

An architectural rendering of a modern multi-story residential building complex, Snikaparken TRINN 1. The building features a mix of light-colored facades and dark, gabled roof sections. It has numerous windows and balconies, some with glass railings. The building is situated on a grassy slope overlooking a body of water. In the background, there are forested hills and mountains. A small wooden structure is visible on the left side of the water. The entire image has a warm, orange-toned overlay.

Snikaparken

TRINN 1



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.



SNIKAPARKEN

Snikaparken ligger idyllisk til, helt nede ved Heddalsvannet, og henter inspirasjon fra historien til både Notodden by og selve tomten; en kombinasjon av industri, Hydro og jugendstil.

Kranbanene, som nærmeste nabo, gir idé om W søyler og utkraging. Jugendstil, med sin fargepalett, bringer fasadene til liv. Nærhet til vann, og tanke på båthusene, tilfører prosjektet skråtak.

Prosjektet er planlagt å gjennomføres i totalt 4 byggetrinn.
Du står nå med prospektet for det første byggetrinn i hendene;
24 lekre enheter, med variasjon i både 2-, 3-, 4-, og 5-roms leiligheter.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

INNHold

Snikaparken	5
Nærområdet	11
Prosjektet	15
Ord fra arkitekten	17
Leilighetene	19
Parkeringskjeller	29
Plantegninger	31
Viktige opplysninger	59
Leveransebeskrivelse	67
Kontaktinformasjon	75



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

NÆROMRÅDET

Snikaparken blir liggende helt nede ved idylliske Heddalsvannet, og får en helt unik beliggenhet i nedre del av Notodden, nær Bok- og Blueshuset.

Området har butikker, boliger, kollektivterminal, park, lekeplass, treningsapparater, flytende badstue, kino, kafé og bibliotek.

MIDT I NÆRHETEN

Nedre bydel

Snikaparken blir liggende nederst ved Heddalsvannet og får en helt unik beliggenhet i nedre del av Notodden. Dette området er under utvikling og har allerede Bok- og Blueshuset som landemerke. Det er også etablert flere butikker og boliger i området. Kollektivterminalen ligger noen få hundre meter unna. I tillegg til ny bebyggelse finner du også parkanlegg, lekeplass, treningsapparater, Dugg sauna, kino, kafé, bibliotek m.m. Nå har også «Sølvreet» fått sin plass på pynten av Snika.

Industripromenaden

Industripromedanen er en flott turvei på ca. 2 km som slynger seg langs kanten av Heddalsvannet fra Bok- og Blueshuset, forbi Snikaparken og videre bort til Nesøya. Langs promenaden er det benker, slik at man kan sette seg ned å nyte utsikten over vannet. Promenaden er også opplyst, og er godt egnet for en rolig rusletur selv på kveldstid. Kunstverket «TRE» av Erik Pirholt er et av høydepunktene langs promendaen.

Tinfos Jernverk, verdensarv og kranene på Snika

Kranbanene ble bygget i 1954 i forbindelse med utbyggingen av smelteanlegg 3. Det ble også bygget ny kai med 18-20 meters dyp. Med smelteanlegg 3 fikk Tinfos jernverk et svært moderne og konkurransedyktig anlegg. Kranene lastet råvarene over på lektere for transport med Slepebåter nedover kanalen. Det meste gikk til England og Tyskland, men også til India, Korea,

Kina, Filippinene, Australia, Egypt, Argentina, Brasil, Chile, Mexico, USA, Canada, Frankrike og Italia. I 1960 ble gangbroen over til Nesøya bygget, for ytterligere å kunne ekspandere virksomheten.

Nesøya Marina

Fra Snikaparken er det gangavstand til Nesøya Marina; en flott båthavn med båtplasser i ulike størrelser. Området byr også på bystrand, skatepark, matservering m.m. Nesøya Marina ligger flott til ved Heddalsvannet og er et fantastisk utgangspunkt for båtliv. Det gjelder både for de som ønsker rolige dager på vannet i nærområde, og for de som ønsker å utforske Norsjø ferieland og vannveien videre til sjøen. Det betyr at man kan gå fra leiligheten til marinaen og ta vannveien gjennom Telemarkskanalen til Frierfjorden (Langesund/Stathelle) ved kysten.

Aktiviteter i nærområdet

Med leilighet i Snikaparken har du et flott utgangspunkt for en rekke aktiviteter, både i umiddelbar nærhet og et lite stykke unna. I Notodden og omegn er det fine tur-områder i ulike retninger, av ulik vanskelighetsgrad. Fra en enkel tur rundt Tinnemyra, til den litt mer krevende turen opp til Eikeskar. På vinterstid er Grønkjær Skisenter et flott område. Lengre unna har man fantastiske Lifjell og majestetiske Gaustatoppen. Andre aktiviteter innenfor en time i bil er Kongsberg Skisenter og Bø Sommarland.



Tinnemyra



Nedre bydel



Grønkjær Skisenter



Heddalsvannet

PROSJEKTET

Snikaparken blir Notoddens første boligprosjekt ved Heddalsvannet, med 24 moderne andelsleiligheter. Prosjektet byr på lyse rom, flislagte bad, store vindusflater, parkeringsplass i kjelleren og pene grøntarealer.

ET UNIKT PROSJEKT

Snikaparken blir Notoddens første prosjekt hvor det bygges boliger nede ved Heddalsvannet. Prosjektets første trinn består av 24 enheter. Boligene vil bli solgt som andelsleiligheter i et borettslag tilknyttet Notodden Boligbyggelag. Leilighetene leveres lyse og moderne med parkett på gulv og gips på vegger. Delikate, flislagte bad. Store vindusflater i stue/kjøkken som gir gode lysforhold i leilighetene. Gode og arealeffektive løsninger, flotte uteplasser og egen parkeringsplass i kjelleren. Heis til alle etasjene. Det er planlagt pene grøntarealer med gangveier og noe beplantning mellom byggene, samtidig som siktlinjer mot Heddalsvannet ivaretas.

Leveranser utføres i henhold til gjeldende forskrifter.
Teknisk forskrift TEK'17 er gjeldende for dette prosjektet.

Prosjektet Snikaparken trinn 1 oppføres på eiendommen gnr. 244 bnr. 676 i Notodden kommune. Dette er en eiet tomt på ca 1 347 m2. Senere byggetrinn vil få egne bruksnummer. Fellesområder planlegges eiet av de ulike byggetrinnene i fellesskap.

ORD FRA ARKITEKTEN

Prosjektet henter inspirasjon fra historien i byen og på tomten. En kombinasjon av industri, Hydro, den grønne byen og jugendstil former hovedideen. Kranbanene gir idé om W søyler og utkraging. Jugendstil, med sin fargepalett, bringer fasadene til liv. Nærhet til vann, og tanke på båthusene, tilfører prosjektet skråtak.

Lekre farger fra jugendstilpaletten i kombinasjon med industrielle elementer som metallrammer, søyler og synlige avstivningselementer gir et prosjekt som får gjenkjennelsesverdi. Parkering er lagt under terreng og ikke synlig på bakkeplan. Prosjektet får et flott gårdsrom og fine utearealer som både skaper hyggelig bomiljø og attraktivitet ved Heddalsvannet. Utomhusplan er utarbeidet av Norconsult.

Hver inngang får tildelt en farge som brukes i alle etasjene og tilhørende del av p-kjeller. Rekkverk, inngangsdører til leiligheter, himling og noen vegger males - det øvrige blir røft og industrielt. Synlige betongoverflater, metall og glass. Jugendstilornamenter i form av stilisert mønster trykket på vegger eller glass.

FRIS
ARKITEKTER AS

LEILIGHETENE

I det første byggetrinnet i Snikaparken finner du spennende leiligheter i forskjellige størrelser, med både 2-, 3-,4-, og 5 rom.





Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

PARKERING

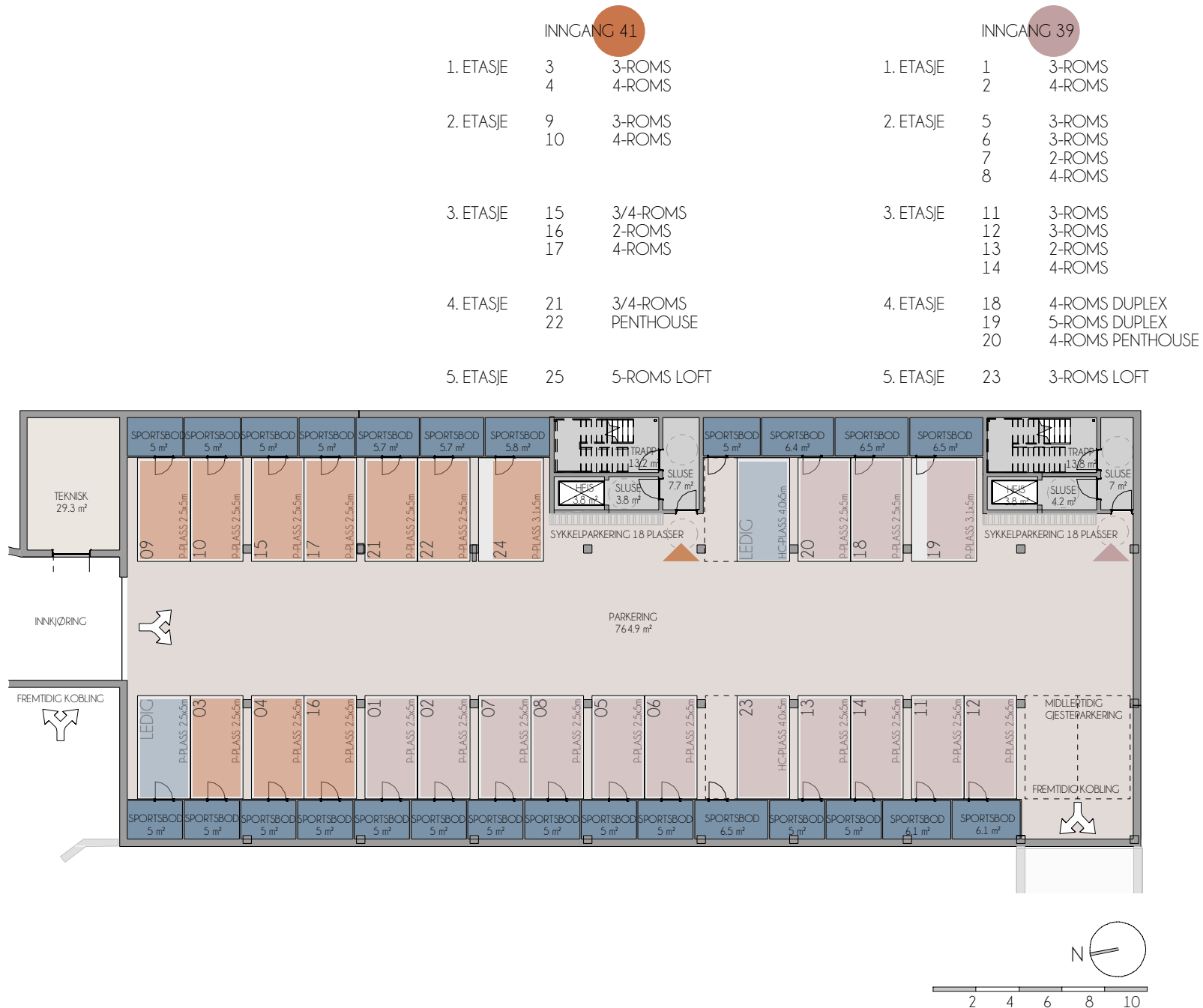
ETASJE-1.ETASJE

26 P-PASSER TOTALT
22 P-PASSER 2.5x5m
2 P-PASSER 3.1x5m
2 HC P-PASSER
2 GJESTE P-PASSER
26 SPORTSBODER
36 SYKKELPASSER

39

JERNVERKSGATA

41



PARKERINGSKJELLER

Det er lagt opp til hovedadkomst og nedkjøring til parkeringskjeller umiddelbart ved adkomst tomt.

Utbygging avparkeringskjellere skjer i takt med byggetrinnene.

Parkering er lagt under terreng, og vil ikke være synlig fra bakkeplan.
Alle boenhetene har direkte tilkomst til parkering fra felles trapp/ og heis-rom.

PLANTEGNINGER

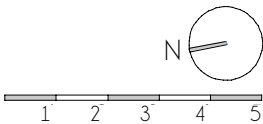
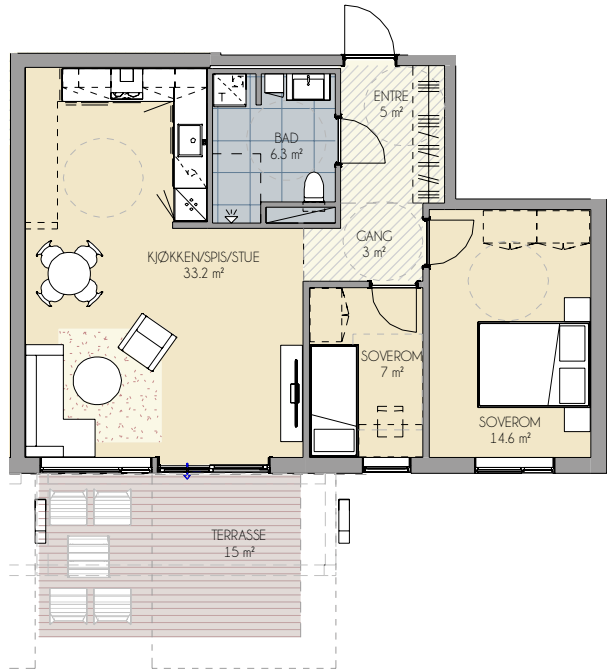
Ulike løsninger for ulike behov;
i Snikaparken finnes noe for enhver.

3-ROMS

ETASJE	1.ETASJE
ANDELSNUMMER	1
TYPE	3-ROMS
SOVEROM	2
BAD	1
BRA-i	70.1m ²
BRA-e	5m ²
TERRASSE	15m ²

Trinn 1 - 1. etg

1



PLAN 1.ETASJE



FASADE VEST

JERNVERKSGATA

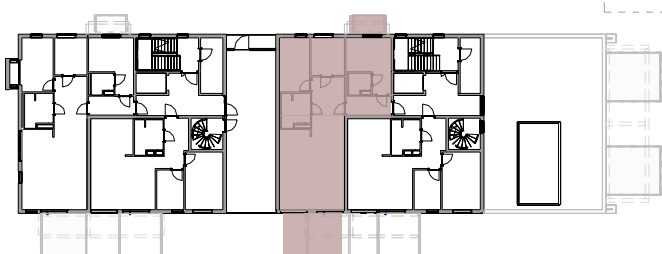
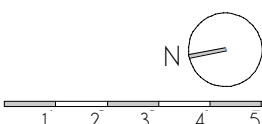
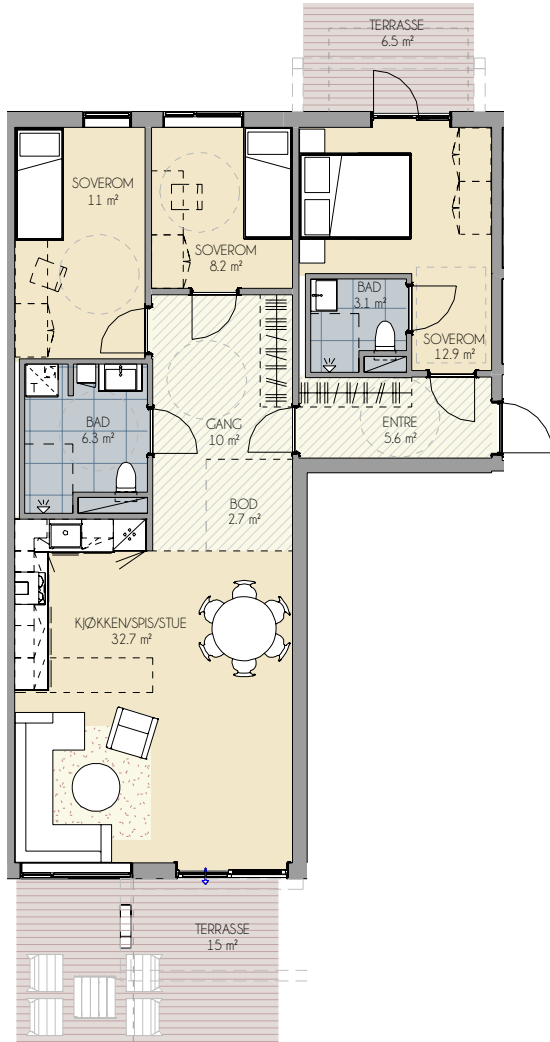
39

4-ROMS

ETASJE	1.ETASJE
ANDELSNUMMER	2
TYPE	4-ROMS
SOVEROM	3
BAD	2
BRA-i	94.8m ²
BRA-e	5m ²
TERRASSE	15+6.5m ²

Trinn 1 - 1. etg

2



PLAN 1.ETASJE



FASADE VEST

JERNVERKSGATA

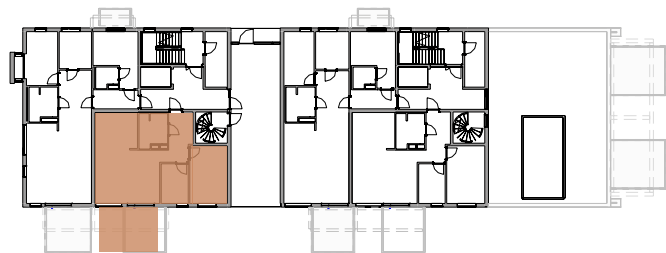
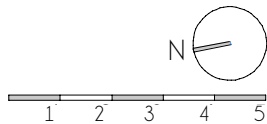
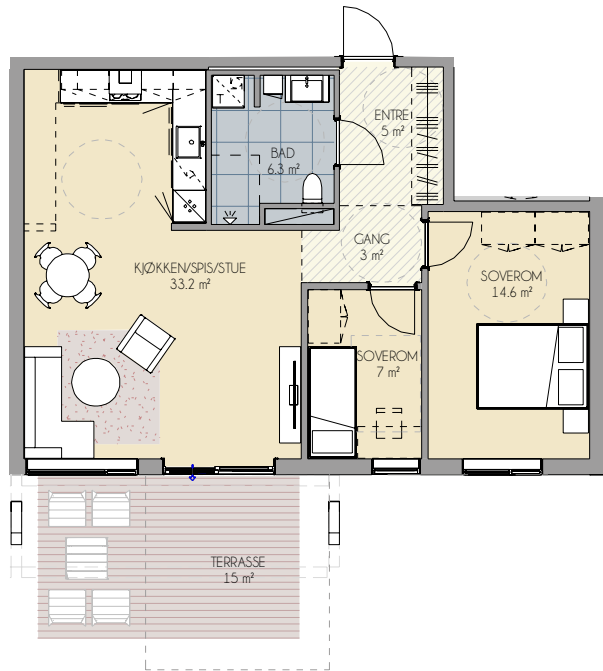
39

3-ROMS

ETASJE	1.ETASJE
ANDELSNUMMER	3
TYPE	3-ROMS
SOVEROM	2
BAD	1
BRA-i	70.1m ²
BRA-e	5m ²
TERRASSE	15m ²

Trinn 1 - 1. etg

3



PLAN 1.ETASJE



FASADE VEST

JERNVERKSGATA

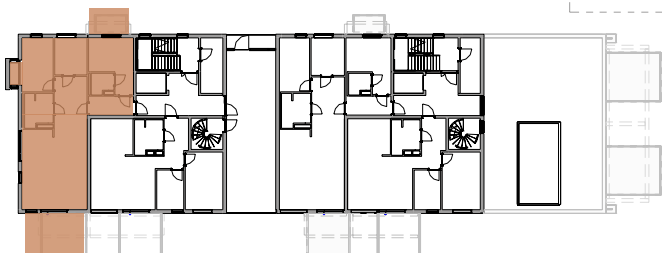
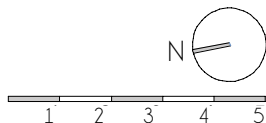
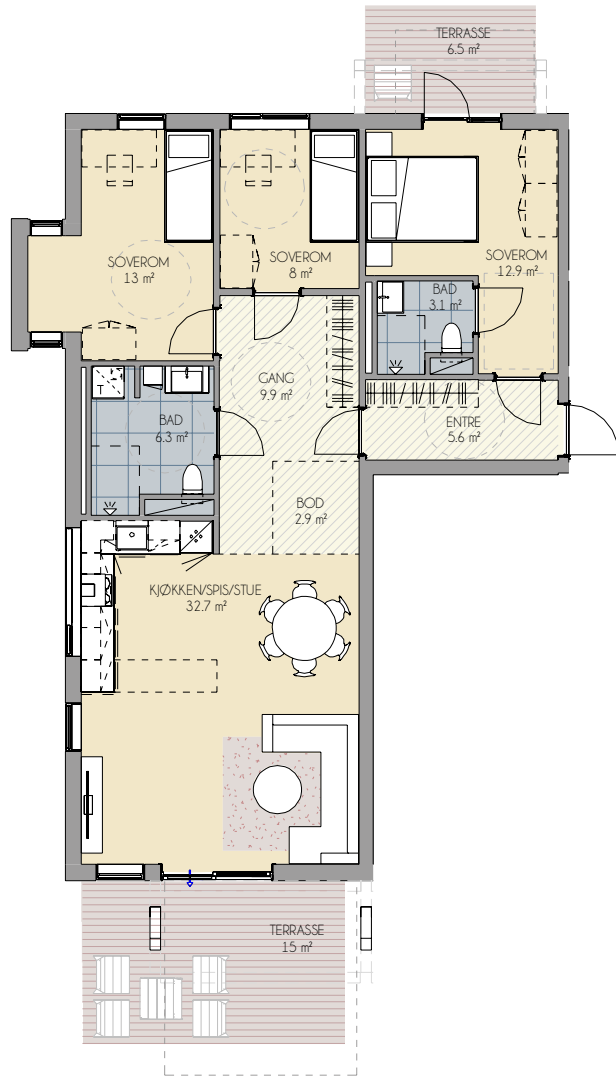
41

4-ROMS

ETASJE	1.ETASJE
ANDELSNUMMER	4
TYPE	4-ROMS
SOVEROM	3
BAD	2
BRA-i	96.7m ²
BRA-e	5m ²
TERRASSE	15+6.5m ²

Trinn 1 - 1. etg

4



PLAN 1.ETASJE

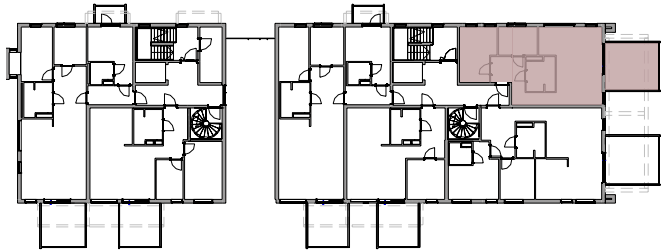
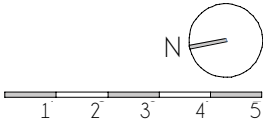
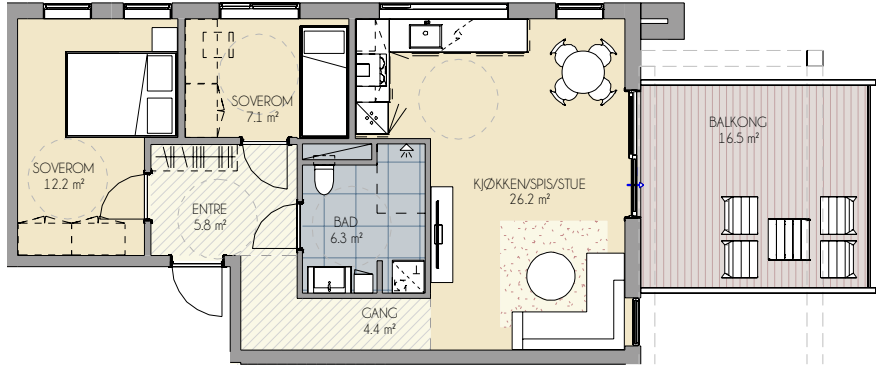


FASADE VEST

JERNVERKSGATA

41

Trinn 1 - 2. etg
5

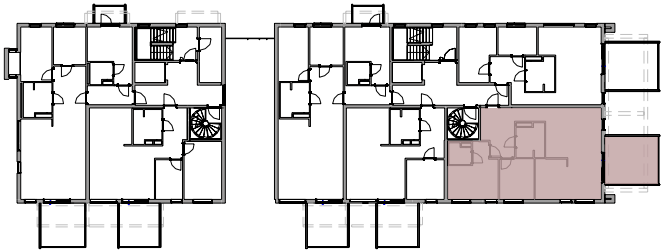
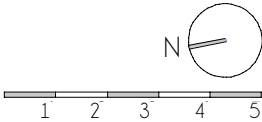
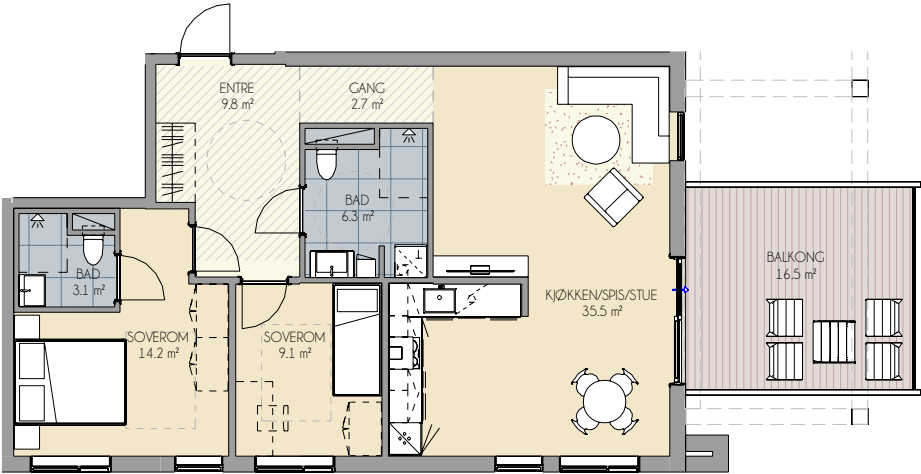


PLAN 2.ETASJE



FASADE SØR

Trinn 1 - 2. etg
6



PLAN 2.ETASJE



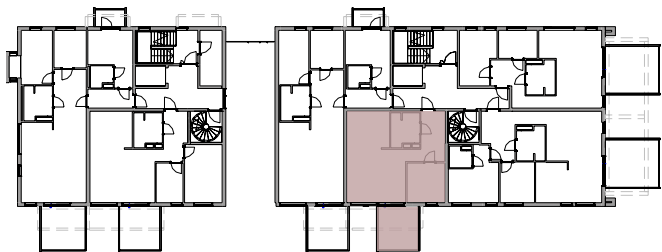
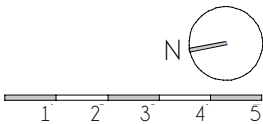
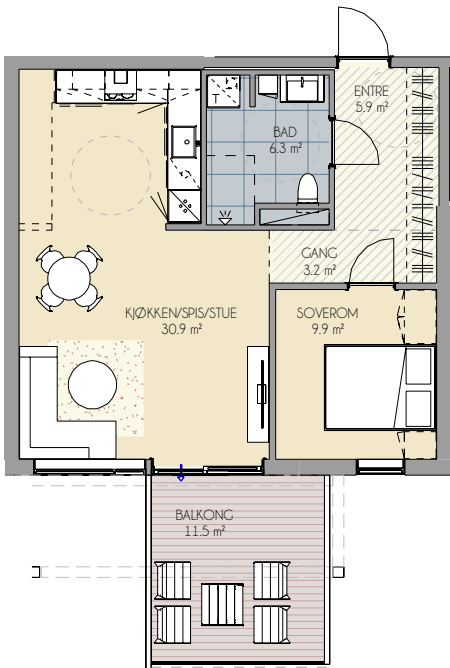
FASADE SØR

2-ROMS

ETASJE	2.ETASJE
ANDELSNUMMER	7
TYPE	2-ROMS
SOVEROM	1
BAD	1
BRA-i	57.2m ²
BRA-e	5m ²
BALKONG	11.5m ²

Trinn 1 - 2. etg

7



PLAN 2.ETASJE

FASADE VEST

JERNVERKSGATA

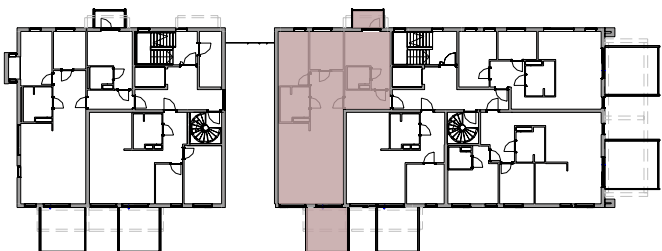
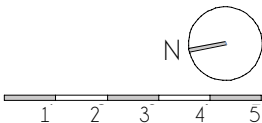
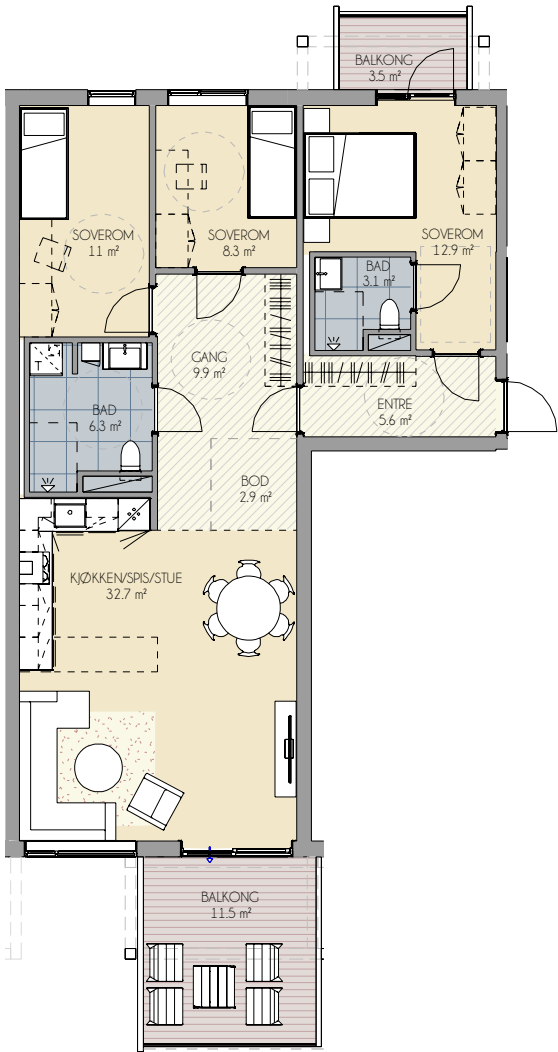
39

4-ROMS

ETASJE	2.ETASJE
ANDELSNUMMER	8
TYPE	4-ROMS
SOVEROM	3
BAD	2
BRA-i	94.9m ²
BRA-e	5m ²
BALKONG	11.5+3.5m ²

Trinn 1 - 2. etg

8



PLAN 2.ETASJE

FASADE VEST

JERNVERKSGATA

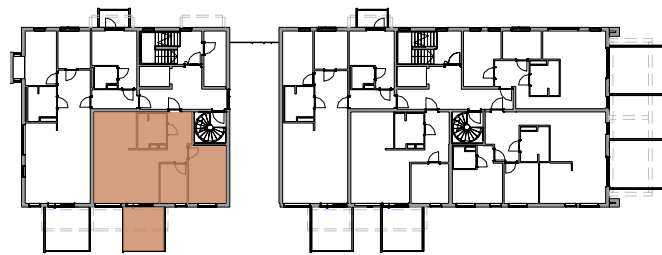
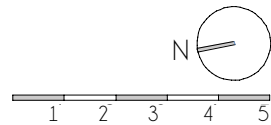
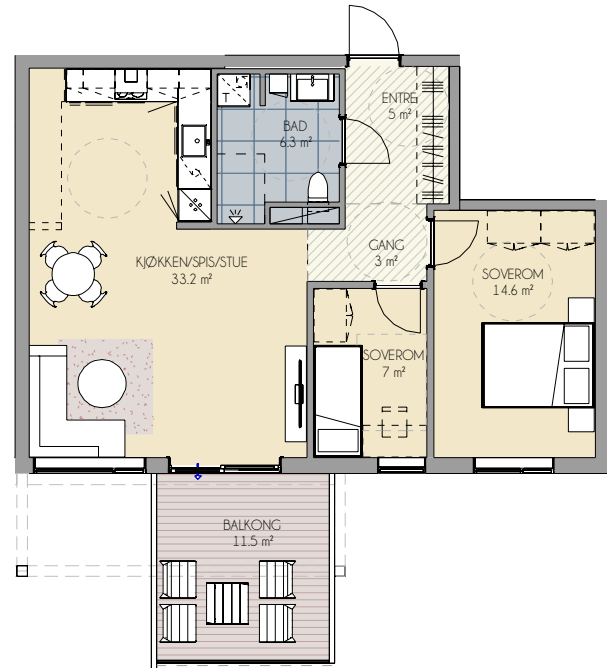
39

3-ROMS

ETASJE	2.ETASJE
ANDELSNUMMER	9
TYPE	3-ROMS
SOVEROM	2
BAD	1
BRA-i	70.1m ²
BRA-e	5m ²
BALKONG	11.5m ²

Trinn 1 - 2. etg

9



PLAN 2.ETASJE



FASADE VEST

JERNVERKSGATA

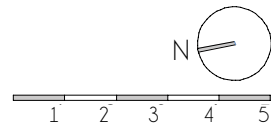
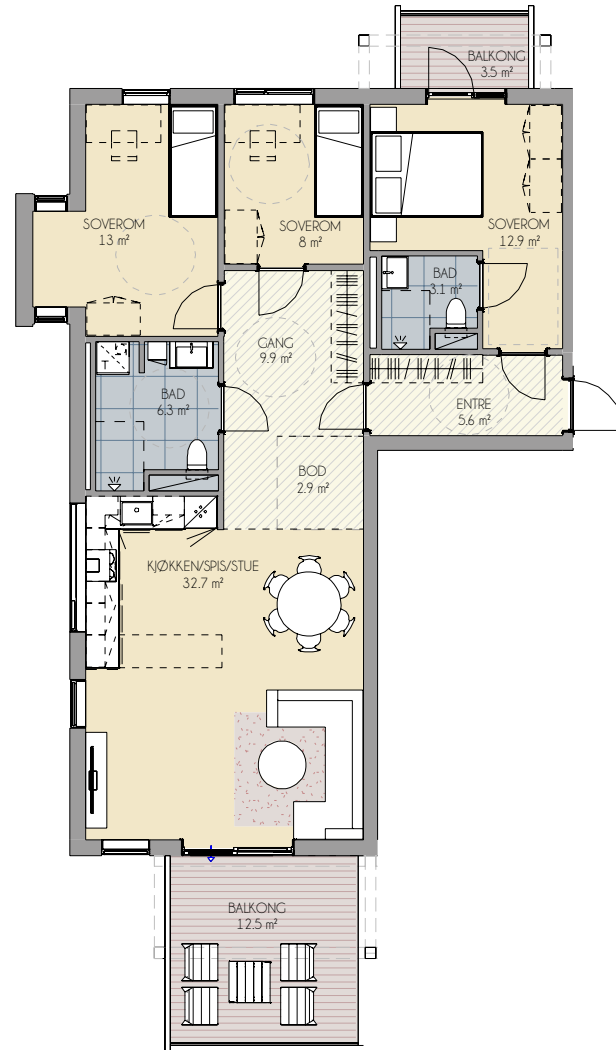
41

4-ROMS

ETASJE	2.ETASJE
ANDELSNUMMER	10
TYPE	4-ROMS
SOVEROM	3
BAD	2
BRA-i	96.7m ²
BRA-e	5m ²
BALKONG	12.5+3.5m ²

Trinn 1 - 2. etg

10



PLAN 2.ETASJE



FASADE VEST

JERNVERKSGATA

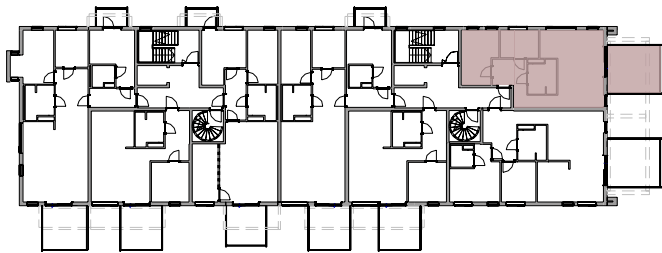
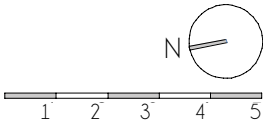
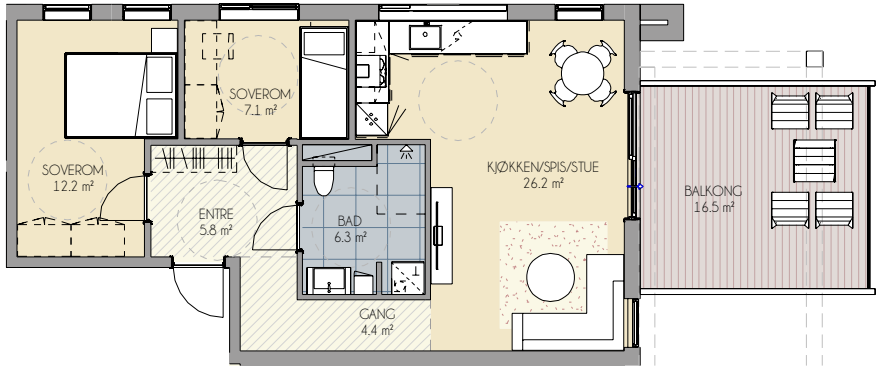
41

3-ROMS

ETASJE	3.ETASJE
ANDELSDNUMMER	11
TYPE	3-ROMS
SOVEROM	2
BAD	1
BRA-i	63.2m ²
BRA-e	6.1m ²
BALKONG	16.5m ²

Trinn 1 - 3. etg

11



PLAN 3.ETASJE



FASADE SØR

JERNVERKSGATA

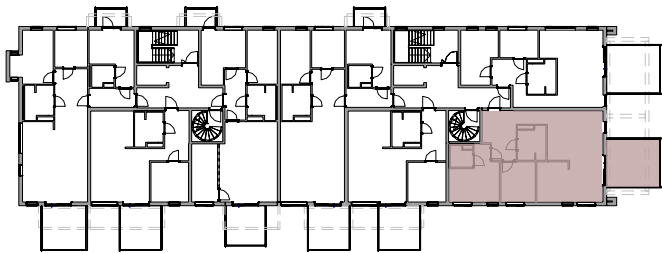
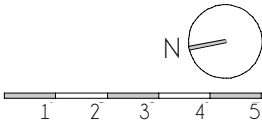
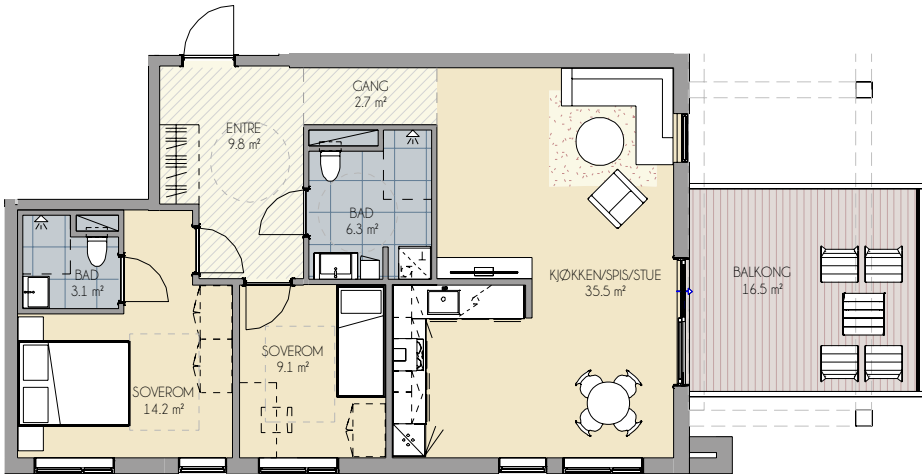
39

3-ROMS

ETASJE	3.ETASJE
ANDELSDNUMMER	12
TYPE	3-ROMS
SOVEROM	2
BAD	2
BRA-i	82.8m ²
BRA-e	6.1m ²
BALKONG	16.5m ²

Trinn 1 - 3. etg

12



PLAN 3.ETASJE



FASADE SØR

JERNVERKSGATA

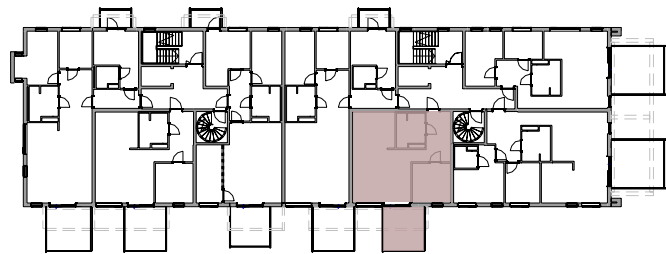
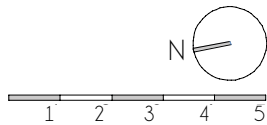
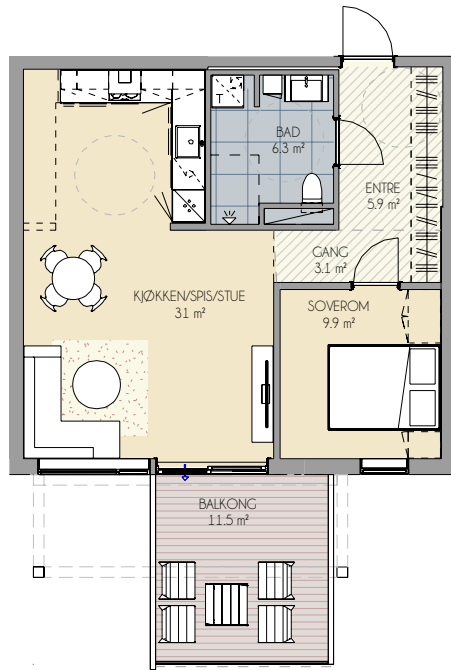
39

2-ROMS

ETASJE	3.ETASJE
ANDELSNUMMER	13
TYPE	2-ROMS
SOVEROM	1
BAD	1
BRA-i	57.2m ²
BRA-e	5m ²
BALKONG	11.5m ²

Trinn 1 - 3. etg

13



PLAN 3.ETASJE



FASADE VEST

JERNVERKSGATA

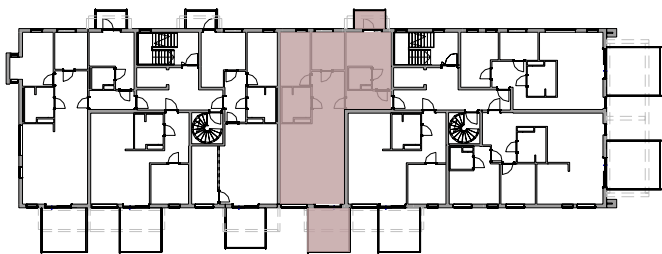
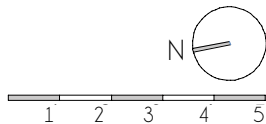
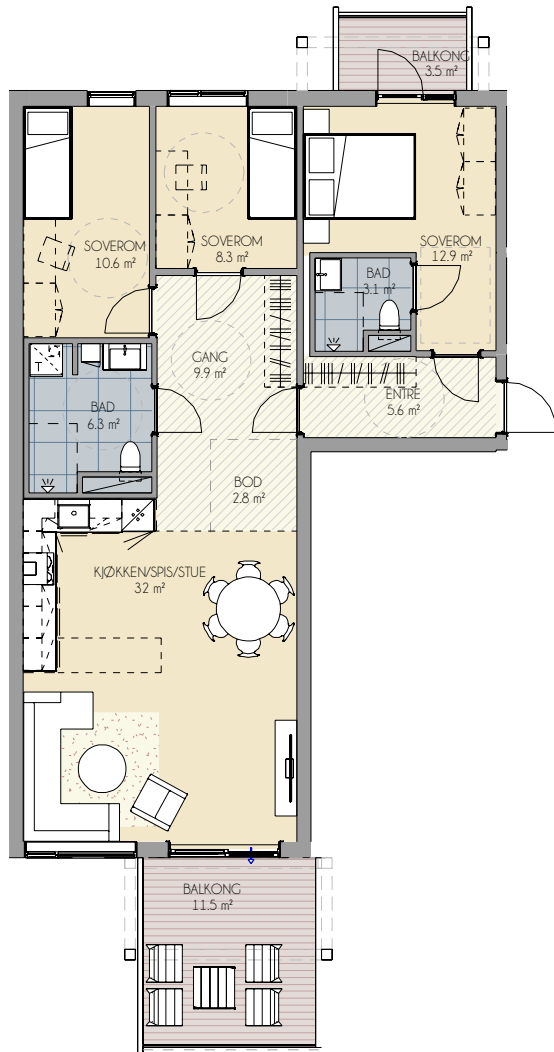
39

4-ROMS

ETASJE	3.ETASJE
ANDELSNUMMER	14
TYPE	4-ROMS
SOVEROM	3
BAD	2
BRA-i	93.8m ²
BRA-e	5m ²
BALKONG	11.5+3.5m ²

Trinn 1 - 3. etg

14



PLAN 3.ETASJE



FASADE VEST

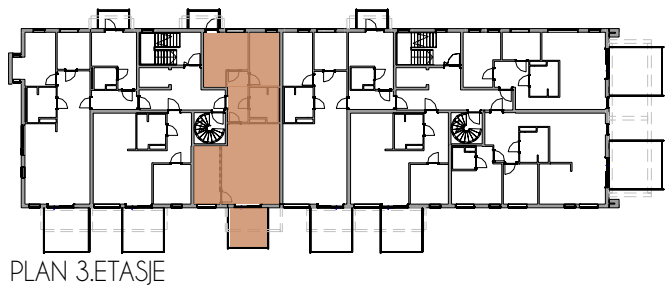
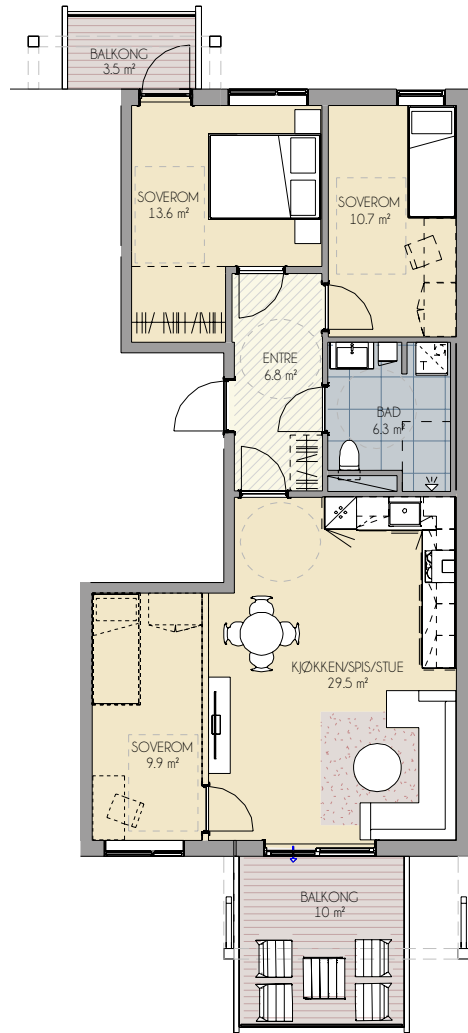
JERNVERKSGATA

39

3/4-ROMS

ETASJE	3.ETASJE
ANDELSNUMMER	15
TYPE	3/4-ROMS
SOVEROM	2/3
BAD	1
BRA-i	78.3m ²
BRA-e	5m ²
BALKONG	10+3.5m ²

Trinn 1 - 3. etg
15



PLAN 3.ETASJE



FASADE VEST

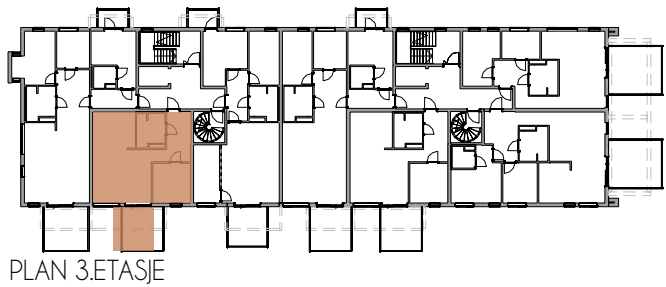
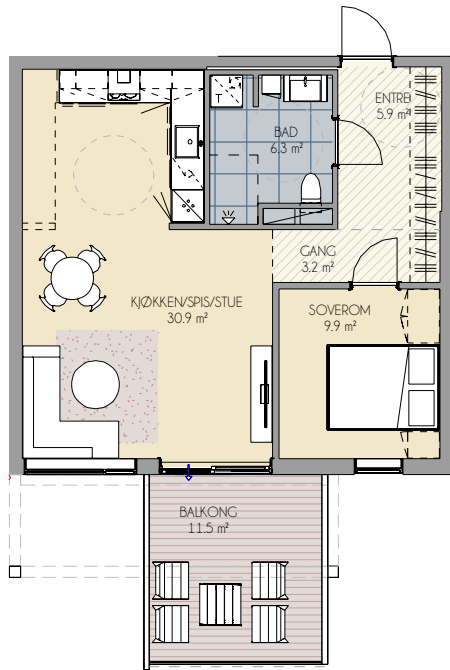
JERNVERKSGATA

41

2-ROMS

ETASJE	3.ETASJE
ANDELSNUMMER	16
TYPE	2-ROMS
SOVEROM	1
BAD	1
BRA-i	57.2m ²
BRA-e	5m ²
BALKONG	11.5m ²

Trinn 1 - 3. etg
16



PLAN 3.ETASJE



FASADE VEST

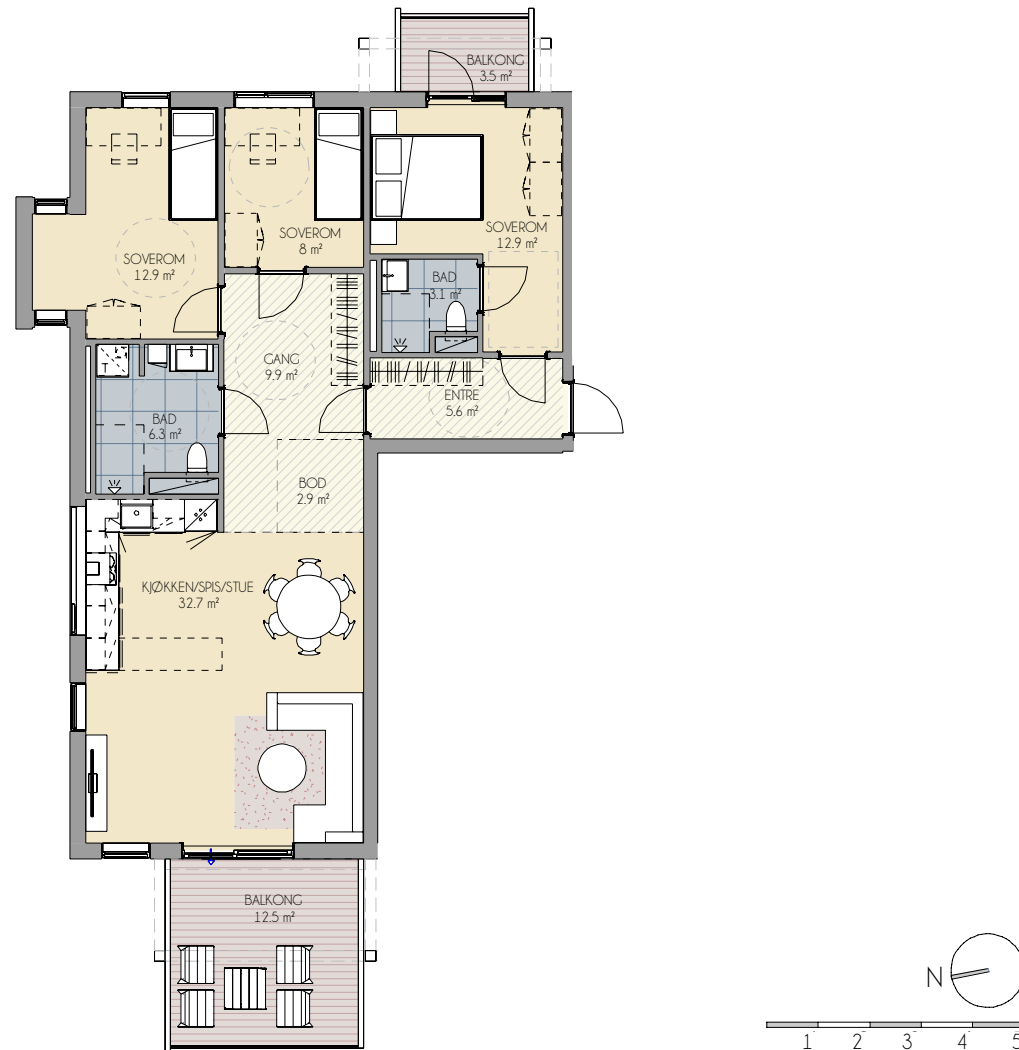
JERNVERKSGATA

41

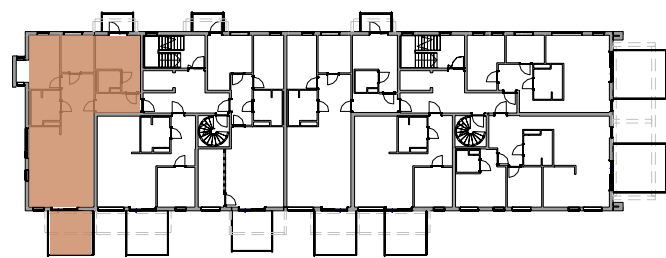
JERNVERKSGATA
41

Trinn 1 - 3. etg

17



PLAN 3.ETASJE



FASADE VEST

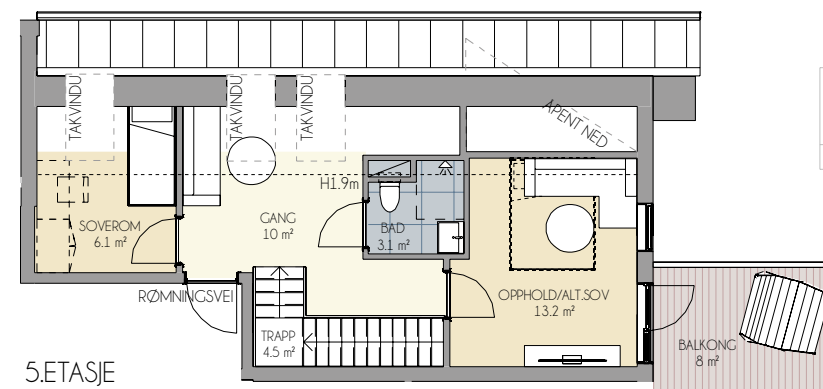


JERNVERKSGATA
39

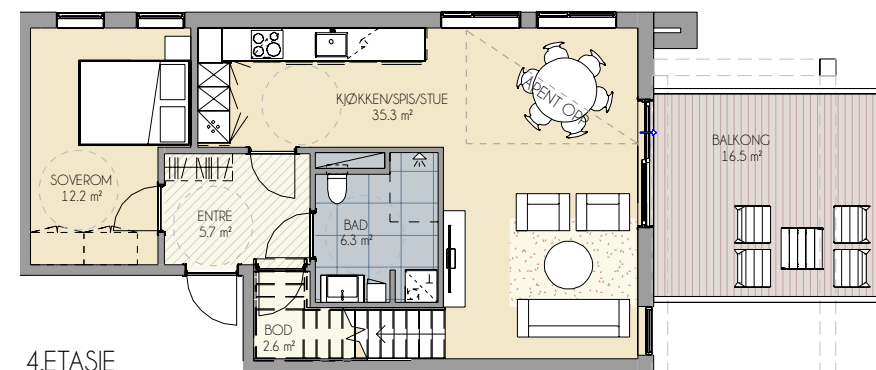
ETASJE	4.+5.ETASJE
ANDELSSNUMMER	18
TYPE	4-ROMS
SOVEROM	2/3
BAD	2
BRA-i	100.6m ²
BRA-e	6.5m ²
BALKONG	16.5+8m ²

Trinn 1 - 4. + 5. etg

18



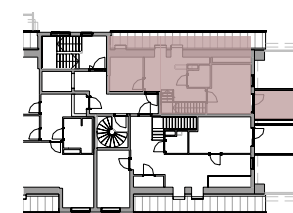
5. ETASJE



4.ETASJE



PLAN 4.ETASJE



PLAN 5.ETASJE



FASADE SØR

5-ROMS
DUPLEX

ETASJE	4.+5.ETASJE
ANDELSSNUMMER	19
TYPE	5-ROMS
SOVEROM	3
BAD	3
BRA-i	146.1m ²
BRA-e	6.5m ²
BALKONG	16.5+8m ²

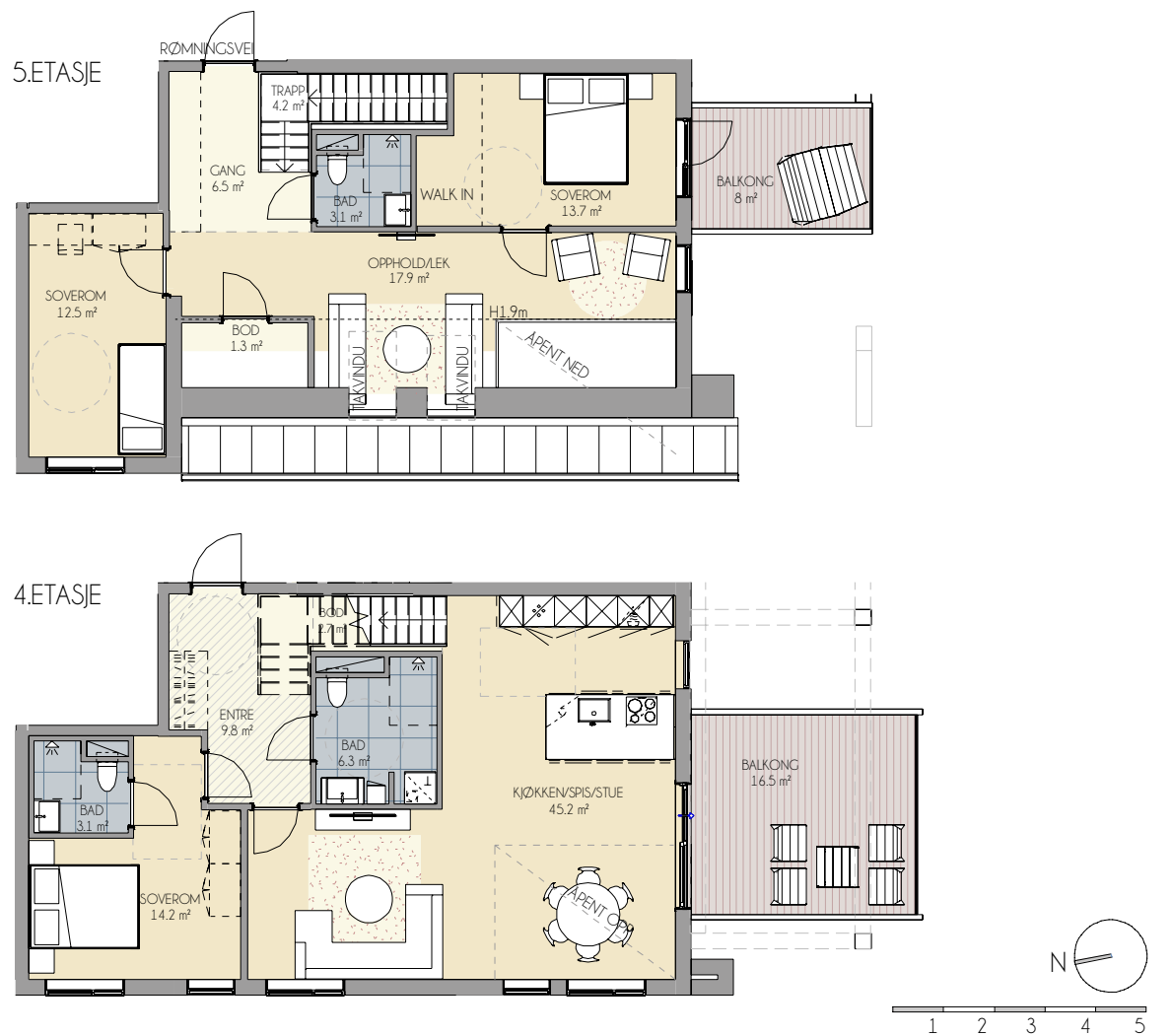
JERNVERKSGATA

39

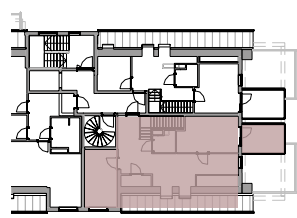
Trinn 1 - 4. + 5. etg

19

5. ETASJE



PLAN 4.ETASJE



PLAN 5.ETASJE



FASADE SØR

4-ROMS

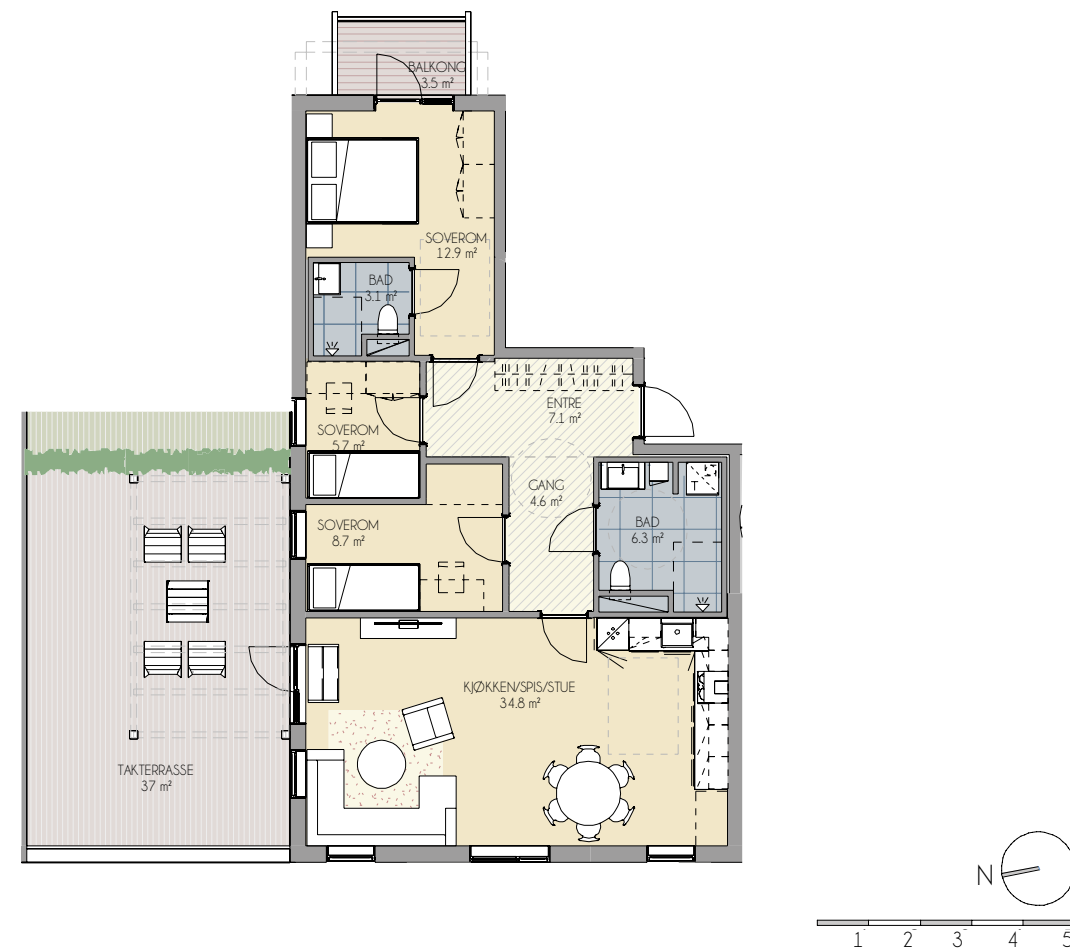
ETASJE	4.ETASJE
ANDELNSNUMMER	20
TYPE	4-ROMS
SOVEROM	3
BAD	2
BRA-i	85.5m ²
BRA-e	6.4m ²
BALKONG	3.5m ²
TAKTERRASSE	37m ²

JERNVERKSGATA

39

Trinn 1 - 4. etg

20



PLAN 4.ETASJE

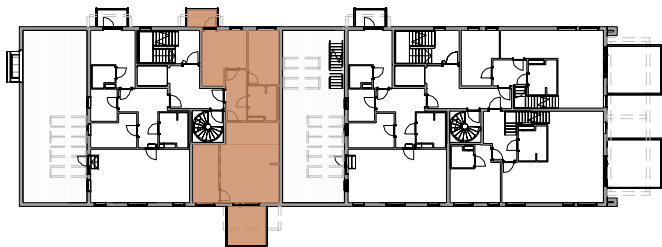
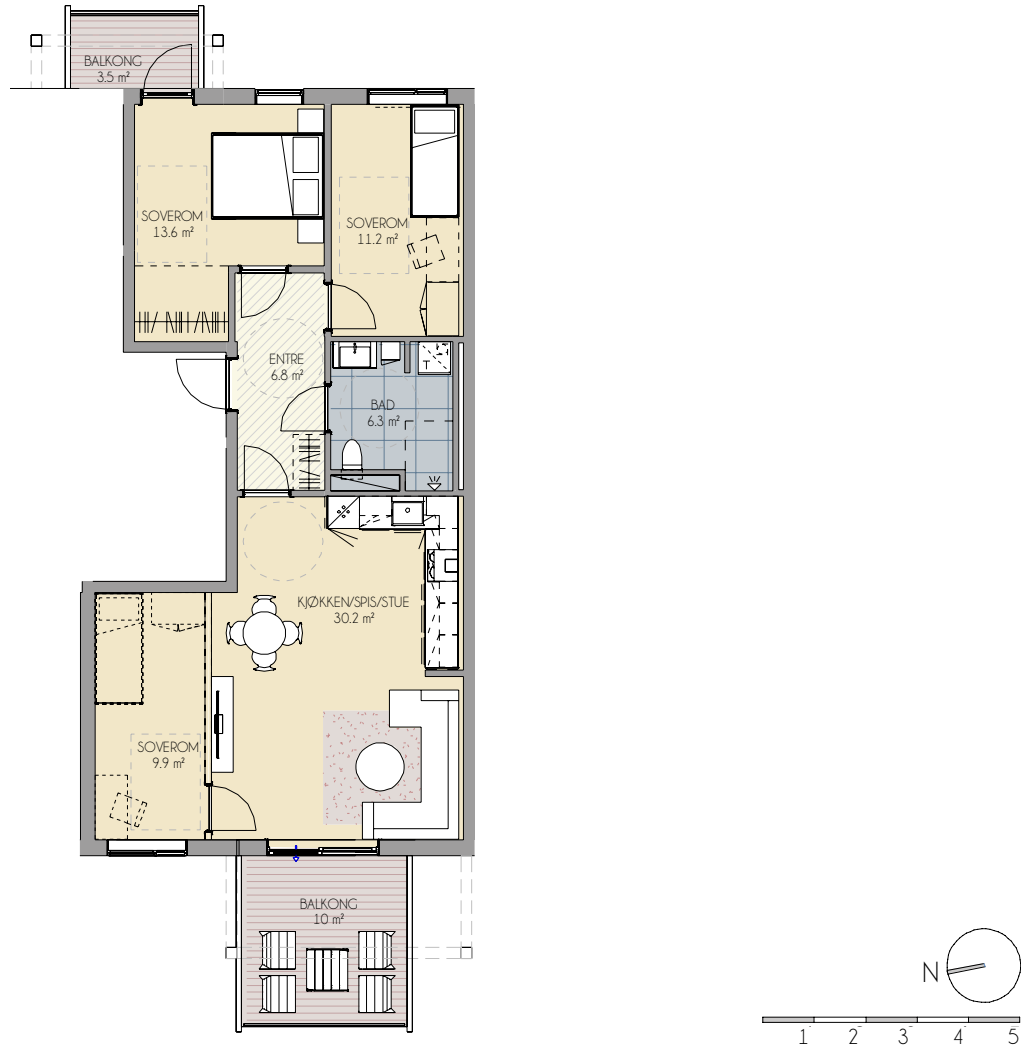


FASADE VEST

3/4-ROMS

ETASJE	4.ETASJE
ANDELSNUMMER	21
TYPE	3/4-ROMS
SOVEROM	2/3
BAD	1
BRA-i	79.3m ²
BRA-e	5.7m ²
BALKONG	10+3.5m ²

Trinn 1 - 4. etg
21



PLAN 4.ETASJE



FASADE VEST

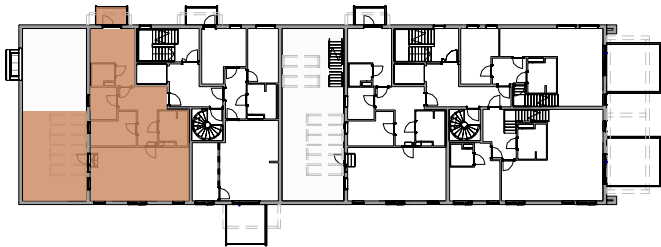
JERNVERKSGATA

41

4-ROMS

ETASJE	4.ETASJE
ANDELSNUMMER	22
TYPE	4-ROMS
SOVEROM	3
BAD	2
BRA-i	85.5m ²
BRA-e	5.7m ²
BALKONG	3.5m ²
TAKTERRASSE	39m ²

Trinn 1 - 4. etg
22



PLAN 4.ETASJE



FASADE VEST

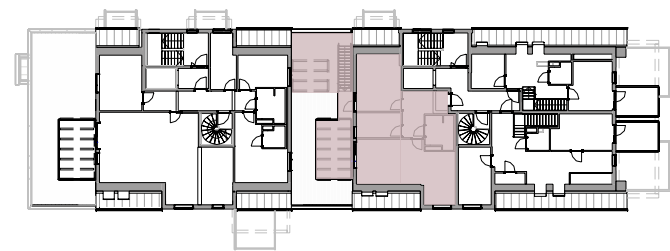
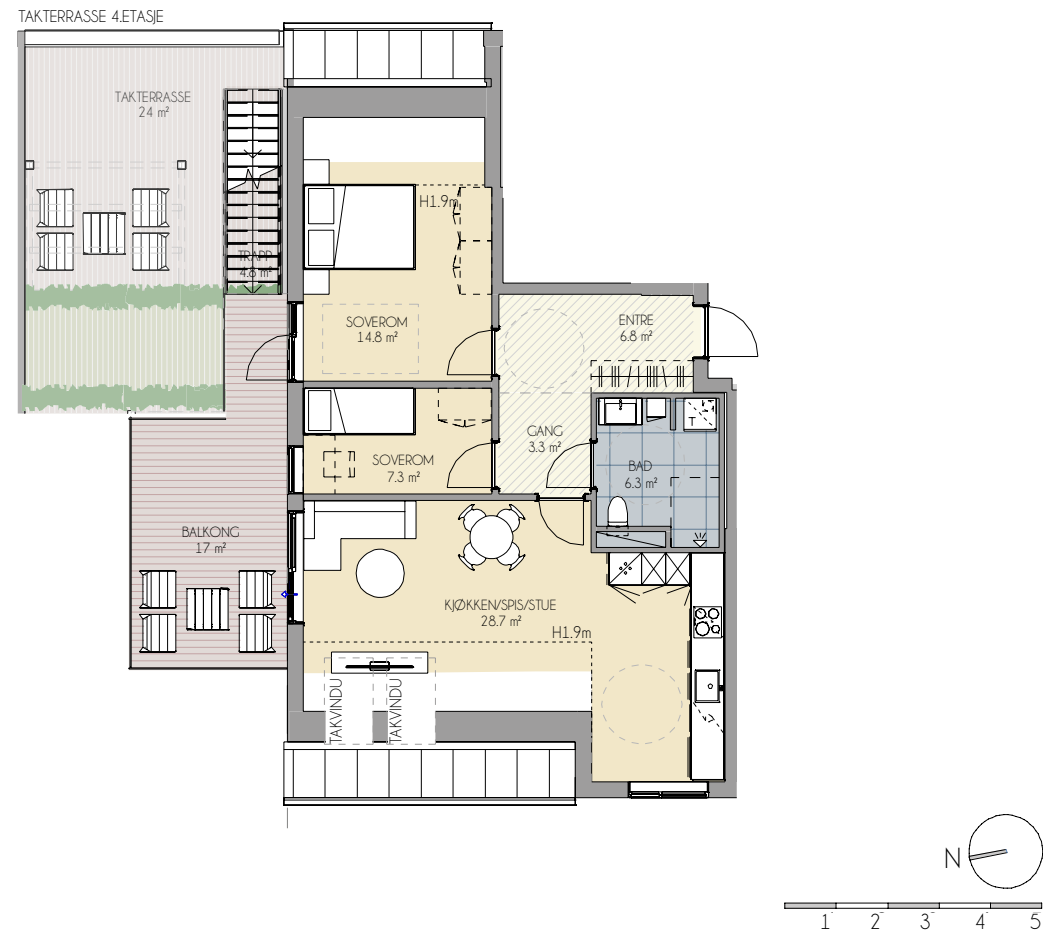
JERNVERKSGATA

41

3-ROMS

ETASJE	5.ETASJE
ANDELSNUMMER	23
TYPE	3-ROMS
SOVEROM	2
BAD	1
BRA-i	68.3m ²
BRA-e	6.5m ²
BALKONG	17m ²
TAKTERRASSE	24m ²

Trinn 1 - 5. etg
23



PLAN 5.ETASJE



FASADE VEST

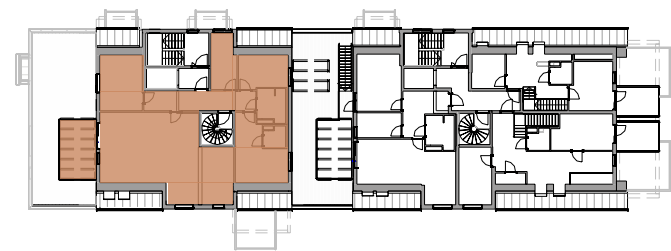
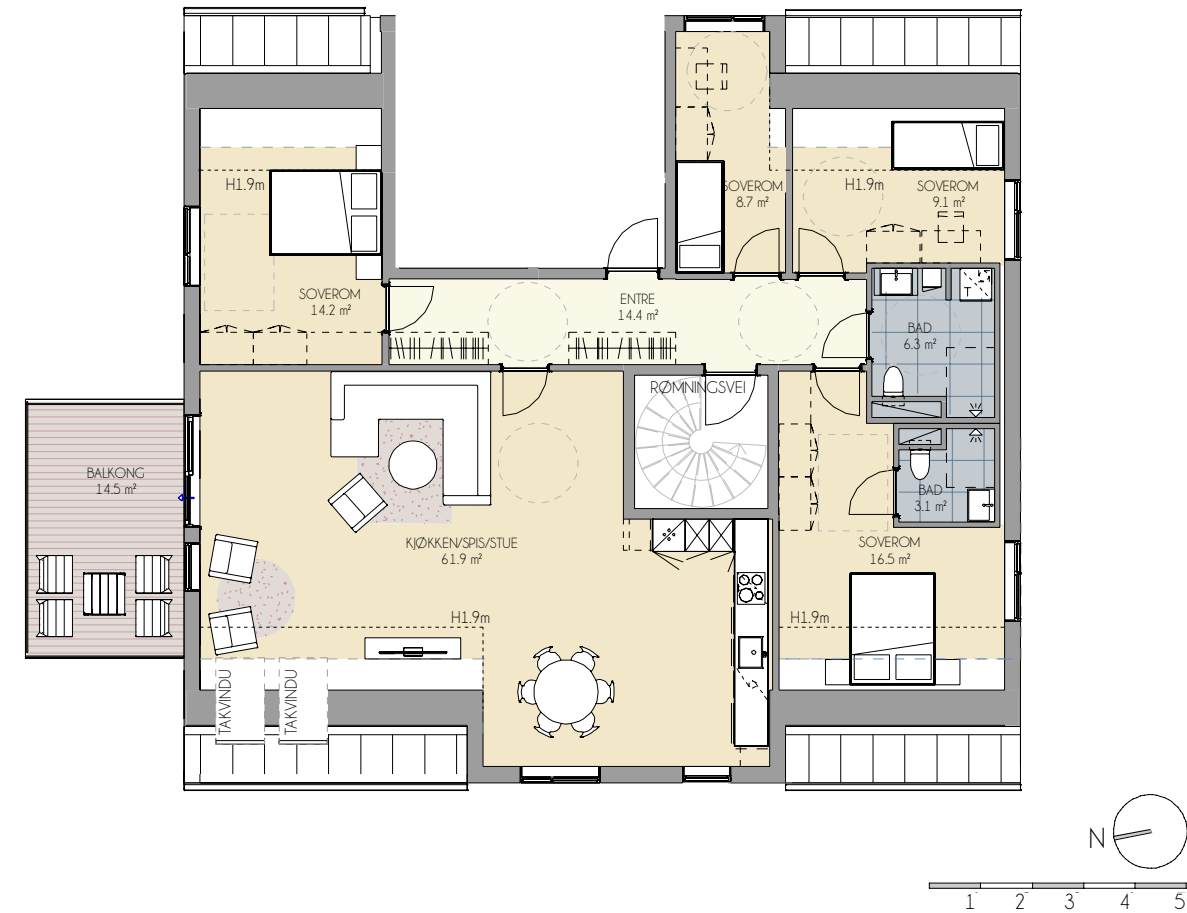
JERNVERKSGATA

39

5-ROMS

ETASJE	5.ETASJE
ANDELSNUMMER	24
TYPE	5-ROMS
SOVEROM	4
BAD	2
BRA-i	136.7m ²
BRA-e	5.8m ²
BALKONG	14.5m ²

Trinn 1 - 5. etg
24



PLAN 5.ETASJE



FASADE VEST

JERNVERKSGATA

41



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

VIKTIG INFORMASJON

Her finner du alt du trenger å vite for
en trygg og enkel kjøpeprosess.

NØKKELINFORMASJON

Oppdragsnummer
1306245003

Ansvarlig megler
Bjørn R Bjørnfeld
Eiendomsmegler

Tlf. 418 59 788
E-post: bjorn.bjornfeld@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Notodden
Storgata 22, 3674 Notodden
Org. nr. 987 548 177

Utbygger/selger
Snikaparken Utbygging AS
Org. nr. 928 649 792

Hjemmelshaver
Vannfronten Eiendom AS

Entreprenør
Backe Vestfold Telemark AS,
Org. nr. 914 821 606

Beskrivelse av prosjektet

Snikaparken blir Notoddens første prosjekt hvor det bygges boliger nede ved Heddalsvannet. Prosjektets første trinn består av 24 enheter. Boligene vil bli solgt som andels-leiligheter i et borettslag tilknyttet Notodden Boligbyggelag. Leilighetene leveres lyse og moderne med parkett på gulv og gips på vegger. Delikate, flislagte bad. Store vindusflater i stue/kjøkken som gir gode lysforhold i leilighetene. Gode og arealeffektive løsninger, flotte uteplasser og egen parkerings-plass i kjelleren. Heis til alle etasjene. Det er planlagt pene grøntarealer med gangveier og noe beplantning mellom byggene, samtidig som siktlinjer mot Heddalsvannet ivaretas. Leveranser utføres i henhold til gjeldende forskrifter. Teknisk forskrift TEK'17 er gjeldende for dette prosjektet.

Prosjektet Snikaparken trinn 1 oppføres på eiendommen gnr. 244 bnr. 676 i Notodden kommune. Dette er en eiet tomt på ca 1 347 m2. Senere byggetrinn vil få egne bruksnummer. Fellesområder planlegges eiet av de ulike byggetrinnene i fellesskap.

Forkjøpsrett

Medlemmer av Notodden boligbyggelag og Kongsberg boligbyggelag, deretter medlemmer av samarbeidene boligbyggelag har forkjøpsrett. Forkjøpsretten meldes til NOBO/KBBL på eget skjema. Melding av forkjøpsrett er ikke bindende. Alle som har meldt inn forkjøpsretten vil bli kontakt i ansiennitetsrekkefølge for eventuelt å inngå bindende kjøpsavtale.

Byggestart /fremdrift

Antatt byggestart er 4. kvartal 2024. De første boligene vil ferdigstilles ca. 15 måneder etter at grunnarbeidene er gjennomført. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligene klare for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulk.

Eierforhold

Andel i tilknyttet borettslag

Borettslag

I et borettslag eier du leiligheten din ved at du er andelseier i borettslaget. Leiligheten kan du omsette i det åpne marked, men med forkjøpsrett for medlemmer av NOBO og samarbeidene boligbyggelag. Borettslaget finansieres ved opptak av lån som blir borettslagets fellesgjeld og ved innbetaling av innskudd fra andelseierne (kjøperne). Se egen prisliste for mer informasjon.

Med NOBO som forretningsfører er du sikret at felles-interessene blir ivaretatt gjennom et godt opplegg for forvaltning, drift og vedlikehold. Utbygger eier og betaler den månedlige innbetalingen for boliger som eventuelt ikke er solgt ved ferdigstillelse. Dette gjør at borettslaget selv ikke løper noen risiko ved usolgte boliger.

Totalpris / kjøpesum

Totalpris består av innskudd og andel av borettslagets fellesgjeld. Se prislisten som har kolonner for hver av disse elementene. Innskuddet er den delen av kjøpesummen som kjøper må finansiere på egenhånd og som betales ved overtagelse. Fellesgjelden er et lån som borettslaget vil ta opp i forbindelse med overtagelsen. Borettslaget er ansvarlig for gjelden, mens kjøper bidrar med renter og senere avdrag (fra år 2045) gjennom innbetaling av månedlige kostnader på sin andel av lånet. Lånet løper i 40 år med 20 års avdragsfrihet. Se avsnitt om IN-ordning.

Månedlige felleskostnader

Til dekning av løpende fellesutgifter innbetaler den enkelte et månedlig beløp. Dette beløpet består av kapitalkostnader og driftskostnader.

Kapitalkostnader er renter samt avdrag (fra år 2045) på leilighetens andel av borettslagets fellesgjeld. Renten på felleslånet er flytende. Det betyr at renten vil endres i samsvar med den generelle renteutviklingen. Borettslaget kan senere beslutte å binde hele eller deler av fellesgjelden til en fastrente.

Driftskostnader utgjør kommunale avgifter, bygningsforsikring, fellesstrøm, forretningsførsel, grunnpakke TV og internett, renhold av fellesarealer, vedlikehold, snømåking samt generell drift av borettslaget.

Styret i borettslaget har ansvar for og plikt til å tilpasse de månedlige felleskostnadene til de reelle utgifter laget har og gjennom dette sørge for at borettslaget til enhver tid har en sunn økonomi. Se prislisten som viser stipulert felleskostnad per måned per leilighet.

Det presiseres at felleskostnadene ikke inkluderer avdrag på andel fellesgjeld. Dette i henhold til borettslagets nedbetalingsplan på 40 år, hvorav de 20 første årene er avdragsfrie. Se prisliste for estimert økning i de månedlige felleskostnadene når avdragsfri periode er gjennomført.

Det tas forbehold om endringer i de stipulerte felleskostnadene da dette er basert på erfaringstall.

Forsikring

Borettslaget tegner bygningsforsikring fra overtagelse. Kjøper besørger selv å tegne egen innboforsikring. Selger er ansvarlig for å forsikre bygget frem til nye kjøpere overtar.

IN-ordning (individuell nedbetaling av andel fellesgjeld)

Kjøper kan, om ønskelig, betale ned hele eller deler av sin fellesgjeld. Dette får virkning på de månedlige felleskostnadene som blir redusert ved at lavere andel fellesgjeld gir lavere kapitalkostnader. Eksempelvis vil månedlige felleskostnader kun bestå av driftskostnader dersom man velger å betale hele totalprisen og ikke ha andel fellesgjeld. Ordningen er betinget av at fellesgjelden løper med flytende rente. En nedbetaling av fellesgjelden kan ikke reverseres.

Sikringsfond

Dette borettslaget vil bli tilknyttet Borettslagenes Sikringsfond. Sikringsfondet gjør det trygt å bo i borettslaget. Det innebærer bl.a. at man er med i en ordning hvor andelseierne etter nærmere regler sikres mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader.

Vedtekter

Fås ved henvendelse til megler.

Betalingsbetingelser

Ved kjøp av bolig i Snikaparken må du samtidig melde deg inn i Notodden Boligbyggelag dersom du ikke allerede er medlem. Oppgjør mellom partene foretas av Viken Eiendomsmegling AS.

Ved kontraktsinngåelse/ mottagelse av § 12--garanti innbetaler kjøper et forskudd som utgjør 5% av total kjøpesum til Viken Eiendomsmegling AS sin sperrede klientkonto. Dette må være såkalt fri egenkapital. Beløpet blir stående på Viken Eiendomsmegling AS sin konto som en del av den endelige innbetalingen som skal skje ved overtagelse. Renter tilfaller kjøper med mindre utbygger har stilt garanti i henhold til Bustadoppføringslovas § 47. Resten av innskuddet samt omkostninger betales i forbindelse med overtagelsen. Det kan kreves fremlagt finansierings bevis før kontraktsinngåelse. Utbygger plikter å stille garantier ihht. Bustadoppføringslovas § 12 i forbindelse med kjøpers innbetaling av forskudd.

Kjøper betaler følgende omkostninger i tillegg til kjøpesummen:

Tinglysing av hjemmelsdokument: kr 500,-

Tinglysing av evt. pantobligasjon: kr 500,-

Grunnboksutskrift: kr 240,-

Andelskapital: kr 10 000,-

Omkostningene forfaller til betaling i forbindelse med overtagelsen.

Tilvalg og endringer

Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles. Selger utarbeider en brosjyre som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Det kan også bestilles tilvalg utenom brosjyren. Alle tilvalg skal avtales skriftlig. Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt. Tilvalg og endringer er begrenset oppad inntil 15% av boligens verdi.

Garantier

Bustadoppføringslova regulerer forhold hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. I h.h.t. loven plikter selger å stille garanti som sikkerhet for oppfyllelse av sine forpliktelser etter kjøpekontrakt. Garantien utgjør 3 % av kjøpesummen frem til overtagelse. Garantien stilles først fra tidspunktet forbehold om at selger får igangsettingstillatelse er bortfalt. Beløpet økes til 5 % av kjøpesummen og står i 5 år etter overtagelse. Loven kan i sin helhet fås ved henvendelse til megler. Loven finner du også på www.lovdatab.no.

Reguleringsforhold

Utsnitt av reguleringsplan og tilhørende bestemmelser kan fås ved henvendelse til megler. Eiendommen er regulert til bolig. Det gjøres oppmerksomt på at det er regulert inn flere bygg i umiddelbar nærhet.

Heftelser

Det gjøres oppmerksom på at det kan bli tinglyst nødvendige erklæringer/ avtaler knyttet til gjennomføring av prosjektet. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/ erstatning for dette. Grunnboksutskrift er innhentet og kan fås ved henvendelse til megler. Servitutter som ikke slettes følger eiendommen.

Ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

Det er gitt rammetillatelse. Det prosjekteres og bygges i hht. Byggeforskrift 2017, TEK17. Selger har ansvaret for at det foreligger brukstillatelse på bolig senest ved kjøpers overtagelse. Det er også selgers ansvar å fremskaffe ferdigattest.

Formuesverdi

Denne fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første ligningsoppgjør. For beregning av formuesverdi, gå inn på www.skatteetaten.no.

Skattefradrag

Renteutgiftene på andel fellesgjeld er fradragsberettiget etter gjeldende regler. Det tas forbehold om endringer i fradragsreglene.

Energimerking

Selger er ansvarlig for at det blir utstedt energiattest for hver enkelt bolig.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art. Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank. Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding

sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfelle også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

Personopplysningsloven

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

Kjøp/finansiering

Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

Et bud skal inneholde eiendommens betegnelse (andelsnummer, prosjektnavn), kjøpesum, budgivers kontaklinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis. Etter at handel har kommet i stand skal vedlagt kjøpekontrakt signeres.

Ved avtaleinngåelse/bud er budgiver bundet i 12 måneder fra avtale er inngått. Selger må fremskaffe igangsettingstillatelse for prosjektet i løpet av bindingstiden. Manglende igangsettingstillatelse innen denne fristen fristiller kjøper fra avtalen.

Kostnader ved avbestillinger

Kjøper er ansvarlig for selgers merkostnader ved eventuell avbestilling etter Bustadoppføringslova. Avbestillingsgebyr før igangsettingstillatelse er gitt er satt til kr 100 000,-. Avbestillingsgebyr etter at igangsettingstillatelse er gitt er satt til 5% av total kjøpesum. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i sin helhet av kjøper.

Salg av kontraktposisjon

Utbygger ønsker å selge boligene til kjøpere som har til hensikt å overta den ferdigstilte boligen. Derfor tillater ikke utbygger at inngåtte kjøpekontrakter videreselges før det er gjennomført overtagelse av boligene.

Utleie

Boligene kan leies ut når lovens vilkår for å overlate bruken av boligen til andre er oppfylt, jfr. Borettslagsloven, kapittel 5.

Boret

Etter overtagelse av bolig har selger anledning til å tinglyse boret. Boretten gir kjøper full råderett over boligen og andelen, bortsett fra at kjøper ikke har stemmerett på borettslagets generalforsamling før andelen er overført. Selger har 2 års frist, regnet fra første bolig i borettslaget ble overtatt, til å overføre andelen til kjøper.

Arealdefinisjoner

Areal angis med bruksareal BRA-i og BRA-e. Internt bruksareal (BRA-i) er det samlede arealet av boligen som ligger innenfor ytterveggene av hovedenheten. Eksternt bruksareal (BRA-e) er bruksarealet som tilhører boligen men som ligger utenfor hovedenheten. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer.

Forbehold

Det tas forbehold om tekniske endringer. Tegninger, animasjoner og fotografier i prospektet er av illustrativ karakter og definerer ikke nøyaktig innhold av selgers leveranse. Det gjøres oppmerksom på at det i leveransen kan forekomme avvik fra beskrevet standard og selger har rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige, uten å forringe standarden på det endelige produktet. Det tas også forbehold om endringer i plantegninger for fremføring av sjakter til ventilasjon, elektrisk føringer, vann- og avløpsrør o.a. Dette vil kunne endre leilighetens areal.

Mindre arealkorreksjoner betinger ikke prisendring. Selger forbeholder seg retten til å dele eller slå sammen leiligheter og endre antall enheter i borettslaget. Det tas forbehold om tilstrekkelig salg, utbyggers beslutning om igangsetting og offentlige tillatelser i samsvar med søknader før byggstart besluttet. Dersom selger gjør forbehold gjeldende, skal selger tilbakebetale forskuddsbeløpet inklusive opptjente renter. Utover dette har partene

intet ansvar overfor hverandre. Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser uten forutgående varsel på usolgte boliger.

Utvendige arealer vil kunne bli ferdigstilt, og overtakelsesforretning på disse arealene avholdt, etter overtakelse av leiligheten.

Ev. gjenstående arbeider skal utføres så snart arbeidet praktisk kan utføres av hensyn til årstid. Selger er forpliktet til å ferdigstille arbeidet og fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før den midlertidige brukstillatelsen er utløpt.

Prospektet

Prospektet er av 22.05.2024

Det tas forbehold om eventuelle trykkfeil.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

LEVERANSEBESKRIVELSE

Informasjon om bygningens
viktigste bestanddeler og funksjoner.

LEVERANSEBESKRIVELSE

KONSTRUKSJON

Fundamentering

Direktefundamentering på hel stiv konstruktiv plate, alt. punktfundamenter om videre geotekniske undersøkelser tillater dette. Parkeringskjeller vil bli bygget med betongvegger og hulldekke/ plattendekke som danner fundament for boligene. Gulv i parkeringsareal utføres i plass-støpt betong, alternativt drensasfalt om videre geotekniske undersøkelser tillater alternativ fundamenteringsmetode for prosjektet. Alt av betongoverflater blir i parkeringsareal blir støvbundet.

Bærekonstruksjoner

Bærende konstruksjoner oppføres med elementer (plattendekke/ hulldekke) eller plass-støpt betong og stål. Dekkene i boliger utføres med platten/ HD med synlig v-fuger. Dekke over parkeringskjeller og boder utføres med elementer (plattendekke/ hulldekke) r og synlige v-fuger.

Leilighets- og etasjeskillere

Etasjeskiller oppføres med elementer, og plass-støpt betong. Leilighetsskiller oppføres i plass-støpt betong der dette er hensiktsmessig i forbindelse med bæresystem, alternativt utføres disse med dobbelt stenderverk i stål og gips.

Yttervegger

Yttervegger oppføres med isolert bindingsverk av tre, og utvendig luftet kledning. Fasadematerialene består i all hovedsak av steinkompositt fasadeplater med tykkelse 6mm (Steni-plater eller tilsvarende). Inndelingen av platene skal gå opp i 1200 mm format og leveres med farge innenfor leverandørens standard fargepalett.

Yttertak

Skråtak utføres med bærende konstruksjoner av tresperrer, med kald luftet overfalte. Flate takflater utføres som massive tak. Hovedtak tekkes med Planja Båndtekkings-ranke 600 eller tilsvarende.

Balkonger

Balkonger, markterrasser, takterrasser og altaner leveres med prefabrikkerte betongdekker belegges med standard trykkimpregnert trevirke i dimensjon 28*123mm. Balkongrekkverk i tett utførelse (perforeerte metallplater) i sidefelt og glassrekkverk i front. Håndløper i lakkert aluminium. Farge bestemmes av arkitekt innafor standard RAL serie.

Balkonger er ikke forberedt for innglassing, jfr. bl.a. krav til tørrsprinkling av terrasseareal om dette etableres.

OVERFLATER/INNREDNING/UTSTYR

Gulv

I leilighetene (unntatt i entré og på bad) legges 3-stavs eikeparkett 14 mm naturfarget med lakkert overflate. Gulv i entré leveres flislagt i 60x60 cm format. Gulv på bad leveres flislagt med 60*60cm format, med unntak av gulv i dusjsone som leveres i 5*5cm format (pga. krav til fall mot sluk). Flisene i dusjsone leveres i samme utførelse og type som resterende gulv. Det leveres gjennomfarget flis både på bad og entrè. Overgangen mellom parkett og flis er vist på arkitekttegninger av 26.04.2024 (rominndeling).

For trapperom og kommunikasjonsveier er det synlig betong i vegger, himlinger og på gulv, utvalgte vegger males.

Gulv i bodarealer levers som støvbundet betonggulv.

Vegger

Innvendige vegger blir sparklet og malte gipsplater og betong. Leilighetsskillevegger bygges i betong eller med dobbelt bindingsverk og gips. Øvrige vegger leveres med bindingsverk i stål og gips. Standard farge er hvit, NCS 0502Y. Pr. rom tilbys 15 alternative standard fargevalg for vegg uten tilleggskostnad. Videre kan det som tilvalg leveres fritt valg av farger innenfor NCS-serien mot tillegg. Det vises til egen tilvalgs prosess for prosjektet.

Vegger på bad flislegges. Det leveres gjennomfarget flis med 60*60cm format.

På leilighetskillevegger vil el-føringer legges utenpå veggene for å unngå fare for å svekke veggens lydtekniske egenskaper. Vi vil i størst mulig grad forsøker å unngå dette, ved tilvalg gjør vi leilighetskjøperne oppmerksomme på dette.

Alle synlige betong flater i garasjen males hvite til dekk, søyler males i annen farge.

Himlinger

Himlinger i leiligheter vil være i sparklet hvitmalt med synlig v-fuge. Ved behov for nedforede himlinger for tekniske installasjoner utføres dette som hvitmalt sparklet gips. Himlingshøyde minimum 220 iht. tek 17. Kanaler for framføring av teknisk infrastruktur føres under dekke og blir skjult ved at del av himling fores ned eller ved at det lages en innkassing i leiligheten. Alle bad og boder blir nedforet. Dette kan også gjelde enkelte entréer. Partier med nedforet himling mellom bad, i bod og kjøkken må påregnes for fremføring av kanaler. For øvrig vil omfanget av nedforinger først bli endelig bestemt i detaljprosjektering. Standard farge i himlinger er hvit S 0502-Y.

Himling og vegger i hovedinnganger til 39 og 41 kles med Steni Color.

Innvendige dører

Innvendige dører leveres av typen Swedoor Style (formpresset slett dør) eller tilsvarende i standard hvit farge med eiketerskel og vridere. Alle dører leveres med lufteterskel i forhold til balansert ventilasjon. Eventuelle skyvedører leveres som pocket skyvedørskarm med Swedoor Style i standard hvit som øvrige innerdører. Plassering i henhold til tegning.

Listverk

Vinduer, balkongdører og innerdører leveres med foringer og listverk (12*58mm) i hvit utførelse. Taklister (21*45mm) i hvit utførelse. Gerikter og taklister leveres sparklet/tettet og malt til full dekk uten synlige spikerhull.

Trapper

Lukket trapp med tette opptrinn, overflate i inntrinn tilsvarende beskrevet eikeparkett med rett heltre eikenese. Opptrinn og sidevanger i slett malt utførelse, farge NCS S 0500 N. For vinklet trapp benyttes hvitmalt veggmontert rund håndløper ca. Ø43mm i 80-90 cm høyde. For U-trapp leveres rekkverk med vertikale spiler og rektangulær håndløper i tre ca. 35*50mm i hvitmalt utførelse.

Bad

Baderomsmøblene i bredde som vist på arkitektens tegning, type Foss Bad eller tilsvarende type som prefabrikkerte leverandøren av badrom har i sitt sortiment.

Solskjerming

Det leveres screen med stormsikker duk for syd, øst og vestfasader i prosjektet.

Kjøkken

Kjøkken leveres i hvit utførelse (NCS S 0500N) med slette fronter i MDF og innfreste grep. Sokkel leveres i samme farge som fronter.

Hvitevarer er helintegrerte og følgende komponenter leveres:

- Kombiskap (kjøl/ frys)
- Oppvaskmaskin
- Koketopp induksjon 60cm.
- Stekeovn 60cm.
- Resirkulerende kjøkkenvifte integrert i overskap 60cm.

Laminat benkeplate 30mm, farge hvit.

Tekniske rom

All varmemfordeling skjer fra teknisk rom i kjeller. Denne forsyner hele bygget. Rommene prosjekteres og bygges etter krav som stilles til slike rom. Rommenes vegger males/støvbindes og gulvene epoxybehandles. Rommet for VVS har sluk i gulv og utslagsvask med ettgreps blandebatteri.

Heis

Heis med toveis kommunikasjon til alarmsentral en i hvert bygg.

Sportsboder

Alle boenheter får egen sportsbod i parkeringskjeller. Sportsbod utføres med tett metallvegg type Garda, Troax eller liknende opp til ca. 2 m høyde, med gitter over. Gulv i sportsboder leveres med støvbundet betong.

Postkasser

Låsbare postkasser, i henhold til postens krav, leveres for alle leilighetene pluss kasse til styret i sameiet. Plasseres i 1. etasje innvendig på vegg ved hovedinngang.

Utomhus

Utomhusarealene opparbeides i henhold til utomhusplanen og avtalte endringer gjort før kontrakt.

Brannvarsling- og slukking

Det leveres røykvarsler og slukningsutstyr i henhold til myndighetenes krav. Alle leilighetene får synlig boligsprinkling i himlingene. Parkeringskjeller inklusive bodarealer leveres med sprinkleranlegg i henhold til NS-12845. Det leveres nødvendig antall brannskap i parkeringskjeller.

ELEKTROINNSTALLASJONER

Det leveres et komplett og funksjonsmessig anlegg i henhold til beskrivelser og gjeldende forskrifter og normer. For elektrostandard vises det til gjeldene NEK. (Siste 2018) som definerer antall punkt og plassering. Plassering av punkter skal for øvrig fremgå av elektrotegninger, som fremlegges før oppstart.

Grensesnitt i utvendig nettstasjon på området.

Det leveres skjult anlegg med brytere og kontakter, type Elko plus eller tilsvarende i hvit utførelse. På lydskillevegg kan det legges «åpent anlegg» hvis nødvendig.

Ladning for elbil

Det leveres 3*25A sikring med jordfeilbryter og kabel som avsluttes i kabelboks ved parkeringsplass for hver leilighet (11 kW).

Elvarme

Gulver på bad og bad/ vask oppvarmes med elektriske varmekabler med gulvmontert føler.

Lys

Belysning levert i leilighetene:

Beskrivelse	Tekniske krav	Eksempel på armatur	Bilde
Utenpåliggende armatur på soverom	LED	Glambox eller Norlux	
Innfelt downlight i tak på bad og gang	LED	Glambox eller Norlux	
Utenpåliggende utendørs belysning på balkong	LED	Glambox eller Norlux	

Det leveres dobbelt stikk i alle sportsboder.

På alle bad, bad/ vask leveres 4-6 stk. LED-downlights med dimmer integrert i himling (tilpasset rommets størrelse). I tillegg til lys i speil. Det leveres LED-downlights med dimmer i leilighetenes entré. Antall tilpasset rommets størrelse, dvs. mellom 2-4 stykker.

Utenpåliggende led-armatur på soverom og på balkong/terrasse. 1. stk. pr. areal.

NØDLYSUTSTYR

Nødlysanlegget skal prosjekteres, dimensjoneres, og leveres iht NS EN-1838.

TV/bredbånd

Det leveres ett dobbelt datapunkt ved TV og ett punkt for ventilasjonsaggregat i hver leilighet. Ytterligere kontakter/røropplegg kan bestilles gjennom tilvalget.

Låssystem

Bygget leveres med FG-godkjent låssystem. Alle nøkler skal være på system, inklusive nøkkel til postkasse og hengelås til bod. Ved overtagelse får hver bolig tildelt 3 nøkler.

Parkeringskjeller

Garasjeport kan fjernbetjenes/ åpnes med sender og nøkkelbryter ved innkjøring og fotocelle ved utkjøring. Rømningsdør ved port leveres med samme låssystem som øvrige dører. Det leveres 1 stk. fjernbetjening/ portåpner pr. leilighet.

Porttelefon

Det leveres porttelefonanlegg med videokamera ved hovedinngangsdør i hver trappeoppgang. I tillegg leveres ringeknapp utenfor hver leilighet.

VVS – INSTALASJONER

Alle VVS-installasjoner tilfredsstiller TEK-17 og gjeldende relevant normer og standarder.

Sanitær

Det leveres sanitæranlegg for leilighetene og garasjen i henhold til arkitekttegninger. Det er skjulte rørføringer. Det benyttes rør-i-rør-system med SINTEF-godkjenning.

Armaturer

På kjøkken leveres ettgreps blandebatteri, type Oras eller tilsvarende. På bad, bad/vask, vask og WC leveres ettgreps blandebatteri, type Oras eller tilsvarende. Dusj leveres med dusjsett, type Oras eller tilsvarende.

Utstyr

Fordelingsskapet (og evt. andre skap) for rørsystemet plasseres lett tilgjengelig. Fortrinnsvis i bod eller entré.

Varme

Det leveres vannbårent gulvvarmeanlegg fra fjernvarme i alle rom foruten soverom, bad/ vask og bod. Varmeanlegget prosjekteres og monteres i henhold til anbefalinger i TEK17 og VVS-bransjens varenorm. Dimensjonerende innetemperatur er 23 grader ved DUT. Komplette innregulering og balansering av varmeanlegget gjøres før overlevering. Hele anlegget gjennomspyles før innregulering og igangkjøring.

Varmtvann til leiligheten fra fjernvarme.

Det leveres komplett varmesentral for bygget fra sekundær side i teknisk rom i parkeringsetasje. Varmesentralen er inkludert alle nødvendige komponenter og automatikk for et funksjonsdyktig, energi- og driftsvennlig anlegg.

Termometre på tur/retur, stenge- og strupeventiler, og stusser for førerlommer for automatikk-komponenter.

Sprinkler/brannslukking

Boligene prosjekteres og leveres med boligsprinkleranlegg etter gjeldende regelverk. Parkeringskjeller inklusive bodarealer prosjekteres og leveres med sprinkleranlegg i henhold til NS-12845. Det leveres nødvendig antall brannskap i parkeringskjeller.

Luftbehandling

Det leveres balansert ventilasjon i henhold til TEK17. Anlegget deles opp hensiktsmessig for å ivareta styring og regulering av luftmengder. Det leveres desentraliserte ventilasjonsaggregater i hver leilighet. Aggregatene plasseres i bod. Nødvendig brannisolering av kanaler er medregnet. Alle tillufts-/avtrekksventiler har egen lydfelle. Lydnivå fra ventilasjonsanlegg er i henhold til NS-8175, tabell 3 klasse C.

Inntaksluft og avkastluft utføres primært via kombiboks i fasade, alternativt over tak.



KONTAKTINFORMASJON

MEGLER:

Bjørn R. Bjørnfeld
*Eiendomsmegler,
Aktiv Notodden*

Mobil: 418 59 788
E-post: bjorn.bjornfeld@aktiv.no



Aktiv Notodden
Storgata 22
Pb 200, 3672 Notodden
www.aktiv.no

UTBYGGER:

Snikaparken Utbygging AS

ENTREPRENØR:

Backe Vestfold Telemark AS



ARKITEKT:

FRIS Arkitekter AS



ET PROSJEKT I SAMARBEID MED:





www.snikaparken.no

