

NYLANDSTOPPEN
enebolig ved Åkrehamn

Leveransebeskrivelse
Bolig 9-15

Velkommen

Fantastiske eneboliger, med store vindusflater, moderne design og innholdsrik planløsning. Nyt fantastiske solforhold og utsikten.

Boligfeltet Nylandstoppen ligger i forlengelsen av Tjøsvoll øst på østsiden av Åkra sentrum, midt mellom Sevland og Åkra.

De arkitekttegnede boligene i prosjektet har et spennende og moderne design, med optimal planløsning og god standard.

Boligen går over 2 plan, og vil passe perfekt for en som ønsker en ny, stor og lufting enebolig, men samtidig effektiv – med lite vedlikehold. Eneboligene har carport eller garasje.

Her vil du bo i flotte omgivelser med naturen tett på. De fleste av boligene vil ha flott utsikt over Åkrehamn og havet. På Nylandstoppen vil alt blir ferdig opparbeidet med hensyn til infrastruktur og de flotte fellesarealene, lekeplassen og friområdene er til felles glede for hele nabolaget.

Grunnarbeider, utearealer og veier

Inkludert i leveransen er asfaltering av alle veier og gårdstun, samt ferdigplen på grøntarealer. Biloppstilling og gårdstun opparbeides etter situasjonskart. Gårdstun og grøntareal skilles med kantstein. Langs adkomstvei til området pukkes skille mellom asfalt og grøntareal. Bolig har carport

Betongarbeider

Ringmurer og gulv i plasstøpt betong med forskriftsmessig isolasjon. Utvendige boder og carport utføres med uisolert betonggulv.

Trearbeider utvendig

Boligene oppføres etter gjeldende byggeforskrifter, Tek17. Ytterveggene blir kledd med vedlikeholdsvennlige kledning. Takrenner og tak nedløp tilkoplek overvannssystemet leveres i sort aluminium. Utvendig boder, garasje blir oppbygd med bærekonstruksjon i tre med asfalt plater og kledning montert på lekter - leveres uisolert dersom bygningsmessige krav ikke tilsier noe annet.

Trearbeider innvendig

Tak- og utvendige vegg- inkl. bæreveggs konstruksjon og horisontale/vertikale lyd/brannskiller leveres i tre. Innvendig tak plates med gips.

Alle vegger i boligen leveres sparklet og malt gips

Hall vegg ca 1,4m høyde med søyle til tak. Malt gips.

Vaskerom leveres baderomsplater på vegg. Type Fortissimo 2094 S white F00. Fliser på gulv. -

Bader leveres baderomsplater på vegg. Type Marcato 2094 S white 6030. Fliser på gulv.

Venylgulv på øvrige rom.

Hoveddør og balkongdør leveres utadslående, type bestemmes av utbygger. Balkongdør og alle vinduer leveres med 3 lags energiglass m/argongass. Overflatebehandlet utvendig i aluminium i svart matt utførelse og innvendig i svart utførelse. Vinduskarmer/ytterdører og terrassedører leveres med hvite forringer og lister.

Innvendige dører leveres formpresset hvitmalte dører. Dører mellom entre og kjellerstue leveres med glass. Karmer leveres hvite fabrikk malt. Innerdørene listes med 12x58 dørlist fabrikk malt. Lister i tak på vaskerom/bod.

Liste fri overgang mellom vegg og himling på resterende rom.

Lister vil ha synlige spikerhull

Kjøkken leveres av Strai i modellen Dalen i valgfri farge. Innebygget komfyr, kjøleskap og oppvaskmaskin leveres. Se egen planløsning på kjøkkenet.

Garderobeskap medfølger ikke.

Tak er mønt i stuedel. Kjøkkendel har flatt tak.

Sanitærinstallasjon og utstyr

Sanitærinstallasjonen leveres som skjult opplegg. Dersom installasjonen krever det (eks. på vegg/tak der det er brann- og lydtekniske krav) vil anlegget bli lagt åpent med brystningsvegg/nedforing som dekker installasjonen. Røropplegget blir levert rør i rør-system med kontrollskap.

På bad monteres vegghengt toalett. 120 cm baderoms innredning hvit m/nedfellbar vask og speil over – Dusjvegg 90x90 med blandebatteri og dusjhode.

På vaskerom monteres varmtvannsbereder på 200 liter og rustfritt vaskekar med blandebatteri.

Tilkobling og avløp til vaskemaskin. Alt utstyr blir levert i hvit utførelse.

Varmegjenvinningsanlegg

Boligene vil bli utstyrt med varmegjenvinningsanlegg. Det må påregnes ned-/innkassing i tak/vegger for røranlegg mv.

Pipe

Det vil bli oppført rørppe og ovn i alle boligene.

Elektriske installasjoner og utstyr

Sikringsskap plasseres i gang evt. i innvendig bod. El-installasjonen leveres som skjult anlegg med unntak av vegg/tak med brann -og lydtekniske krav og utvendig bod som leveres som synlig opplegg. Alle brytere og stikkontakter leveres i hvit utførelse m/barnesikring, bortsett fra stikkontakter for stasjonære husholdningsapparater. Det legges opp til Altibox. I tillegg leveres ringeanlegg for hver enkelt bolig.

Det leveres røykvarslere i henhold til forskrifter, samt brannslukningsapparat.

Følgende elektrikerleveranser er inkludert

- Standard installasjon etter tek. 17
- Lys monteres i carport.
- Utelampe ved hovedinngangsdør og terrasse.
- Varmekabel
 - kjeller: stue, gang, og bad og vaskerom
 - 2. etg: bad.

Overflatebehandling

Produkt	Type overflatebehandling	Merknader
Balkong og vinduskarmer	Alu svart matt	Ferdigbehandlet av produsent
Ytterdør og boddør	Malt	Ferdigbehandlet av produsent.
Innvendige dørkarmer	Malt	Ferdigbehandlet av produsent.
Listverk dør/vinduer innvendige slett uten profil	Malt hvit	Ferdigbehandlet av produsent. Leveres med synlige spikerhull.
Fotlister	Malt	Ferdigbehandlet av produsent. Leveres med synlige spikerhull.
Innvendig tak	Sparklet og malt	Listefritt
Innvendige vegger	Sparklet og malt	Velg blant 3 farger
Utvendig	Vedlikeholds vennlige kledning	Behandlet fra fabrikk. Høvlede-/impregnerte materialer, sagsnitt leveres ubehandlet - må beises av kjøper.

Annet

Utbygger forbeholder seg retten til å endre konstruksjoner, materialvalg, utstyrsleveranse og materialdimensjoner forutsatt at funksjon og kvalitet opprettholdes.

Møblering på kontrakts tegning inngår ikke i leveransen.

Tinglysningsgebyr og dokumentavgifter er ikke medtatt i kjøpesummen.

Utarbeidet salgsprospekt er kun retningsgivende og ikke å betrakte som et kontraktsdokument.

Åkrehamn 25. april 2024