

Hva skjer hvis jeg betaler mer ned på fellesgjelden?

Felleskost etter ekstra innbetaling med IN-ordningen

|         |           |           |
|---------|-----------|-----------|
| 500,000 | 1,000,000 | 2,000,000 |
|---------|-----------|-----------|

| Felleskostnader | Felleskostnader | Felleskostnader |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| 8,243           | 6,326           | 2,493           |
| 10,832          | 8,916           | 5,082           |
| 15,873          | 13,956          | 10,123          |
| 12,691          | 10,774          | 6,941           |
| 14,666          | 12,749          | 8,916           |
| 17,711          | 15,794          | 11,961          |
| 12,791          | 10,874          | 7,041           |
| 14,168          | 12,251          | 8,418           |
| 18,409          | 16,493          | 12,659          |
| 10,771          | 8,854           | 5,021           |
| 9,182           | 7,265           | 3,432           |
| 13,252          | 11,336          | 7,502           |
| 11,532          | 9,615           | 5,782           |
| 13,427          | 11,510          | 7,677           |
| 14,696          | 12,779          | 8,946           |
| 13,401          | 11,484          | 7,651           |
| 18,555          | 16,639          | 12,805          |
| 16,529          | 14,612          | 10,779          |
| 15,009          | 13,092          | 9,259           |
| 19,236          | 17,320          | 13,486          |
| 11,402          | 9,485           | 5,652           |
| 9,707           | 7,791           | 3,957           |
| 13,883          | 11,967          | 8,133           |
| 11,952          | 10,036          | 6,202           |
| 13,953          | 12,036          | 8,203           |
| 15,215          | 13,298          | 9,465           |
| 14,035          | 12,118          | 8,285           |
| 19,397          | 17,480          | 13,647          |
| 17,265          | 15,348          | 11,515          |
| 15,745          | 13,829          | 9,995           |
| 21,395          | 19,478          | 15,645          |
| 10,128          | 8,211           | 4,378           |
| 12,873          | 10,956          | 7,123           |
| 20,216          | 18,299          | 14,466          |
| 22,187          | 20,271          | 16,437          |
| 14,861          | 12,945          | 9,111           |
| 20,047          | 18,131          | 14,297          |
| 16,672          | 14,755          | 10,922          |
| 19,165          | 17,248          | 13,415          |

Prisliste

FELLESUTGIFTER  
10 + 30 år

| Bolig | Status | Andels-nr | BRA   | BRA-i | Mulig parkering? | Etg. | Brøk  | Sov | Innskudd  | Fellesgjeld | Total pris | Felleskost-nader drift | Renter felles-gjeld | Avdragsfri. 10 år   | Avdragsfri. 10 år | Avdrag 30 år      |
|-------|--------|-----------|-------|-------|------------------|------|-------|-----|-----------|-------------|------------|------------------------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------------|
|       |        |           |       |       |                  |      |       |     |           |             |            |                        |                     | Månedlig felleskost | Netto månedskost  | Total felleskost. |
| 101   | Solgt  | 1         | 70.9  | 60.2  | Nei              | 1    | 1.7 % | 1-2 | 1,140,000 | 2,660,000   | 3,800,000  | 2,167                  | 10,197              | 12,364              | 10,121            | 15,936            |
| 102   | Ledig  | 2         | 93.8  | 73.7  | Ja               | 1    | 2.3 % | 2   | 1,440,000 | 3,360,000   | 4,800,000  | 2,653                  | 12,880              | 15,533              | 12,700            | 20,046            |
| 103   | Ledig  | 3         | 118.1 | 102.7 | Ja               | 1    | 2.9 % | 2-4 | 2,010,000 | 4,690,000   | 6,700,000  | 3,697                  | 17,978              | 21,676              | 17,720            | 27,974            |
| 104   | Ledig  | 4         | 96.9  | 81.5  | Ja               | 1    | 2.4 % | 2-3 | 1,665,000 | 3,885,000   | 5,550,000  | 2,934                  | 14,893              | 17,827              | 14,550            | 23,044            |
| 105   | Ledig  | 5         | 109.7 | 98.4  | Ja               | 1    | 2.7 % | 2-3 | 1,860,000 | 4,340,000   | 6,200,000  | 3,542                  | 16,637              | 20,179              | 16,519            | 26,008            |
| 106   | Ledig  | 6         | 135.6 | 118.7 | Ja               | 1    | 3.3 % | 3-4 | 2,190,000 | 5,110,000   | 7,300,000  | 4,273                  | 19,588              | 23,862              | 19,552            | 30,724            |
| 107   | Ledig  | 7         | 109.3 | 87.2  | Ja               | 1    | 2.7 % | 2-3 | 1,650,000 | 3,850,000   | 5,500,000  | 3,139                  | 14,758              | 17,898              | 14,651            | 23,068            |
| 108   | Ledig  | 8         | 113.4 | 90.4  | Ja               | 1    | 2.8 % | 2-3 | 1,830,000 | 4,270,000   | 6,100,000  | 3,254                  | 16,368              | 19,623              | 16,022            | 25,357            |
| 201   | Ledig  | 9         | 129.3 | 108.9 | Ja               | 2    | 3.2 % | 3-4 | 2,340,000 | 5,460,000   | 7,800,000  | 3,920                  | 20,930              | 24,850              | 20,246            | 32,183            |
| 202   | Ledig  | 10        | 86.9  | 72.0  | Ja               | 2    | 2.1 % | 1-2 | 1,440,000 | 3,360,000   | 4,800,000  | 2,592                  | 12,880              | 15,472              | 12,638            | 19,984            |
| 203   | Solgt  | 11        | 76.8  | 62.9  | Nei              | 2    | 1.9 % | 1   | 1,260,000 | 2,940,000   | 4,200,000  | 2,264                  | 11,270              | 13,534              | 11,055            | 17,483            |
| 204   | Ledig  | 12        | 102.9 | 82.5  | Ja               | 2    | 2.5 % | 2-3 | 1,740,000 | 4,060,000   | 5,800,000  | 2,970                  | 15,563              | 18,533              | 15,109            | 23,986            |
| 205   | Ledig  | 13        | 90.2  | 75.6  | Ja               | 2    | 2.2 % | 2   | 1,530,000 | 3,570,000   | 5,100,000  | 2,722                  | 13,685              | 16,407              | 13,396            | 21,201            |
| 206   | Ledig  | 14        | 97.1  | 81.5  | Ja               | 2    | 2.4 % | 2-3 | 1,770,000 | 4,130,000   | 5,900,000  | 2,934                  | 15,832              | 18,766              | 15,283            | 24,312            |
| 207   | Solgt  | 15        | 97.1  | 81.7  | Ja               | 2    | 2.4 % | 2-3 | 1,950,000 | 4,550,000   | 6,500,000  | 2,941                  | 17,442              | 20,383              | 16,546            | 26,493            |
| 208   | Ledig  | 16        | 112.1 | 98.3  | Ja               | 2    | 2.8 % | 1-2 | 1,680,000 | 3,920,000   | 5,600,000  | 3,539                  | 15,027              | 18,565              | 15,260            | 23,830            |
| 209   | Ledig  | 17        | 136.9 | 118.8 | Ja               | 2    | 3.4 % | 3-4 | 2,310,000 | 5,390,000   | 7,700,000  | 4,277                  | 20,662              | 24,938              | 20,393            | 32,177            |
| 210   | Ledig  | 18        | 135.3 | 103.4 | Ja               | 2    | 3.3 % | 2-3 | 2,100,000 | 4,900,000   | 7,000,000  | 3,722                  | 18,783              | 22,506              | 18,373            | 29,086            |
| 211   | Ledig  | 19        | 115.7 | 90.4  | Ja               | 2    | 2.8 % | 2-3 | 1,950,000 | 4,550,000   | 6,500,000  | 3,254                  | 17,442              | 20,696              | 16,859            | 26,807            |
| 301   | Ledig  | 20        | 130.2 | 108.5 | Ja               | 3    | 3.2 % | 3-4 | 2,460,000 | 5,740,000   | 8,200,000  | 3,906                  | 22,003              | 25,909              | 21,069            | 33,618            |
| 302   | Ledig  | 21        | 86.0  | 72.0  | Ja               | 3    | 2.1 % | 1-2 | 1,530,000 | 3,570,000   | 5,100,000  | 2,592                  | 13,685              | 16,277              | 13,266            | 21,071            |
| 303   | Solgt  | 22        | 77.1  | 62.9  | Nei              | 3    | 1.9 % | 1   | 1,335,000 | 3,115,000   | 4,450,000  | 2,264                  | 11,941              | 14,205              | 11,578            | 18,389            |
| 304   | Ledig  | 23        | 102.9 | 82.5  | Ja               | 3    | 2.5 % | 2-3 | 1,830,000 | 4,270,000   | 6,100,000  | 2,970                  | 16,368              | 19,338              | 15,737            | 25,073            |
| 305   | Ledig  | 24        | 91.0  | 75.6  | Ja               | 3    | 2.2 % | 2   | 1,590,000 | 3,710,000   | 5,300,000  | 2,722                  | 14,222              | 16,943              | 13,815            | 21,926            |
| 306   | Ledig  | 25        | 97.7  | 81.5  | Ja               | 3    | 2.4 % | 2-3 | 1,845,000 | 4,305,000   | 6,150,000  | 2,934                  | 16,503              | 19,437              | 15,806            | 25,218            |
| 307   | Solgt  | 26        | 97.7  | 81.5  | Ja               | 3    | 2.4 % | 2-3 | 2,025,000 | 4,725,000   | 6,750,000  | 2,934                  | 18,113              | 21,047              | 17,062            | 27,392            |
| 308   | Ledig  | 27        | 112.2 | 98.4  | Ja               | 3    | 2.8 % | 1-2 | 1,770,000 | 4,130,000   | 5,900,000  | 3,542                  | 15,832              | 19,374              | 15,891            | 24,921            |
| 309   | Ledig  | 28        | 137.3 | 118.8 | Ja               | 3    | 3.4 % | 3-4 | 2,430,000 | 5,670,000   | 8,100,000  | 4,277                  | 21,735              | 26,012              | 21,230            | 33,627            |
| 310   | Ledig  | 29        | 116.8 | 103.4 | Ja               | 3    | 2.9 % | 2-3 | 2,205,000 | 5,145,000   | 7,350,000  | 3,722                  | 19,723              | 23,445              | 19,106            | 30,355            |
| 311   | Ledig  | 30        | 95.5  | 90.4  | Ja               | 3    | 2.3 % | 2-3 | 2,055,000 | 4,795,000   | 6,850,000  | 3,254                  | 18,381              | 21,635              | 17,591            | 28,075            |
| 401   | Ledig  | 31        | 109.5 | 104.2 | Ja               | 4    | 2.7 % | 2-3 | 2,790,000 | 6,510,000   | 9,300,000  | 3,751                  | 24,955              | 28,706              | 23,216            | 37,449            |
| 402   | Ledig  | 32        | 67.8  | 62.9  | Nei              | 4    | 1.7 % | 1   | 1,395,000 | 3,255,000   | 4,650,000  | 2,264                  | 12,478              | 14,742              | 11,997            | 19,113            |
| 403   | Ledig  | 33        | 96.4  | 77.8  | Ja               | 4    | 2.4 % | 2-3 | 1,710,000 | 3,990,000   | 5,700,000  | 2,801                  | 15,295              | 18,096              | 14,731            | 23,454            |
| 404   | Ledig  | 34        | 112.9 | 106.5 | Ja               | 4    | 2.8 % | 2-3 | 2,610,000 | 6,090,000   | 8,700,000  | 3,834                  | 23,345              | 27,179              | 22,043            | 35,358            |
| 405   | Solgt  | 35        | 116.7 | 111.6 | Ja               | 4    | 2.9 % | 2-4 | 2,865,000 | 6,685,000   | 9,550,000  | 4,018                  | 25,626              | 29,643              | 24,006            | 38,621            |
| 406   | Ledig  | 36        | 103.4 | 86.3  | Ja               | 4    | 2.5 % | 2-3 | 1,950,000 | 4,550,000   | 6,500,000  | 3,107                  | 17,442              | 20,548              | 16,711            | 26,659            |
| 407   | Ledig  | 37        | 104.0 | 98.9  | Ja               | 4    | 2.6 % | 2-3 | 2,625,000 | 6,125,000   | 8,750,000  | 3,560                  | 23,479              | 27,040              | 21,874            | 35,265            |
| 501   | Ledig  | 38        | 89.1  | 84.0  | Ja               | 5    | 2.2 % | 2   | 2,220,000 | 5,180,000   | 7,400,000  | 3,024                  | 19,857              | 22,881              | 18,512            | 29,837            |
| 502   | Ledig  | 39        | 97.0  | 91.9  | Ja               | 5    | 2.4 % | 2-3 | 2,535,000 | 5,915,000   | 8,450,000  | 3,308                  | 22,674              | 25,983              | 20,994            | 33,926            |

- Renten på fellesgjelden er satt til forventet rente ved ferdigstillelse hentet ut fra Norges Bank sitt anslag på makroøkonomiske hovedstørrelser i Pengepolitisk rapport 4. kvartal 2023.

Felleskostnader er stipulert til kr. 36 per m2 BRA-i første driftsår.

TV/Internett er stipulert til kr. 36 per m2 BRA-i første driftsår.

Brøk er prosentvis arealandel BRA av totale arealet i borettslaget

Soverom: Første tallet er antall soverom som blir levert, tallet bak bindestrek angir muligheten for antall soverom som kan leveres (not tillegg i pris).

Total månedskostnad inkluderer renter på fellesgjeld, kommunale avgifter, renovasjon, forretningsfører, drift og vedlikehold, revisjon, servicavtale heis, forsikring på byggningsmasse, felles strøm og felles sparing.

Total månedskostnad er første driftsår stipulert ut fra fellesgjeld med lånegrad 70% og med flytende rente. Total løpetid på 40 år, med 10 års avdragsfrihet. Det tas forbehold om endringer på betingelser på lån. Renten kan endre i Norges Bank sine anslag frem til ferdigstillelse.

\*Netto månedskostnad er din månedskostnad etter skattefradrag. Skattefradrag på renter forutsetter at du har skattpar inntekt.

Vann og avløp er inntatt i budsjettet for felleskostnader, men vil kunne bli trukket ut og fakturert direkte basert på eget forbruk.

Det er satt av vedlikeholdskostnader til blant annet heis, brannskring, ventilasjon og garasjeport. Budsjettet revideres sammen med beboerne sammen med forretningsfører etter borettslaget er overført til kundene.

Parkeringsplasser kr. 300.000 per stk.
- ## Prisliste
- 84