-total	TBA Terrasse/ Balkong	Soverom	P-plasser	Boder	Boder	Peis	Salgspris
<b>Bygg 1</b>								5-10 m <sup>2</sup>	8-10m <sup>2</sup>		
<b>Plan 1</b>								1. etg.	4. etg.		
111	3	78	8	86	19	2	1	1			7.400.000,-
112	3	72	7	79	23	2	1	1			6.900.000,-
113	3	69	7	76	23	2	1	1			6.690.000,-
114	3	81	7	88	19	2	1	1			7.900.000,-
<b>Plan 2</b>											
121	3	69	7	76	24	2	1	1			5.990.000,-
122	3	67	7	74	26	2	1	1			6.190.000,-
123	3	81	7	88	47	2	1	1			7.970.000,-
124	4	104	8	112	22	3	2	1			10.250.000,-
125	4	115	10	125	17	3	2	1			11.100.000,-
126	4	100	8	108	27	3	2	1			10.190.000,-
<b>Plan 3</b>											
131	4	106	11	117	24	3	2	1			10.900.000,-
132 (67m <sup>2</sup> +45m <sup>2</sup> )	4	112	9	121	40	3	1	1	1		9.500.000,-
133	3	81	8	89	47	2	1	1			8.300.000,-
134	4	104	10	114	22	3	2	1			10.590.000,-
135	5	115	10	125	17	4	2	1			11.450.000,-
136	4	100	9	109	27	3	2	1			10.490.000,-
<b>Plan 4</b>											
141	4	106	23	129	24	3	2	1	1		11.750.000,-
142	6	196	16	212	57	5	3	1	1	Ja	20.500.000,-
143	3	73	13	86	8	2	1	1	1		7.950.000,-
144	4	100	17	117	28	3	2	1	1		11.200.000,-
<b>Bygg 2</b>											
<b>Plan 1</b>											
211	4	100	8	108	20	3	2	2			9.750.000,-
212	4	102	9	111	22	3	2	2			10.200.000,-
<b>Plan 2</b>											
221	4	138	8	146	31	4	2	1		Ja	13.750.000,-
222	5	183	14	197	55	4	2	2		Ja	18.950.000,-
<b>Plan 3</b>											
231	4	147	10	157	40	4	2	1		Ja	15.400.000,-
232	5	183	14	197	55	4	2	2		Ja	19.950.000,-
<b>Plan 4</b>											
241	5	147	12	159	40	4	2	1		Ja	16.300.000,-
242 (183 m <sup>2</sup> + hems 50 m <sup>2</sup> )	5	233	18	251	55	4	3	2		Ja	24.000.000,-

## Omkostninger

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av ideell andel tomteverdi (tomteverdi kr 17 500 000,-).
- (eksempelvis vil det utgjøre kr 13 300,- for en leilighet med tot. BRA tot. på 105).
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 500,-.
- Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 500,-.

## Betalingsplan

10 % av kjøpesummen betales innen 10 dager etter signering av kjøpekontrakten, forutsatt at selger har stilt garanti til kjøper iht buofl § 12.

20 % av kjøpesummen betales innen 10 dager etter signering av kjøpekontrakten dersom kjøper ikke kan anses som forbruker.

Restkjøpesummen + omkostninger betales senest to dager før overtagelse.

Å konto innbetaling til sameiet på 3× månedlige fellesutgifter faktureres fra forretningsfører ved overtagelse.

## Parkering

Det er avmerket i prislisen hvor mange parkeringsplasser som følger hver leilighet. Parkeringsplassene er inkludert i prisen for leilighetene.

## Felleskostnader

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene.

Månedlige felleskostnader er iht budsjett stipulert til ca. kr 31,- per BRA-i per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at blant annet følgende er inkludert; forsikring på bygget, vei-, vann og renovasjons avgift fra Fageråsen Hytteområde AS, forretningsførsel, styrehonorar, revisjon, strøm og

oppvarming på fellesarealer og snøsmeltanlegg, vannforbruk fellesarealer, vaktmestertjenester, snørydding, renhold av fellesarealer, drift av parkeringsanlegg, drift- og vedlikeholdskostnader på heiser, ventilasjonsanlegg, samt brannalarm- og sprinkelanlegg. Det er tatt inn avsetning til fremtidig vedlikehold. Kommunale avgifter for avløp og eiendomsskatt til Trysil kommune belastes hver leilighet separat.

I tillegg kommer kostnad til Tv/bredbånd/fiber. Dette leveres via Eidsiva/Altibox. Kostnad kr 699,- per mnd. for Altibox Fritid 80. Ved å bli medlem i Fageråsen Hytteeierforening kan man få kr 49,- i rabatt for internett og TV til fritidsbolig.

Felleskostnader/driftsutgifter til garasje beregnes til kr 120,- per mnd. per plass.

Ovennevnte felleskostnader i prisliste er beregnet eks. kostnader for parkering.

I tillegg kommer kostnad for energi/fyring (og ev. a-konto innbetaling.

Det foreligger ikke beregningsgrunnlag for dette på nåværende tidspunkt.

Det vil bli felles bergvarme anlegg med internmåler per leilighet og at kostnaden fordeles per leilighet etter bruk.

Oslo 26.09.24